



*COMMUNE D'AURAY*

DEPARTEMENT DU MORBIHAN (56)

*PLAN LOCAL D'URBANISME*

## 4.2.2 INVENTAIRE DES ELEMENTS DU PATRIMOINE BATI PROTEGÉ HORS AVAP

Vu pour être annexé à la délibération municipale du ..... 2018  
Le Maire,

**Le présent document constitue une annexe au règlement écrit et graphique du Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Auray.**

**Il vise à préserver les caractéristiques du patrimoine du début du siècle, localisé essentiellement dans le quartier de la gare et dans celui de Kerdrain.**

**Le permis de démolir est imposé par le règlement du PLU pour tous les éléments de patrimoine répertoriés au document graphique.**

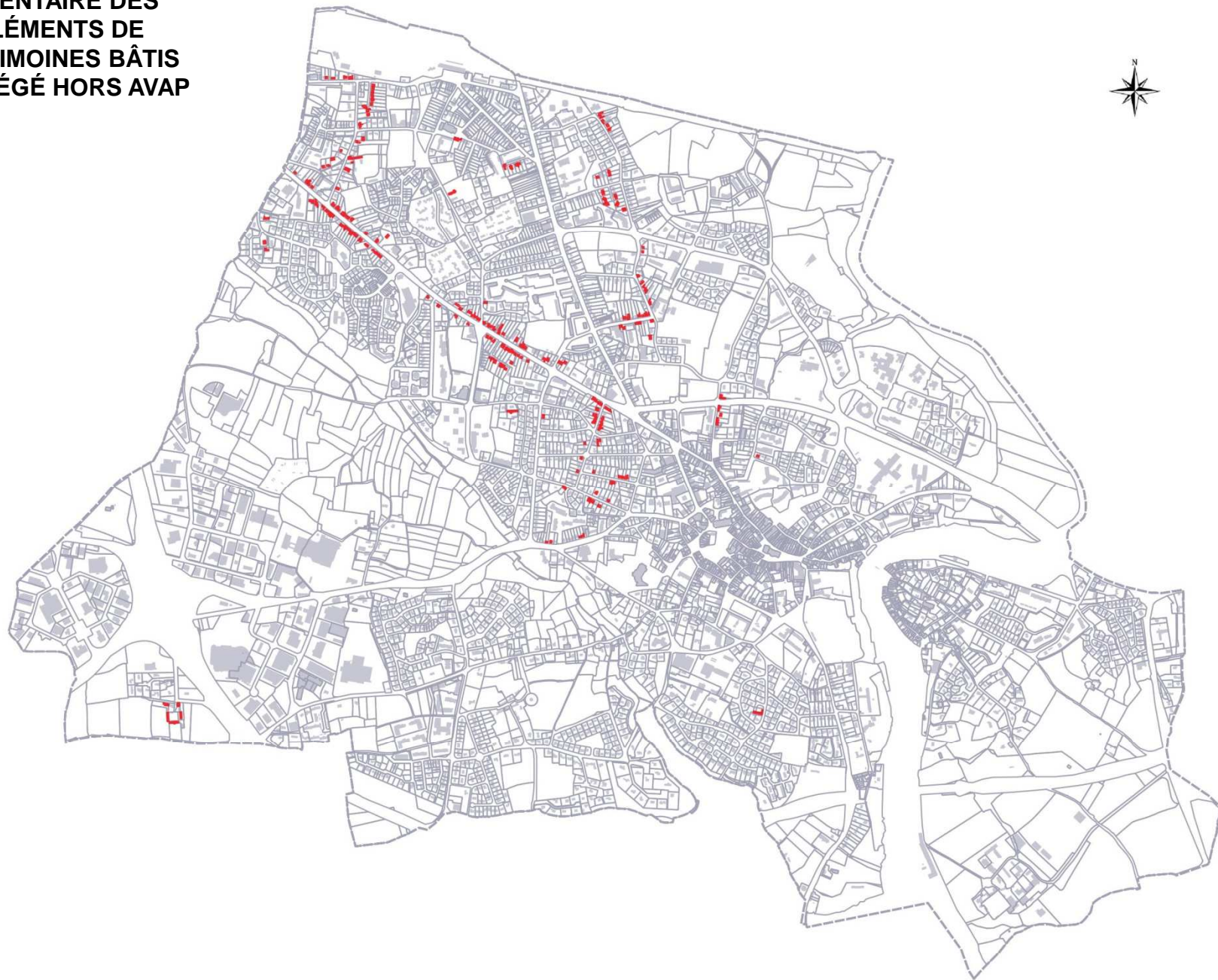
**Sauf autorisation expresse liée à des impératifs relevant de la sécurité publique, il ne sera pas accordé de permis de démolir sur les éléments de patrimoine repérés.**

**Le règlement écrit indique les principes généraux à respecter pour préserver la qualité urbaine et architecturale des constructions répertoriées. Les fiches typologiques indiquent les caractéristiques majeures de chaque construction, caractéristiques qu'il convient de respecter et de mettre en valeur.**

## Table des matières

Inventaire	3
LES DIFFERENTS QUARTIERS	
Le quartier de la Gare	4
Le quartier de Kerdrain	7
LES DIFFERENTES TYPOLOGIES DE BATI	8
LE TRAITEMENT DES DETAILS : RECOMMANDATIONS	16
La composition des façades	16
Le traitement des ouvertures	17
Les couleurs	18
Les clôtures	19
Les jardinets de présentation	20
Les éléments de détail	21
FICHES TYPOLOGIQUES DES MAISONS RÉPERTORIÉES	22

**INVENTAIRE DES  
ÉLÉMENTS DE  
PATRIMOINES BÂTIS  
PROTÉGÉ HORS AVAP**



## LES DIFFERENTS QUARTIERS

### Le quartier de la Gare

#### Présentation historique

Naissance d'un nouveau quartier à Auray.

Jusqu'à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, Auray n'est composée que de deux quartiers : le port de Saint-Goustan en basse-ville et celui des halles en haute-ville. En dehors de ce territoire fortement urbanisé, la ville s'étend assez peu au-delà : quelques hameaux, vergers, champs (le Leuch, Kercoquin, La Forêt, le Pratel)...

La construction de la ligne de chemin de fer Nantes-Châteaulin de la gare dite de la « Chartreuse » en Brech en 1862 incite Auray à s'agrandir pour bénéficier de ce futur pôle économique. En 1865, elle parvient en effet à annexer de nombreux terrains appartenant à Brech et à Pluneret (notamment tous les terrains situés entre le « Ballon » et la Gare : lieux-dits de Parco-Glas, Parco Pointer, Parco Malio, Kerberdery, Petit Parco, Ty-Guen, Treulen, Gumenen, Rosmec...). Les limites actuelles d'Auray datent donc de 1865.

C'est sur ce vaste territoire que sort de terre un nouveau quartier : celui de la Gare.

En cette fin de 19<sup>ème</sup> siècle, ère industrielle, le chemin de fer est synonyme de modernité et d'avenir.

Très vite, la gare s'impose devant le port de Saint-Goustan dans le transport de marchandises incitant diverses fabriques à s'installer aux alentours (fabriques de meubles, de chaussures, de matériaux... transporteurs). Le pôle ferroviaire alréen s'accroît rapidement du fait de l'augmentation du trafic : nouvelles constructions, nombre d'employés en hausse constante. En 1921, le quartier compte 981 habitants.

Ce nouveau centre économique entraîne une croissance urbaine qui débute à la toute fin du 19<sup>ème</sup> siècle et connaît son apogée dans les années 1930.

#### Rues du quartier

On peut délimiter le quartier de la gare par la rue Abbé Philippe Le Gall à l'Ouest et la rue Amiral Coudé à l'Est. L'avenue De Gaulle traverse ce « triangle » en son milieu. Sortis de ces voies, nous retiendrons les rues et lotissements disposant d'un bâti compris entre la fin du 19<sup>ème</sup> et 1945 :

- Rue P. et M. Curie
- Place Raoul Dautry
- Rue Adjudant Redien

Lotissement dit du « Chemin Noir » ou Gaucher :

- rue Jean-Jaurès
- rue Georges Le Poder
- rue Parco Malio

- rue Conan
- allée le Mauguen
- rue Charles-de-Blois (jusque derrière l'église uniquement)

- Impasse Lubin
- Rue de la Paix
- Rue Jean Marca
- Ruelle Jean Marca
- Rue C. Jaffré
- Impasse Léon Jaffré
- Rue Adjudant-chef Redien
- Rue du Printemps
- Rue Calmette
- Rue Joseph Rollo
- Impasse du Bel Air

#### Historique, urbanisation et homogénéité de ces rues

##### **- Rue abbé Philippe Le Gall :**

Historique : Elle apparaît sur le cadastre de 1872 comme étant un tronçon de la « Route Royale n°165 Nantes - Audierne ». Cette rue a toujours constitué une pénétrante importante d'Auray. A l'inverse de l'avenue de Gaulle qui dessert la gare, les entreprises, les lotissements du quartier, celle-ci n'est qu'une voie de transit.

Urbanisation : Au sortir du carrefour du « Ballon », elle est bordée de quelques immeubles « 1900 » suivis ensuite de pavillons de l'entre-deux-guerres. A noter que l'implantation de ces



Auray avant l'annexion de terrains en 1865

pavillons s'arrête au creux de la rue (ruisseau) pour ne reprendre que sur sa hauteur, avant Toulchignanet. Ce vide a été largement comblé depuis : par la construction d'habitations dans les années 60, puis plus récemment par la création du lotissement Jean de Montfort associé à une petite zone commerciale (Centre Leclerc, pharmacie, garage...).

Du fait sans doute de sa longueur et de son utilisation (transit), la rue abbé Philippe Le Gall s'avère plus disparate architecturalement et moins riche que l'avenue De Gaulle.

**La rue Amiral Coudé :**

Historique : La rue Coudé est une voie très ancienne, chemin gaulois puis voie romaine (Locmariaquer- Castennec) avant de devenir «Route Royale n°168 ». Elle est finalement mise au second plan devant la création d'une nouvelle voie : l'avenue de Gaulle. Malgré les sections qu'elle a subies, l'ancien tracé de la rue Coudé se lit encore sur les plans de ville ou les cartes IGN.

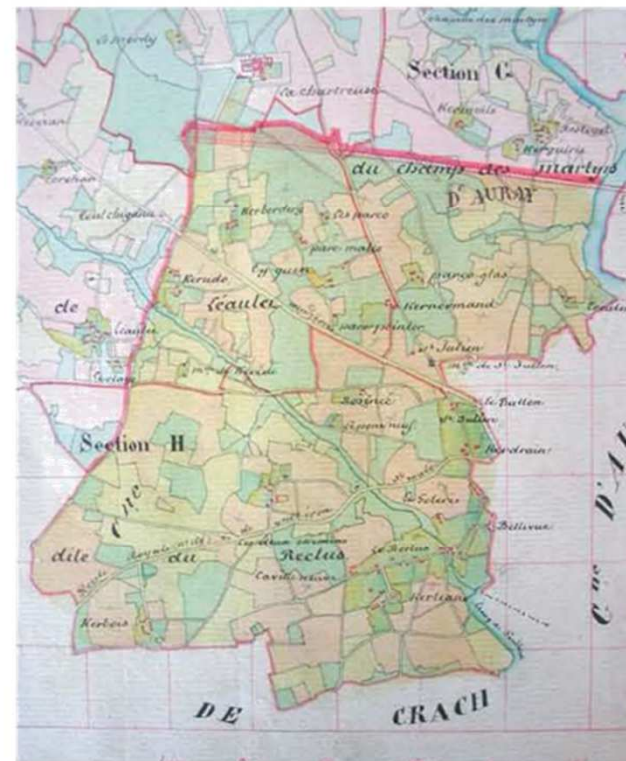
Urbanisation : Cette voie est bordée çà et là de pavillons individuels datant de l'entre-deux-guerres. Certains sont installés en fond de parcelle, d'autres directement sur la rue. La plupart des parcelles restantes ont été construites dans les années 60. Du fait d'une implantation sur parcelle disparate, d'une urbanisation étalée dans le temps (1920 et 1965) et de rénovations malheureuses, la rue Coudé n'a ni l'homogénéité urbaine ni la richesse architecturale d'autres voies du quartier.

**Le Lotissement du « Chemin Noir » :**

Historique : En quelques années (fin 19ème – début 20ème siècle), M. Pierre Gaucher achète à la famille Forges un ensemble de terres proches de la gare. Le nombre de cheminots augmentant, il est sollicité par ces derniers pour leur vendre des lots. M. Gaucher trace finalement le lotissement du « Chemin Noir » en 1924 et vend tous les lots.

Urbanisation : La construction des pavillons individuels de ce lotissement a lieu dans l'entre-deux-guerres, assez rapidement. Contrairement à l'avenue de Gaulle, les maisons sont ici construites pour une seule et même famille (dont le chef de famille est généralement cheminot). L'implantation se fait sur la rue, bien souvent en mitoyenneté.

**Le mode** d'urbanisation de ce lotissement l'a rendu particulièrement homogène (régularité dans l'alignement des habitations, dans la hauteur des façades, dans leur style...). Il est à noter que la rue Jean Jaurès sort du lot. C'est elle en effet qui dessert la Gare depuis l'avenue de Gaulle et c'est peut-être ce rôle qui lui a conféré une variété et une richesse architecturale (cf le n°20 par exemple).



Terrains pris sur Brech et constituant aujourd'hui le quartier de la Gare.

**L'Impasse Lubin, la rue Jaffré, l'impasse Jaffré, l'impasse du Bel Air, et la Ruelle Jean Marca :**

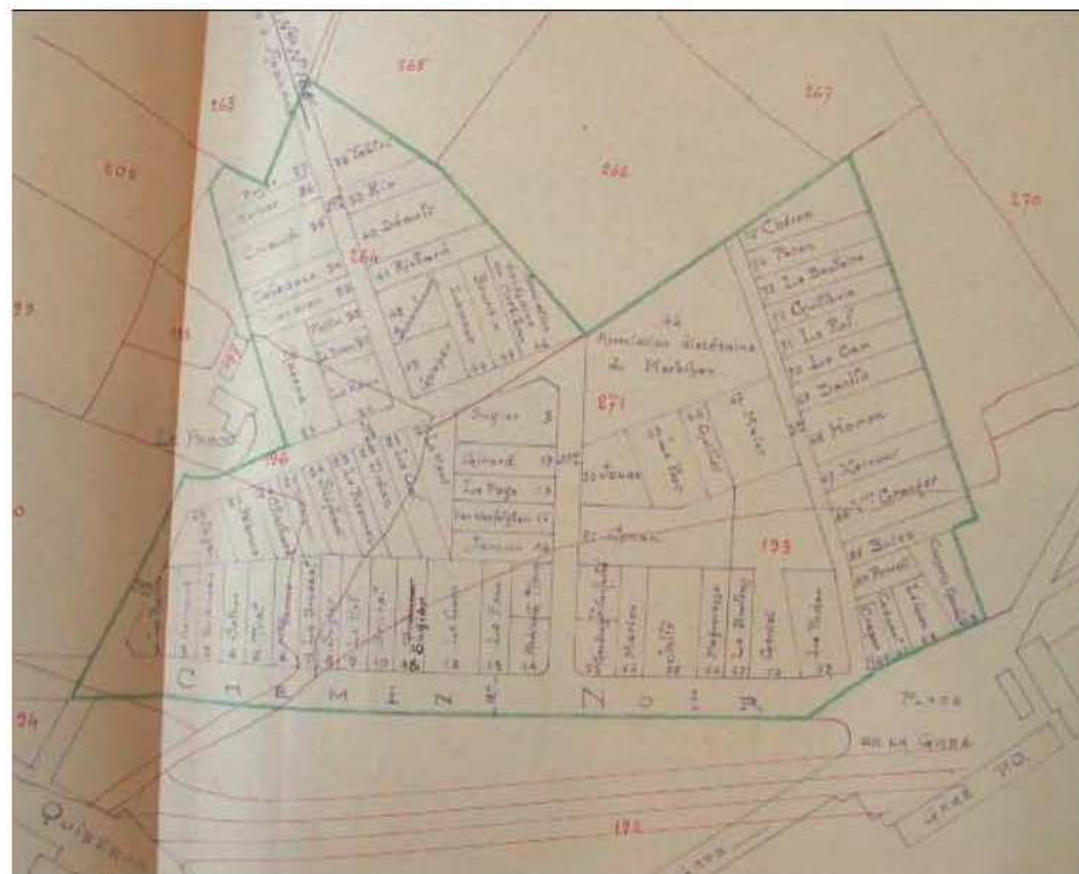
Ces petits lotissements ont tous été urbanisés dans l'entre-deux-guerres. Ils comprennent peu de lots (4 à 8) et sont généralement construits selon la même implantation (sur rue ou en fond de parcelle). Ils sont de ce fait homogènes mais pas forcément d'une grande richesse.

**La rue Adjudant-chef Redien,**

Est une rue courte et bordée à la fois d'immeubles « 1900 » et de pavillons entre-deux-guerres. Elle est assez homogène.

**Les rue de la Paix, rue Jean Marca :** Les pavillons d'entre-deux-guerres de la rue de la Paix voisinent tantôt des maisons années 50- 60, tantôt un garage, tantôt des bâtiments SNCF... Cette disparité dans l'espace et dans les styles les rendent très peu homogène. Elle sont des voie de transit entre la gare et la rue abbé Ph. Le Gall ; les véhicules y circulent à grande vitesse.

Voie de traverse entre la rue Ph. Le Gall et la rue de la Paix, la rue Jean Marca est assez longue et construite çà et là de pavillons d'entre-deux-guerres. Outre cela, on y trouve des maisons plus anciennes (quelques « 1900 ») ou plus récentes : années 60 – 70... Cette disparité ne la rend pas très homogène.



Plan du lotissement du « Chemin Noir »

## Le quartier de Kerdrain

### Présentation historique

#### Création du lotissement de Kerdrain

Le lotissement de Kerdrain est réalisé vers 1933 sur des terrains autrefois situés en Brech (avant 1865). Il s'installe entre les lieux-dits du Ballon, du Rosmec, du Pont-Neuf et de Kerdrain. Si les rues du Capitaine Bertrand et du Pont-Neuf reprennent partiellement d'anciens chemins, les autres rues sont créées ex-nihilo. Tracés à proximité du centre-ville, les lots sont acquis et bâtis par des commerçants, des retraités, des fonctionnaires et quelques employés du chemin de fer.

#### Rues du Lotissement

Il comprend les rues :

- du Pont-Neuf
- Sombreuil
- Du Capitaine Bertrand
- Duguesclin
- Cadoudal

#### Urbanisation et homogénéité de ces rues

La plupart des lots ont été construits dans l'entre-deux-guerres. Les autres l'ont été dans les années 50-60 (voir p.70). Malgré cette urbanisation étalée dans le temps, le lotissement apparaît très homogène. Cela

est dû à l'alignement des façades (implantation à quelques mètres de la rue) et à la mitoyenneté des habitations (généralement par deux) et aux jardins arborés. Cette harmonie d'ensemble repose également sur des rues courtes, de même largeur, bordées de pavillons aux volumes homogènes.

#### La rue Sombreuil

Elle est homogène dans sa partie haute. Contrairement aux autres voies, elle a l'intérêt de présenter quelques habitations originales : n°3 (style colonial), n°6 (architecture moderne, maison placée dans l'angle de la rue et réalisée en matériaux préfabriqués) et n°9 (toiture, couleur et enduit étonnant).

La rue du Pont-Neuf présente des éléments intéressants tels que la maison d'architecte située au n°14 construite en 1940 pour la famille Girre (pharmaciens rue Barré à Auray).

La rue Duguesclin est plus modeste et dispose dans sa partie haute des modèles de pavillons déjà rencontrés rue abbé Ph. Le Gall.

Si elle présente également des habitations intéressantes (n°3, 23...), la rue Cadoudal apparaît peut-être moins harmonieuse car



Projet de lotissement à Kerdrain

bordée d'habitations de diverses époques : ferme Saint-Julien (16ème siècle), pavillons d'entre-deux-guerres, maisons des années 1050 à 1980, un hangar... Elle est par ailleurs une voie de transit entre le «Ballon» et la rue Louis Billet (direction Quiberon, zones commerciales).

## LES DIFFERENTES TYPOLOGIES DE BATI

Les constructions des maisons repérées comme éléments de patrimoine de ces quartiers s'étalent, on l'a vu, de la fin du XIXème siècle à la période d'entre-deux-guerres.

On y trouve une large variété de modes constructifs, tant dans le plan de la composition globale du bâtiment que dans les détails d'aménagement des façades, traitement des baies, revêtements, éléments décoratifs...

L'étalement dans le temps des constructions a encore favorisé cette diversité, facteur de qualité urbaine, qu'il convient de préserver.

La volumétrie globale des constructions a été relativement bien préservée, même si quelques transformations apparaissent ici ou là.

L'exposé des différentes typologies de bâti a pour but de mettre en évidence les grandes caractéristiques des différents plans de bâtiment. Il conviendra de respecter au maximum ces constantes dans tout projet de rénovation, et éventuellement les restaurer lorsque des modifications ont pu être introduites dans les périodes précédentes.

Huit types de maisons sont ici décrits, qui rassemblent la plupart des édifices

- immeubles 1900 à toiture à 4 pans
- maisons 1900 à toiture à 2 pans
- maisons à toiture dite «à la mansart»

- maisons dites «de capitaine»
- maisons à toiture en croupe
- maisons à volume en faux-L
- maisons à pignon sur rue
- maisons à fronton.

D'autres maisons nées de la combinaison de ces différents types peuvent s'avérer difficiles à classer tant la diversité est grande, le programme de construction étant l'occasion de multiples innovations : maisons jumelles, maisons pignon désaxées...

Les phénomènes de mode sont aussi sensibles : maisons «art-déco» de l'entre-deux-guerres, apparition des éléments de moulure béton permettant d'allier décoration et variation des modes constructifs...

Une attention permanente aux détails et aux spécificités de la construction sera le seul garant d'une rénovation respectueuse de ce patrimoine.

Le respect des caractéristiques énoncées ci-dessous peuvent cependant permettre d'éviter les plus gros écueils.



**MAISONS 1900 TOITURE A 2 PANS****CARACTERISTIQUES MAJEURES DU BATI  
A RESPECTER :**

- bâti à R+1+combles
- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte ou non d'un enduit
- façade en alignement sur rue ou en recul avec jardinet clos sur rue ; dans ce cas la façade comporte un petit perron
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre d'un axe central comprenant la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires, s'organisant en superposition et autour de la porte d'entrée
- appareillage de pierre en encadrement de baies, avec appuis pleins et linteaux cintrés
- occultation des baies par volets en bois
- lucarnes à fronton organisées en superposition aux ouvertures de façade
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens

*Remarque : on note parfois la présence d'un front de commerce occupant tout ou partie du rez-de-chaussée*

**ELEMENTS DE TRANSFORMATION DU BATI D'ORI-  
GINE A PROSCRIRE :**

- en toiture, chiens assis disproportionnés ou cassant le rythme de façade
- volets roulants PVC avec caissons extérieurs non masqués
- introduction d'une porte de garage au rez-de-chaussée
- enseignes commerciales bariolées, encombrantes ou empiétant sur la partie habitation à l'étage
- baie vitrée sur rue



25 – 27 Rue Amiral Coude



14 Rue Rue Adjudant-chef Redien



24 Rue Adjudant-chef Redien



17 Rue du Penher

**MAISONS A TOITURE DITE «A LA MANSARD»**

CARACTERISTIQUES MAJEURES DU BATI A RESPECTER :

- bâti à R+1+combles
- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte ou non d'un enduit
- façade en alignement sur rue ou en recul avec jardinet clos sur rue
- sobriété de façade
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre d'un axe central comprenant la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires, s'organisant en superposition et autour de la porte d'entrée
- appareillage de pierre en encadrement de baies avec appuis pleins et linteaux cintrés
- occultation des baies par volets en bois
- lucarnes à fronton (ou cintrées dans les volumes plus modestes), intégrées à la mansarde, en nombre égal aux baies de l'étage et superposées à celles-ci.
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens

*Remarque : pour les volumes en alignement sur rue, on note parfois la transformation du rez-de-chaussée avec l'introduction de devantures commerciales, de portes de garages, de portes d'entrées modifiant le rythme et l'harmonie générale de la façade.*

ELEMENTS DE TRANSFORMATION DU BATI D'ORIGINE A PROSCRIRE :

- en toiture, chiens assis disproportionnés ou cassant le rythme de façade
- volets roulants PVC avec caissons extérieurs non masqués
- introduction d'une porte de garage au rez-de-chaussée
- enseignes commerciales bariolées, encombrantes ou empiétant sur la partie habitation à l'étage



142 Rue de l'Abbé Philippe Le Gall

**MAISONS DITES «DE CAPITAINE»****CARACTERISTIQUES MAJEURES DU BATI  
A RESPECTER :**

- bâti à R+1+combles
- toiture ardoise à 4 pans
- faitage parallèle à la voie, parfois orné de petits éléments verticaux en extrémité (épis faitage, ...)
- façade de pierre généralement recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec jardin clos sur rue, jamais mitoyen des deux côtés
- organisation symétrique de la façade, homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires,
- deux ouvertures symétriques de part et d'autre de la porte d'entrée pouvant comporter un perron, ouvertures de l'étage superposées à celles du rez-de-chaussée
- appareillage de pierre en encadrement de baies, avec appuis pleins et linteaux cintrés
- occultation des baies par volets en bois
- possibilité d'une lucarne à fronton sur l'axe central
- cheminées de pierres assises sur murs mitoyens
- balustrades travaillées
- clôture ajourée sur murs bahut

**ELEMENTS DE TRANSFORMATION DU BATI D'ORI-  
GINE A PROSCRIRE :**

- en toiture, chiens assis disproportionnés ou cassant le rythme de façade
- volets roulants PVC avec caissons extérieurs non masqués
- introduction d'une porte de garage au rez-de-chaussée
- éléments de clôture ou balustrade pleins ou éloignés du modèle d'origine



12 Rue du Leurch



9 Rue du Pont Neuf



20 Rue Jean Marça



24 Rue Abbé Philippe Le Gall



8 Rue Adjudant Chef Redien

**MAISONS A TOITURE «EN GROUPE»**

CARACTERISTIQUES MAJEURES DU BATI A RESPECTER :

- bâti à R+2+combles
- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L ou en T, grande longueur généralement parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, poutrelles en lambris apparent en bois peint
- façade de pierre, généralement recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- bâti sur voie, ou en recul avec jardinet planté et clos sur rue ; jamais mitoyen des deux côtés
- proportions rectangulaires des ouvertures,
- linteaux généralement travaillés, appareillage de briques cintré, ouvertures de la partie du bâti en fronton surmontés d'un arc en briques décoratives
- occultation des baies par volets en bois
- cheminée(s) de pierre assises sur murs mitoyens



*1 Impasse Lubin*



*28 Rue Abbé Philippe Le Gall*



*58 Rue Louis Billet*



*8 Rue Dugesclun*



*58 Rue Abbé Philippe Le Gall*



*21 Avenue Kennedy*

ELEMENTS DE TRANSFORMATION DU BATI D'ORIGINE A PROSCRIRE :

- en toiture, chiens assis disproportionnés ou cassant le rythme de façade
- volets roulants PVC avec caissons extérieurs non masqués.
- introduction d'une porte de garage au rez-de-chaussée
- éléments de clôture ou balustrade pleins ou éloignés du modèle d'origine

**MAISONS A VOLUME ET TOITURE EN FAUX-L****CARACTERISTIQUES MAJEURES DU BATI A RESPECTER :**

- bâti à R+1+combles, parfois R+2+combles
- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L, grande longueur généralement parallèle à la voie et en retrait, pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peint
- façade de pierre, généralement recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure, avec une aile présentant un pignon avancé vers la voie
- bâti sur voie, ou en recul avec jardinet planté et clos sur rue ; jamais mitoyen des deux côtés
- proportions rectangulaires des ouvertures, organisées en superposition, et sur un axe central pour le pignon sur rue
- pour les maisons les plus bourgeoises, linteaux travaillés en appareillage de briques cintré
- maison bourgeoise à façade souvent ornementée de rangées de briques, agrémentées de faïences, introduisant à la fois une fantaisie décorative et soulignant les lignes horizontales de composition. Parfois présence de faux-colombages dans la partie supérieure de la façade.
- parfois lucarne de toit dans le volume en retrait, superposée aux baies de la façade
- cheminée(s) de pierre assises sur murs mitoyens

**ELEMENTS DE TRANSFORMATION DU BATI D'ORIGINE A PROSCRIRE :**

- en toiture, chiens assis disproportionnés ou cassant le rythme de façade
- volets roulants PVC avec caissons extérieurs non masqués.
- éléments de clôture ou balustrade pleins ou éloignés du modèle d'origine
- destruction des éléments de décoration de détail.

*24 Rue Amiral Coude**1 impasse Jaffré**17 – 19 Rue Jean Marça**128 Rue Philippe Le Gall*

**MAISONS A PIGNON SUR RUE**

CARACTERISTIQUES MAJEURES DU BATI A RESPECTER :

- bâti à R+1+combles, parfois R+2+combles,
- toiture ardoise à deux pans,
- faitage perpendiculaire à la voie, ou présentant un plan en T,
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparent en bois peint,
- façade-pignon de pierre, largement percée, généralement recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure. Certaines façades particulièrement larges introduisent des proportions de façades diversifiées.
- bâti sur voie, ou en recul avec jardinet planté et clos sur rue, éventuellement mitoyen,
- proportions rectangulaires des ouvertures, organisées le plus souvent en superposition, et sur un axe central pour le pignon sur rue,
- pour les maisons les plus bourgeoises, linteaux travaillés en appareillage de briques cintré, apparition de linteaux en moulure béton
- maison à façade souvent ornementée de moulures béton, introduisant à la fois une fantaisie décorative, et soulignant les lignes de composition. Parfois présence de colombages dans la partie supérieure de la façade.
- parfois lucarne de toit dans le volume en retrait, superposée aux baies de la façade.
- cheminée(s) de pierre éventuelle assises sur murs mitoyens

ELEMENTS DE TRANSFORMATION DU BATI D'ORIGINE A PROSCRIRE :

- en toiture, chiens assis disproportionnés ou cassant le rythme de façade
- volets roulants PVC avec caissons extérieurs sans parement
- éléments de clôture ou balustrade pleins ou éloignés du modèle d'origine
- destruction des éléments de décoration de détail.



37 Rue Jean Marça



59 Rue Abbé Philippe Le Gall



80 Rue Abbé Philippe Le Gall



3-5 Rue Rollo



7 impasse Jaffré



12 - 14 Rue Sombreuil

**MAISONS A FRONTON**

CARACTERISTIQUES MAJEURES DU BATI A RESPECTER :

- bâti à R+1+combles ou R+combles sur sous-sol.
- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture, et percé d'une fenêtre en façade.
- faitage parallèle à la voie, ou présentant un plan en T
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparent en bois peint, pour le fronton uniquement.
- façade présentant souvent un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol.
- bâti sur voie, ou en recul avec jardinet planté et clos sur rue, éventuellement mitoyen,
- proportions rectangulaires des ouvertures, organisées le plus souvent en superposition, et sur un axe central pour le pignon sur rue,
- linteaux travaillés en appareillage de briques cintré, plus large que les fenêtres de la période précédente.
- maison à façade souvent ornementée de moulures en béton, introduisant à la fois une fantaisie décorative, et soulignant les lignes de composition.
- pour les maisons sur sous-sol, l'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier parallèle à la façade.
- cheminée(s) de pierre assises sur murs mitoyens



5 et 7 Impasse Lubin



36 Rue Abbé Philippe Le Gall



21 Chemin de Kerudo



14 Rue du Pont Neuf



74 Rue Amiral Coudé



80 Rue Amiral Coudé

ELEMENTS DE TRANSFORMATION DU BATI D'ORIGINE A PROSCRIRE :

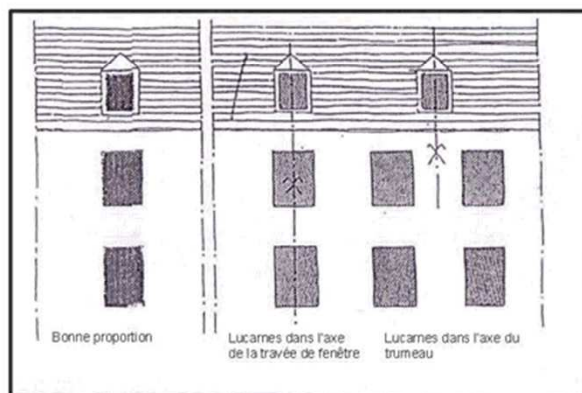
- en toiture, chiens assis disproportionnés ou cassant le rythme de façade
- volets roulants PVC avec caissons extérieurs sans parement
- éléments de clôture ou balustrade pleins ou éloignés du modèle d'origine
- destruction des éléments de décoration de détail.



8 Rue Amiral Coudé

## LE TRAITEMENT DES DETAILS : RECOMMANDATIONS

### La composition des façades



Le principe de composition de façade est récurrent pour tout le bâti de la première moitié du siècle. Particulièrement fort au début de la période, les formes se diversifient dans l'entre-deux-guerres. Mais le souci de composition des façades reste valable. Les principes de composition mis en évidence dans le cadre de la ZPPAUP du centre-ville restent valables pour le patrimoine des quartiers périphériques.



Ouvertures de toiture discrètes



La question de l'éclairage des combles dans le cadre des rénovations est relativement délicate.

Si les lucarnes sont préférables (à conditions qu'elles entrent dans la composition de la façade) pour les maisons symétriques, elles peuvent aussi détruire la composition d'une maison en L...

**oui**



Les velux peuvent être une solution discrète, s'ils restent encastrés, de taille réduite et entrent dans la composition de l'ensemble...

La meilleure solution reste toutefois d'organiser le plan intérieur pour avoir plutôt à organiser l'éclairage côté jardin.

**non...**



Les portes de garages, créées ou qui ont remplacé des façades commerciales, détruisent l'harmonie de composition des façades.

Elles sont à proscrire dans le cadre de la composition symétrique des maisons 1900.



La ZPPAUP propose aussi des règles pour l'élaboration des vitrines commerciales. Si la tendance, dans les quartiers périphériques est plutôt à la transformation des locaux commerciaux en habitation, ces règles peuvent s'avérer intéressantes si le cas se présente.



Les façades commerciales sur plusieurs immeubles sont interdites



Les devantures suivront la rythmique des immeubles supports



## Le traitement des ouvertures

Les ouvertures sont sans doute les éléments architecturaux qui ont le plus été modifiés dans les rénovations successives. Si l'objectif est plutôt de respecter l'aspect initial des ouvertures, certaines mesures d'accompagnement peuvent limiter les effets parfois négatifs des aménagements modernes.



Des fenêtres à deux battants ont très souvent remplacé les fenêtres à meneaux (photo suivante), avec des montants souvent importants, qui alourdissent la composition des façades... Le bois d'origine peut toutefois être remplacé par d'autres matériaux, sous réserve qu'ils offrent la même finesse (aluminium teinté...)



...tandis que les volets pleins ont remplacé les persiennes (photo précédente), avec souvent le même effet.



Les volets roulants eux aussi détruisent l'harmonie d'ensemble en introduisant des matériaux étrangers... La couverture des caissons par des éléments décoratifs en bois, accordés aux détails des menuiseries, peuvent limiter ce phénomène



Le remplacement des fenêtres par des « oscio-battants » correspond bien à l'esthétique des constructions de cette époque...



...les meneaux pourtant peuvent entrer dans la composition de détail des façades : il convient alors d'en conserver l'aspect, lorsque c'est possible.



Les caissons des volets roulants détruisent particulièrement les lignes des ouvertures des maisons de l'entre-deux-guerres, souvent plus grandes que celles de la période précédente.



Les formes diversifiées des lucarnes sont à respecter pour conforter la richesse du bâti. Les boiseries peuvent être soulignées en couleur... Par contre, le bardage en ardoise des frontons nuit à la qualité esthétique des lucarnes, de même que les volets roulants alourdissent le dessin et introduisent des matériaux étrangers aux constructions de l'époque.

## Les couleurs



Les maisons 1900



*La rectitude des façades de la fin du XIXème est mise en valeur par une teinte plus foncée des menuiseries par rapport à celle de la façade.*

*Lorsque celles-ci sont absentes, un enduit de couleur soutenue peut mettre en valeur de l'appareillage de granite des ouvertures...*



La couleur est indissociable des façades bâties des maisons de la première moitié du siècle... La sobriété des maisons «1900» laisse place progressivement à une profusion de détails et d'ornementations dans les périodes plus tardives.

Dans les deux cas, la coloration des façades permet de mettre en valeur la spécificité du bâti...

## Les maisons de l'entre-deux-guerre



*La couleur soulignera avec bonheur les détails décoratifs des façades de l'entre-deux-guerres : ornementation, linteaux béton, moulures particulières, crépis...*

*...alors que bien souvent, une peinture blanche homogène banalise l'architecture de la maison.*

## Les clôtures



Les clôtures, harmonisées avec les façades ont généralement été bien conservées. A chaque type de bâti correspondent des éléments de clôtures spécifiques et caractéristiques d'une époque. Lorsque le bâti n'est pas aligné sur la voie, ces clôtures participent autant que les façades à renforcer l'identité de chaque rue !



*Le caractère ajouré des clôtures sur rue est une constante lorsque l'on considère le bâti de cette époque. La mise en scène de la façade est en effet essentielle à la qualité du paysage de la rue. Le traitement végétal peut permettre de palier au manque d'intimité parfois induit par ces clôtures.*



*Le remplacement des clôtures anciennes par des menuiseries PVC, désormais prépondérantes dans le commerce, banalise et la maison et le paysage de la rue... sans pour autant permettre de mieux garantir l'intimité des jardins.*

*Les clôtures anciennes peuvent parfois être rénovées à l'occasion du ravalement de la façade et de la rénovation des bâtiments. Leur entretien permet de conserver les caractéristiques des clôtures d'origine, qui ne sont désormais difficilement remplaçables au vu des éléments que l'on trouve dans le commerce.*



## Les jardinets de présentation



Les jardinets de présentation constituent par eux-mêmes un élément de patrimoine, composant un élément indissociable de l'architecture des maisons : ils animent la rue, mettent en scène les façades et présentent des caractéristiques propres.



*Palmiers, rosiers, camélias, mimosas, lilas, glycines, lauriers-sauce et toutes autres plantes ornementales, de pousse généralement lente...constituent le patrimoine végétal de ces jardinets. Bien composés et s'articulant aux clôtures ajourées, ces végétaux offrent une palette permettant de répondre aux différents besoins d'une clôture : délimiter, donner à voir, se cacher...*



# Les éléments de détail



Les éléments de détail d'ornementation des façades, menuiseries, enduits, balustrades, portails et clôtures... participent très largement à la qualité du patrimoine de cette époque. Il convient, avant tous travaux de rénovation, de repérer les éléments spécifiques des façades, afin de les préserver et de les mettre en valeur.



Enduits réalisés «à la cuillère»

Moëllons avec joints blanchis

Enduit tyrolien

Les enduits revêtent une importance particulière sur ces façades qui n'étaient pas faites pour rester en pierres apparentes (sauf travail spécifique comme c'est le cas ici)... Leur spécificité exige une attention particulière dans le cadre des restaurations.

## **FICHES TYPOLOGIQUES DES MAISONS RÉPERTORIÉES**

Le présent document constitue une annexe au Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Auray.

Il vise à préserver les caractéristiques du patrimoine du début du siècle, localisé essentiellement dans le quartier de la gare et dans celui de Kerdrain.

Le permis de démolir est imposé par le règlement du PLU pour tous les éléments de patrimoine répertoriés pour cette annexe.

L'exposé des différentes typologies de bâti a pour but de mettre en évidence les grandes caractéristiques des différents plans de bâtiment.

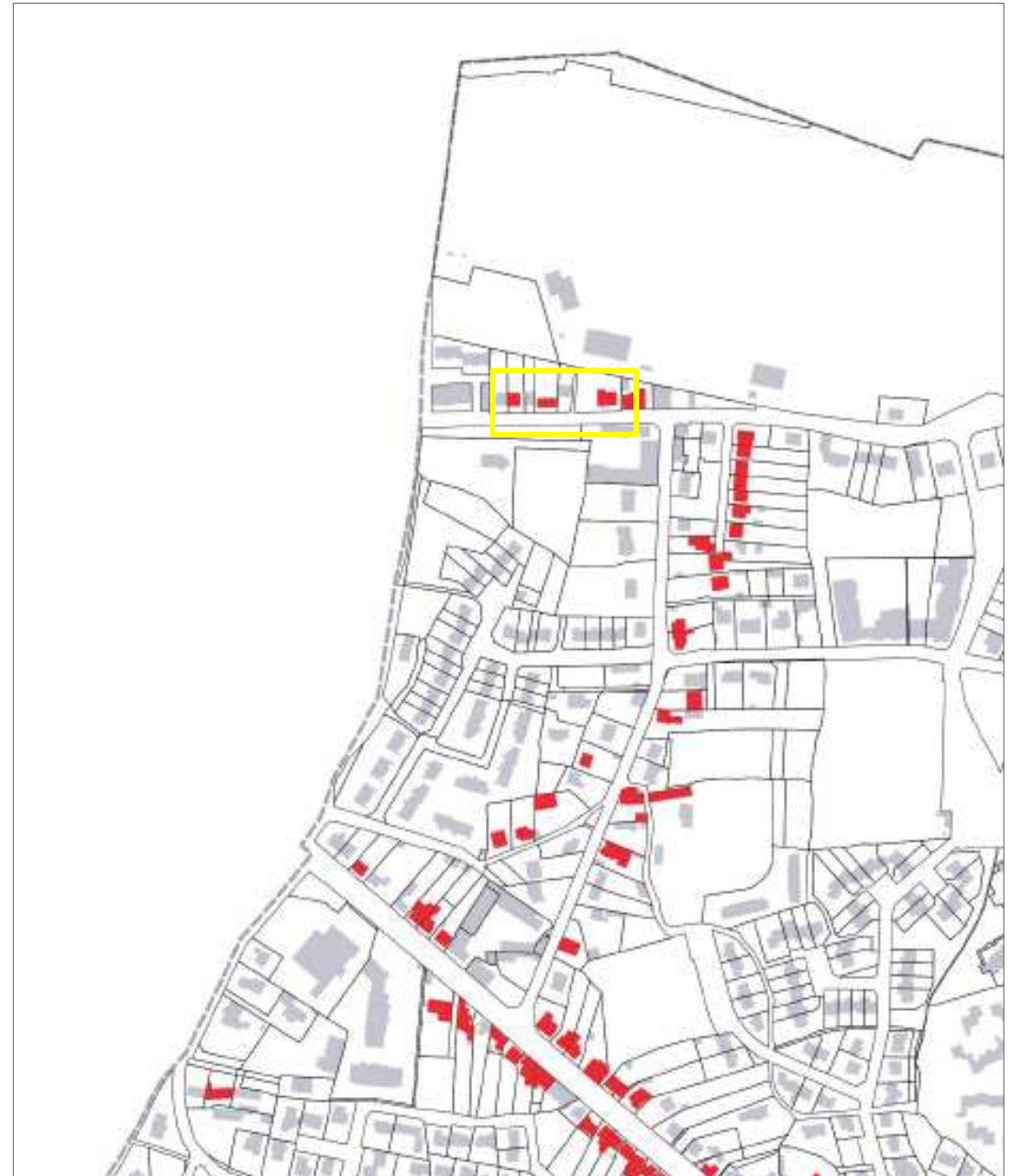
Il conviendra de respecter au maximum ces constantes dans tout projet de rénovation, et éventuellement les restaurer lorsque des modifications ont pu être introduites dans les périodes précédentes.

Huit types de maisons sont ici décrits, qui rassemblent la plupart des édifices concernés par le classement :

- immeubles 1900 à toiture à 4 pans
- maisons 1900 à toiture à 2 pans
- maisons à toiture dite « à la mansart »
- maisons dites « de capitaine »
- maisons à toiture en croupe
- maisons à volume en faux-L
- maisons à pignon sur rue
- maisons à fronton

<b>1</b>	<b>Rue de la paix</b>	<b>p24</b>
<b>2</b>	<b>Impasse René Lubin</b>	<b>p29</b>
<b>3</b>	<b>Rue Jean Marca</b>	<b>p38</b>
<b>4</b>	<b>Ruelle Jean Marca</b>	<b>p48</b>
<b>5</b>	<b>Place Léon Chevassu</b>	<b>p52</b>
<b>6</b>	<b>Rue Parco Malio</b>	<b>p54</b>
<b>7</b>	<b>Rue Joseph Rollo</b>	<b>p56</b>
<b>8</b>	<b>Impasse Charles de Blois</b>	<b>p61</b>
<b>9</b>	<b>Rue Philippe Le Gall</b>	<b>p63</b>
<b>10</b>	<b>Chemin de Kerudo</b>	<b>p137</b>
<b>11</b>	<b>Impasse Bel air</b>	<b>p141</b>
<b>12</b>	<b>Impasse Rosmec</b>	<b>p147</b>
<b>13</b>	<b>Impasse Kerbois</b>	<b>p149</b>
<b>14</b>	<b>Rue Louis Billet</b>	<b>p151</b>
<b>15</b>	<b>Rue de la Libération</b>	<b>p156</b>
<b>16</b>	<b>Rue du Pont neuf</b>	<b>p158</b>
<b>17</b>	<b>Rue Bertrand Duguesclin</b>	<b>p165</b>
<b>18</b>	<b>Rue Sombreuil</b>	<b>p178</b>
<b>19</b>	<b>Rue Capitaine Bertrand</b>	<b>p183</b>
<b>20</b>	<b>Rue de Leurch</b>	<b>p185</b>
<b>21</b>	<b>Rue de Penher</b>	<b>p187</b>
<b>22</b>	<b>Avenue Kennedy</b>	<b>p193</b>
<b>23</b>	<b>Rue de Rostevel</b>	<b>p196</b>
<b>24</b>	<b>Rue de Printemps</b>	<b>p198</b>
<b>25</b>	<b>Rue Adjudant-chef Redien</b>	<b>p200</b>
<b>26</b>	<b>Rue Amiral Coudé</b>	<b>p211</b>
<b>27</b>	<b>Rue Léon Jaffré</b>	<b>p229</b>
<b>28</b>	<b>Impasse Léon Jaffré</b>	<b>p232</b>

## RUE DE LA PAIX







**14 rue de la Paix**

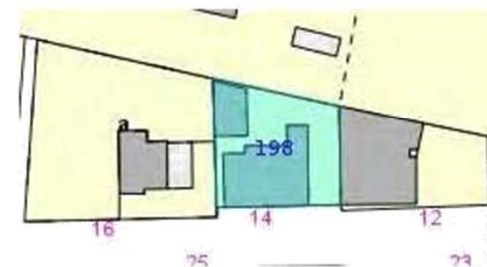
**Cadastre : AB 198**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1939**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture à deux pans
- faîtage parallèle à la voie
- façade-pignon de pierre recouverte d'un enduit partiel
- bâti sur voie
- proportion rectangulaires des ouvertures
- maison à façade ornementée d'un bandeau mouluré soulignant les niveaux
- décroché de toiture avec panneaux décoratifs accompagnant également les deux fenêtres du rez de chaussée





**16 rue de la Paix**

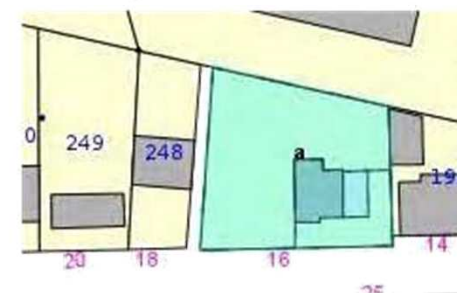
**Cadastre : AB 199**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1930**

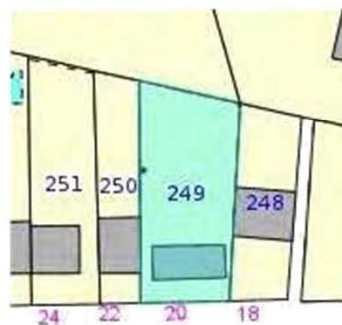
**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L pignon orienté sur rue
- façade de pierre en recul avec un jardinet
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- proportion rectangulaire des ouvertures organisés en superposition et sur un axe central
- faux colombages mettant en valeur le fronton
- appuis de fenêtres marqués et les linteaux cintrés ou droits



**20 rue de la Paix****Cadastre : AB249****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1939****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit en partie supérieure
- bâti en alignement sur rue
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appuis pleins des baies moulurés
- perron d'entrée parallèle à la façade surplombé d'un auvent reposant sur deux colonnes





**24 rue de la Paix**

**Cadastre : AB 251**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1933**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit sur la partie supérieure
- soubassement en pierre
- façade en recul avec jardinet planté et clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- ouverture plein cintre pour le fronton
- cheminées de pierre assises sur pignons
- frise à motifs soulignant la séparation entre la toiture et le bâti
- jardinières polygonales sous les fenêtres

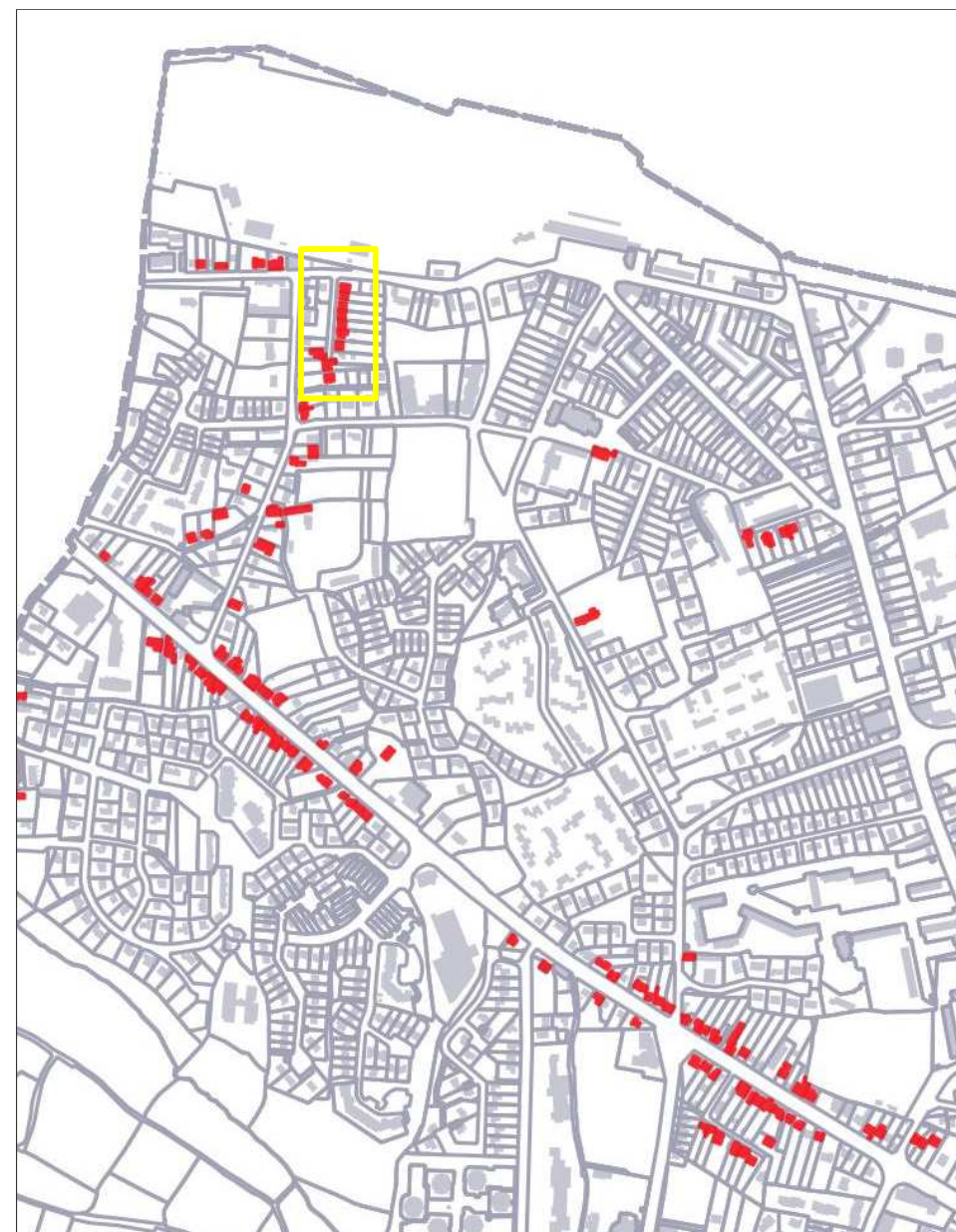


## **IMPASSE LUBIN**

***Les rues J.Rollo, Impasse Lubin, rue Jaffré, Impasse Jaffré, Impasse du Bel Air, Ruelle Jean Marça :***

Ces petits lotissements ont tous été urbanisés dans l'entre-deux guerres.

Ils comprennent peu de lots (4 à 8) et sont généralement construits selon la même implantation (sur rue ou en fond de parcelle). Ils sont de ce fait homogènes.





## 1 Impasse Lubin

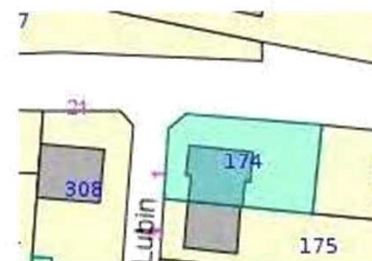
**Cadastre : AB 174**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1930**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- chaîne d'angle en pierre
- imitation colombage en partie supérieure
- Frises en mosaïque différenciant les niveaux d'habitation
- appuis de fenêtres moulurés
- hautes cheminées assises sur pignon





### 3 impasse Lubin

**Cadastre : AB 175**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1925**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- encadrement de la baie du fronton avec linteau cintré en brique et pierre
- appuis de fenêtres pleins





### 5 impasse Lubin

Cadastre : AB 176

Maison à fronton

Date de construction : 1926

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- façade en pierre
- proportion rectangulaire des ouvertures organisées en superposition sur un axe central
- linteaux travaillés en appareillage de moulures béton et de briques
- frise en brique séparant le fronton du bâti
- cheminées de pierre assises sur mur mitoyen et pignon







## 7 impasse Lubin

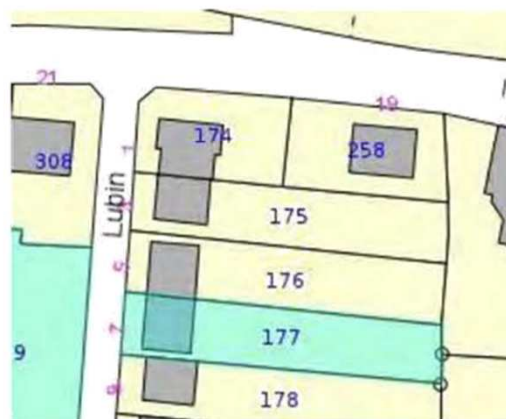
**Cadastre : AB 177**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1936**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- proportion rectangulaire des ouvertures organisées en superposition sur un axe central
- linteaux travaillés en appareillage de pierres et de briques
- frise en brique séparant le fronton du bâti
- l'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier parallèle à la façade
- cheminées de pierre assises sur mur mitoyen et sur pignon
- garde-du corps d'origine pour les deux fenêtres du 2ème niveau



## 9 impasse Lubin

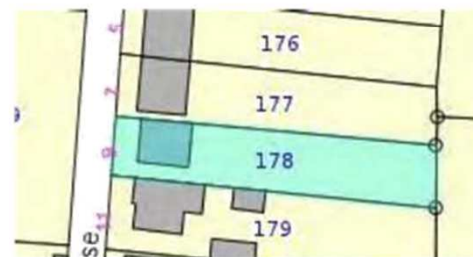
**Cadastre : AB 178**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1926**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade enduite présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de briques cintré
- cheminées de pierre assises sur pignons
- linteau en arc de cercle et en brique pour la baie du fronton
- escalier perpendiculaire à la façade
- portail en fer d'origine





**11 impasse Lubin**

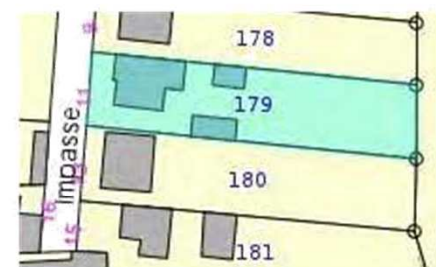
**Cadastre : AB 179**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1927**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- bâti en recul avec jardinnet clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage briques et pierres
- cheminées de pierre assises sur mur mitoyen et pignon





### 13 impasse Lubin

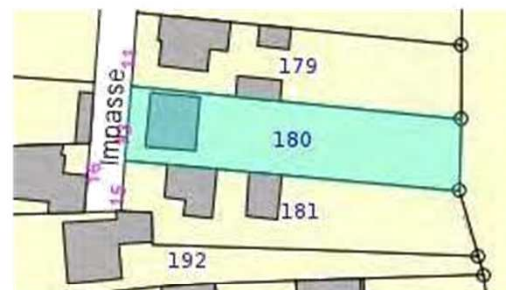
Cadastre : AB 180

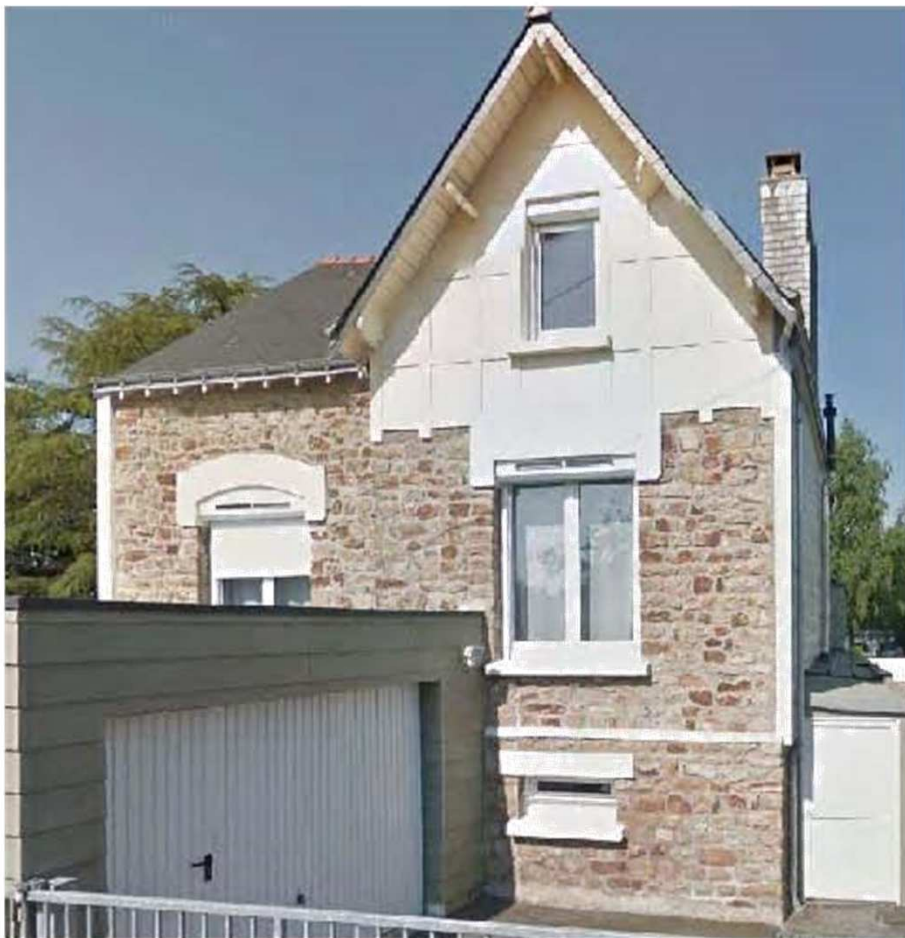
Maison à toiture à deux pans

date de construction : 1926

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage briques et pierres
- cheminées de pierre assises sur pignons





**16 impasse Lubin**

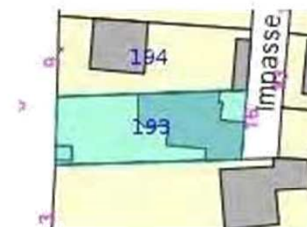
**Cadastre : AB 193**

**Maison à fronton**

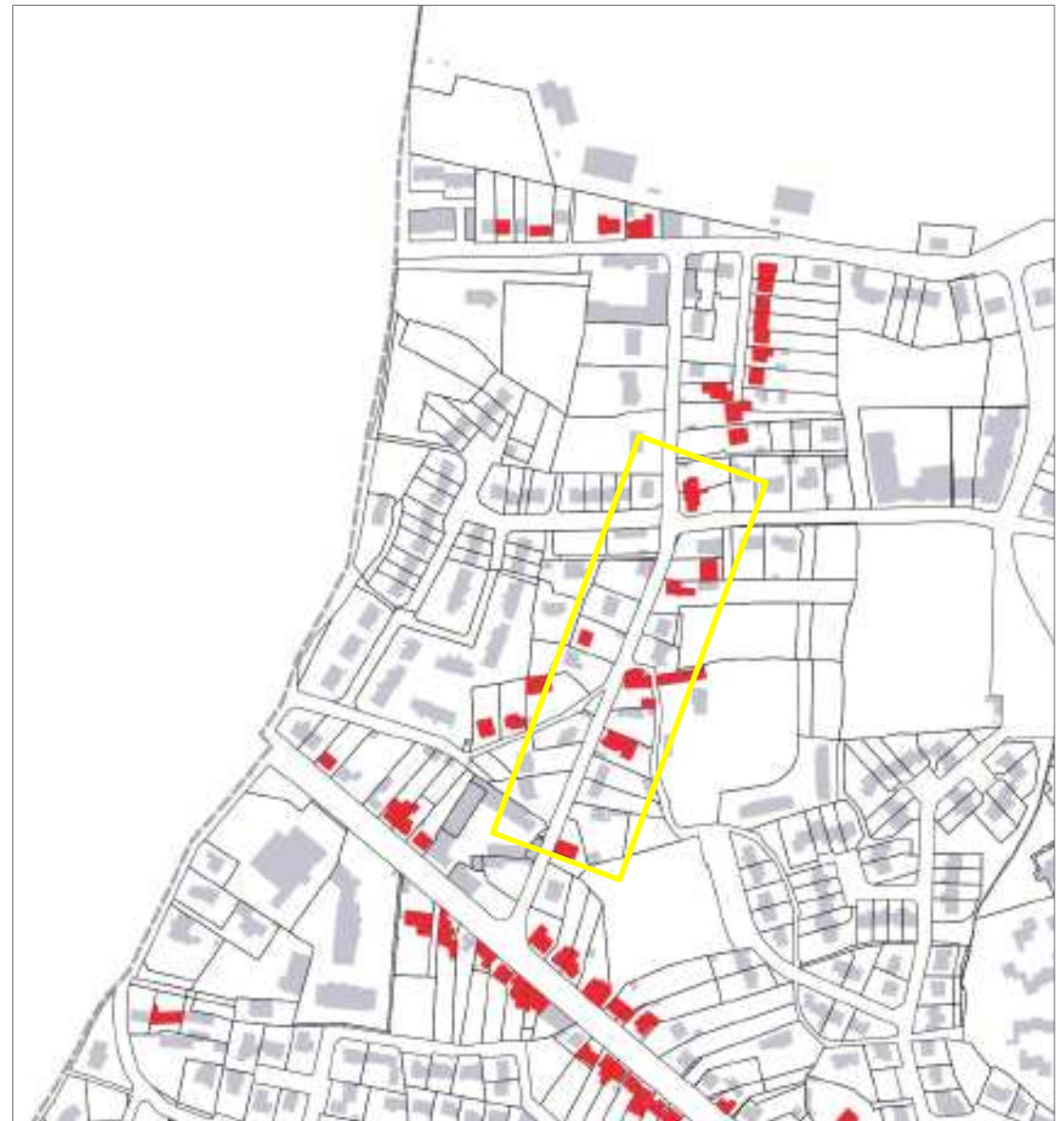
**Date de construction : 1928**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade en pierre recouverte d'enduit sous le fronton
- bâti en recul clos sur rue
- linteaux travaillés
- moulures sous le fronton évoquant les colombages
- cheminée de pierre assise sur pignon



## RUE JEAN MARCA





## 15 rue Jean Marca

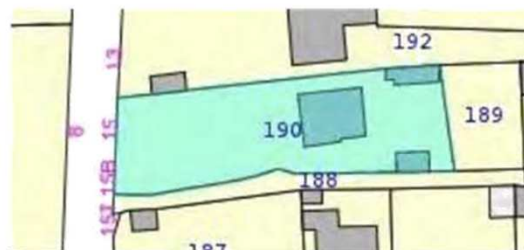
**Cadastre : AB 190**

**maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1924**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- façade en recul avec jardin planté et clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement des ouvertures avec linteaux et appuis pleins
- pierres aux angles
- cheminées de pierre assises sur pignons
- occultation des baies par des volets en bois





**17 -19 rue Jean Marca**

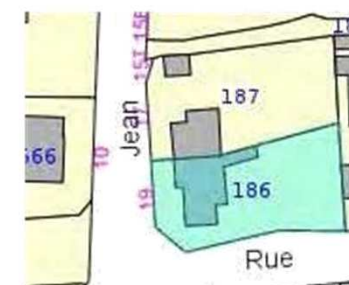
**Cadastre : AB 187 et 186**

**Maison à volume et toiture à faux L**

**Date de construction : 1929**

**Caractéristiques majeures :**

- faitage en L
- pignon orienté sur rue
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret à balustres et portail d'origine
- ouverture polygonale sous la fenêtre en plein cintre du fronton
- moulures mettant en valeur le fronton ainsi que la fenêtre octogonale pour le n°19
- escalier parallèle à la façade menant à une porte insérée dans un volume polygonal







**20 rue Jean Marca**

**Cadastre : AB 216**

**Maison dite de Capitaine**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à quatre pans
- faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit en partie supérieure
- bâti avec jardin clos sur rue
- organisation symétrique de la façade, ouvertures du rez-de-chaussée superposées à celle du sous-sol
- fenêtres polygonales dont une à fronton original
- jardinières sous les fenêtres





**23 rue Jean Marca**

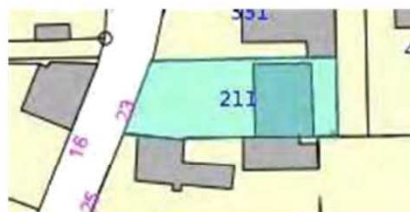
**Cadastre : AB 211**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1914**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre en recul avec jardin clos sur rue
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement des ouvertures avec linteaux et appuis pleins
- occultation des baies par volets en bois
- lucarne à fronton comprenant une ouverture
- cheminées de pierre assises sur pignons





**25 rue Jean Marca**

**Cadastre : AB 206**

**Maison à toiture à quatre pans**

**Date de construction : 1940**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- façade enduite en recul avec jardinnet clos sur rue
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- occultation des baies par volets en bois





### 31 rue Jean Marca

Cadastre : AC 668

Manoir

Date de construction : 1830

- Façade en pierre
- organisation symétrique de la façade
- lucarnes en superposition des fenêtres du rez de chaussée
- appareillage en pierre en encadrement des baies
- toiture à la Mansard pour une aile avec baie moulurée





**33 rue Jean Marca**

**Cadastre : AC 275**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1863**

- Façade en pierre
- organisation symétrique de la façade
- lucarnes en superposition des fenêtres du rez de chaussée
- appareillage en pierre en encadrement des baies





**37 rue Jean Marca**

**Cadastre : AC 248**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1950**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faitage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre largement percée
- bâti en recul, clos sur rue
- proportion rectangulaires des ouvertures
- maison à façade ornementée de moulures en béton soulignant les lignes de compositions horizontales et les baies
- avancée carrée percée de trois fenêtres
- fenêtres closes par des jalousies
- cheminée assise sur pignon





**45 rue Jean Marca**

**Cadastre : AC 244**

**Maison à toiture en croupe**

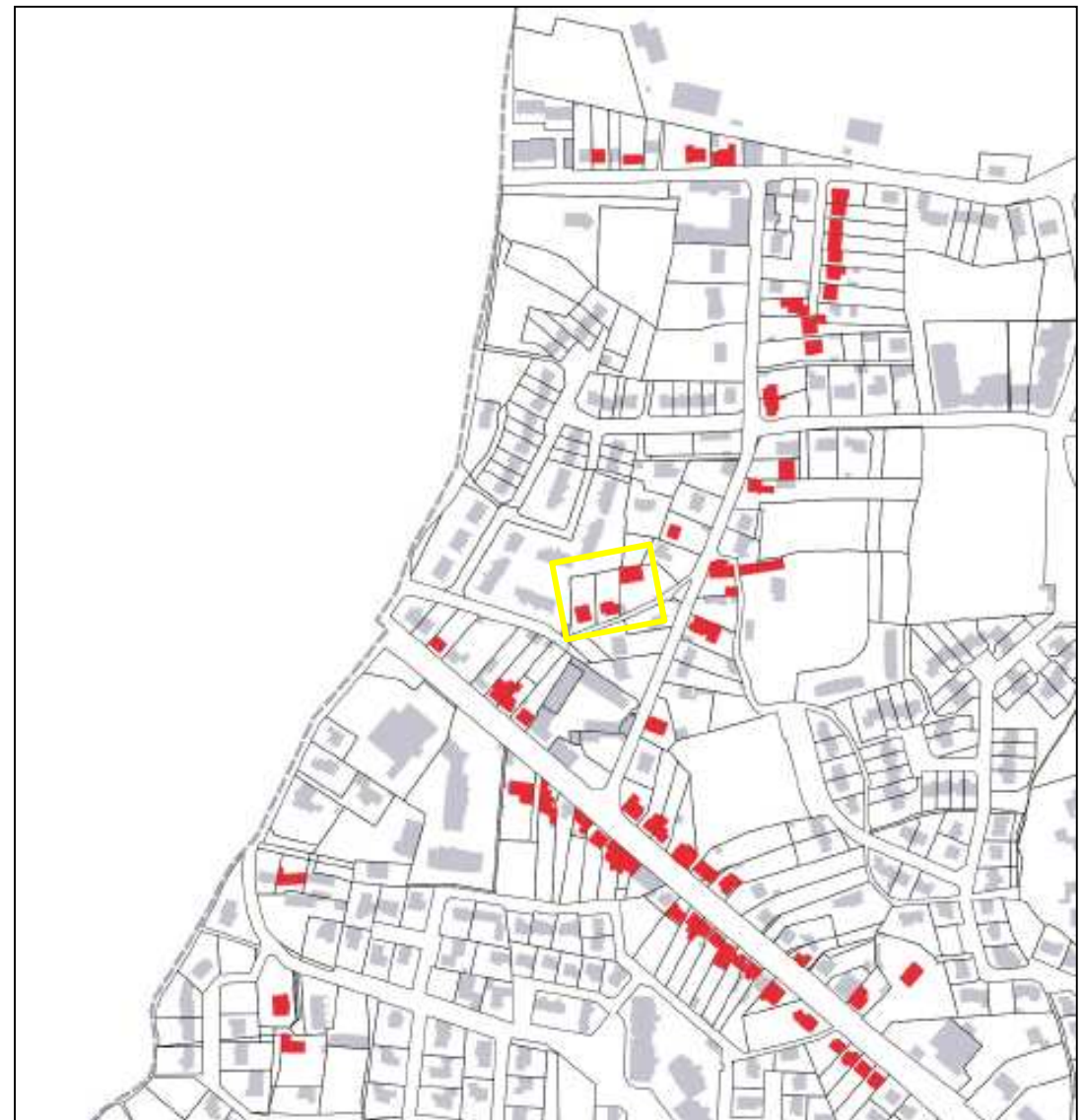
**Date de construction : 1923**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture à pans multiples en tuiles
- faitage avec épis parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux et appuis de fenêtres moulurés
- moulures soulignant la croupe



## RUELLE JEAN MARCA







**2 ruelle Jean Marca**

**Cadastre : AB 220**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : ?**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux en pierre





#### 4 ruelle Jean Marca

Cadastre : AB 211

Maison à pignon sur rue

Date de construction : 1928

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- faîtage perpendiculaire à la voie
- façade de pierre sur voie
- organisation symétrique de la façade
- ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement des ouvertures avec linteaux travaillés et appuis pleins





## 6 ruelle Marca

**Cadastre : AB 222**

**Maison à toiture en croupe**

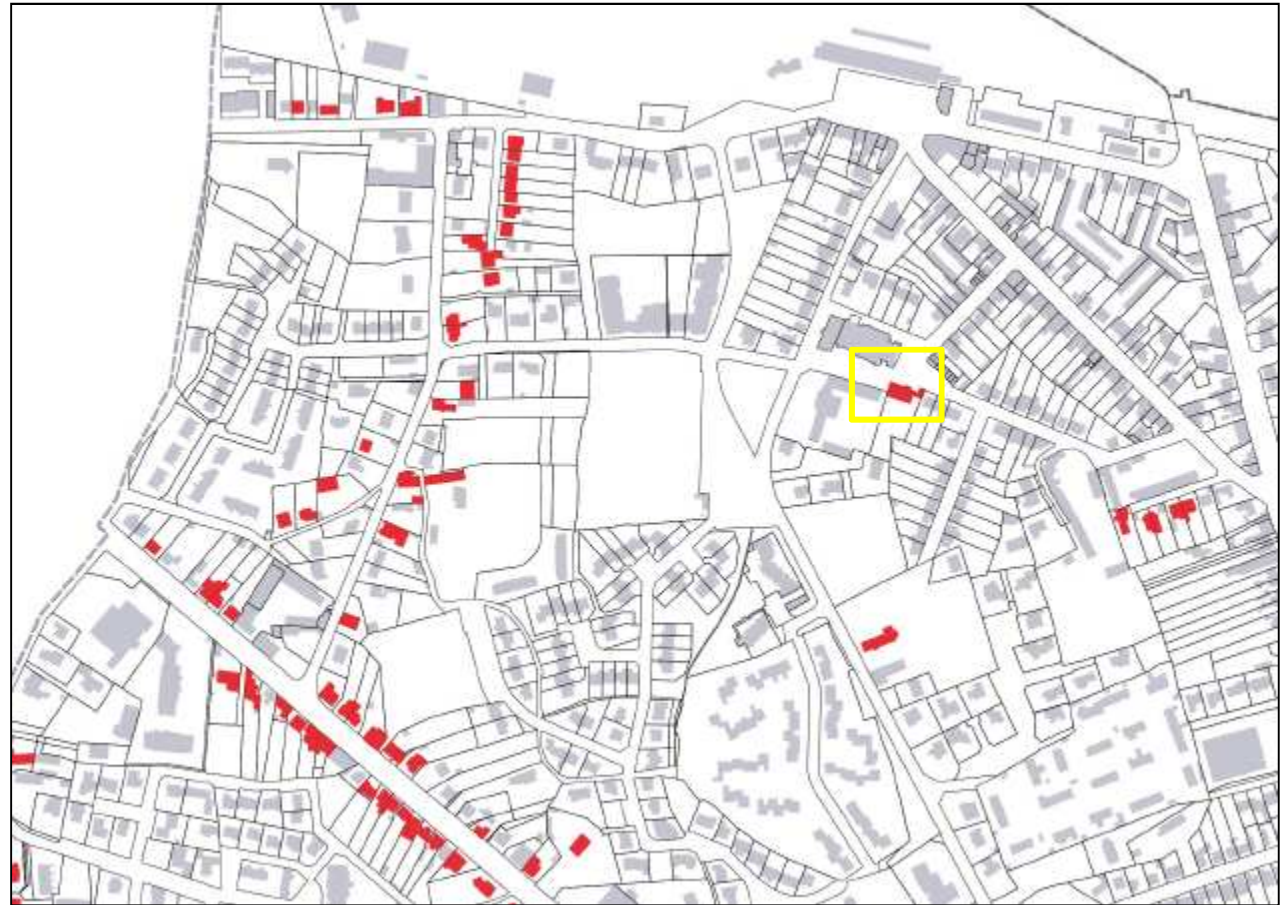
**Date de construction : 1924**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux travaillés, appareillage de briques et pierres cintré
- frise en brique soulignant les niveaux



## PLACE CHEVASSU

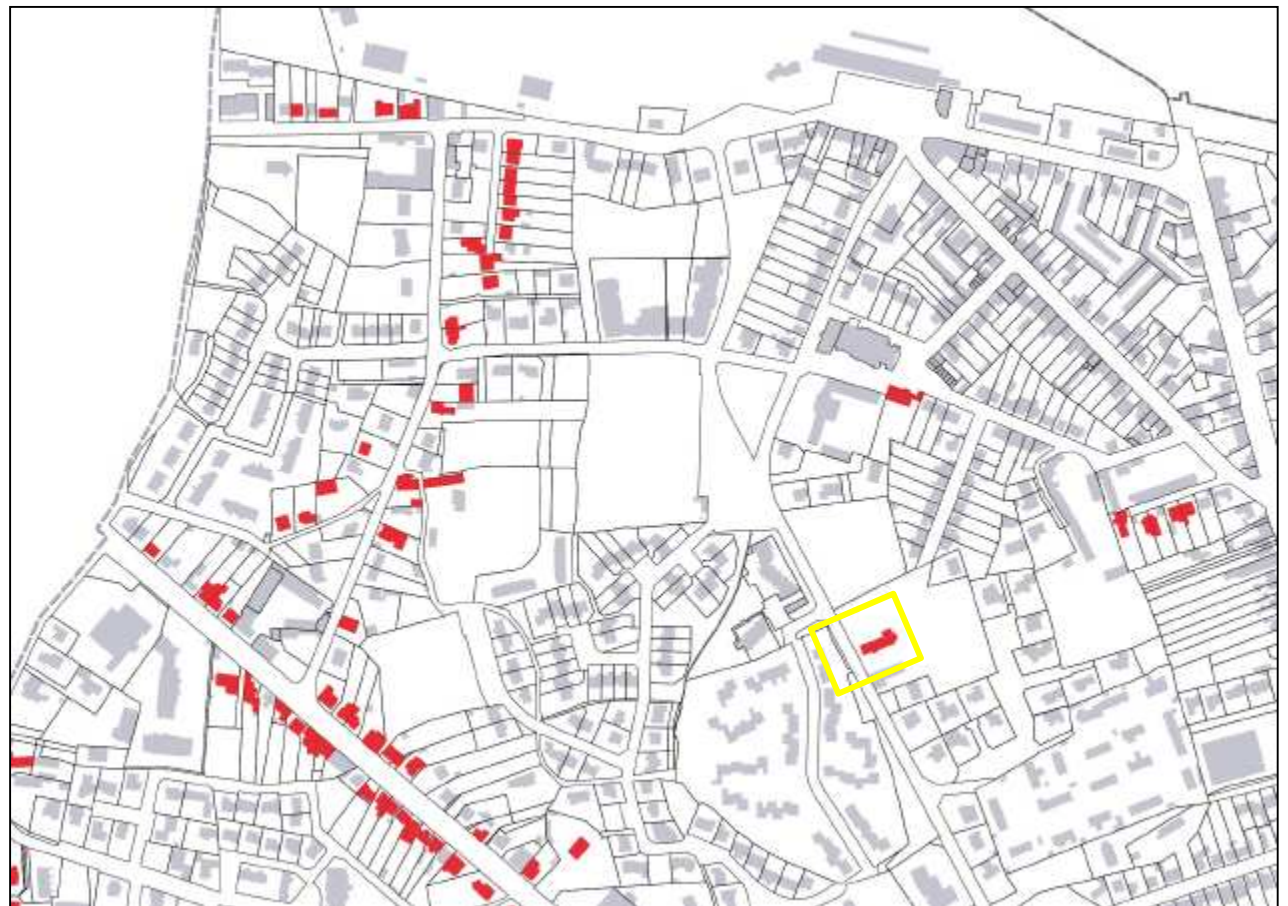


**4 Place Chevassu****Cadastre : AB 121****Maison à deux pans****Date de construction : 1930****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit
- façade en alignement sur rue
- avancée à fronton
- appareillage des baies avec appuis pleins et linteaux
- moulure décorative en arc de cercle au-dessus de la porte d'entrée



## RUE DE PARCO MALIO





**17 rue Parco Malio**

**Cadastre : AC 508**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1890 ?**

**Caractéristiques majeures :**

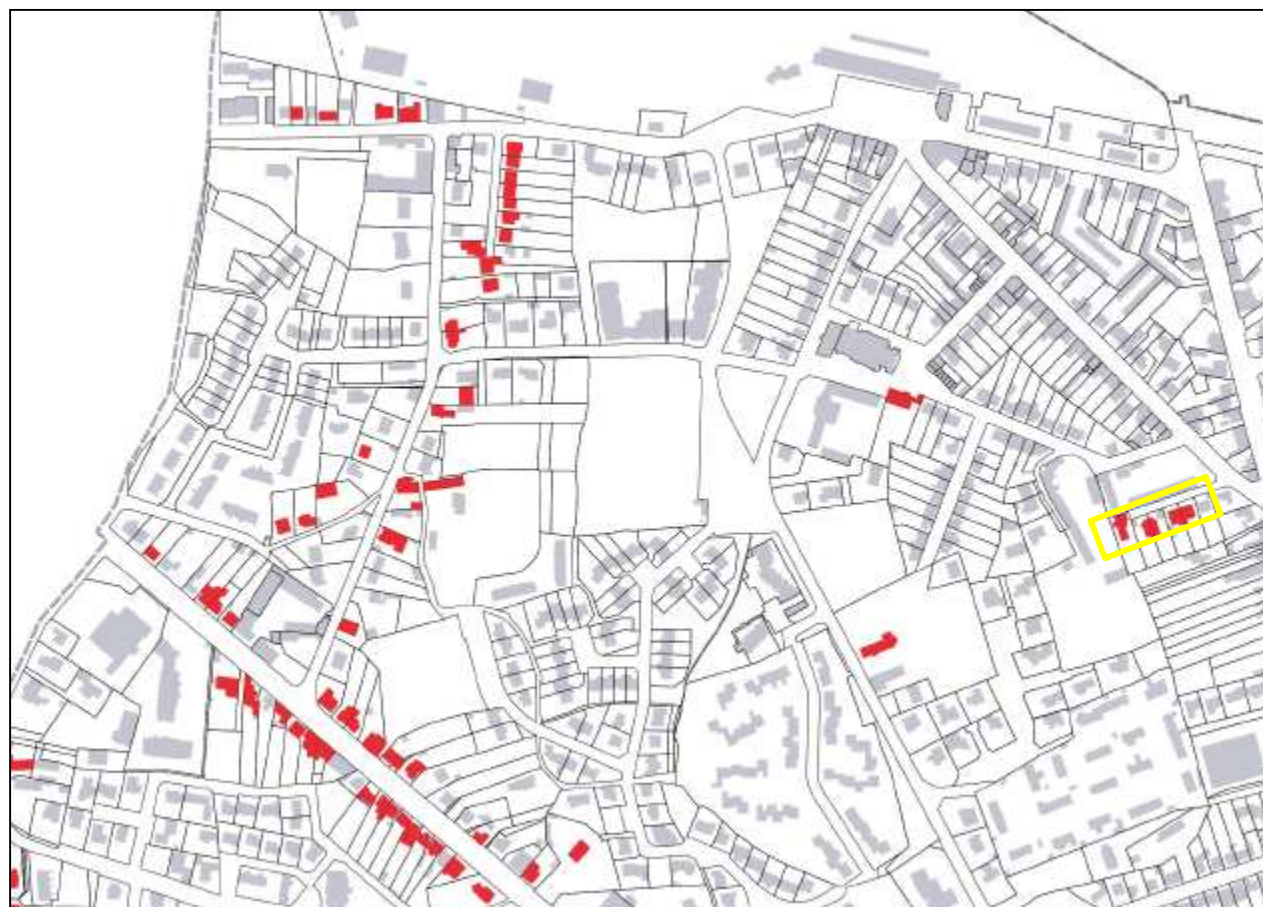
- toiture ardoise
- faitage perpendiculaire à la voie
- façade de pierre
- façade en recul avec jardinet clos sur rue
- homogénéité du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement des ouvertures avec linteaux et appuis pleins
- lucarnes en superposition aux ouvertures du rez de chaussée
- cheminée de pierre assise sur mur mitoyen



## RUE ROLLO

***Les rue J.Rollo, Impasse Lubin, rue Jaffré, Impasse Jaffré, Impasse du Bel Air, Ruelle Jean Marca :***

Ces petits lotissements ont tous été urbanisés dans l'entre-deux guerres. Ils comprennent peu de lots (4 à 8) et sont généralement construits selon la même implantation (sur rue ou en fond de parcelle). Ils sont de ce fait homogènes.







### 3-5 rue Rollo

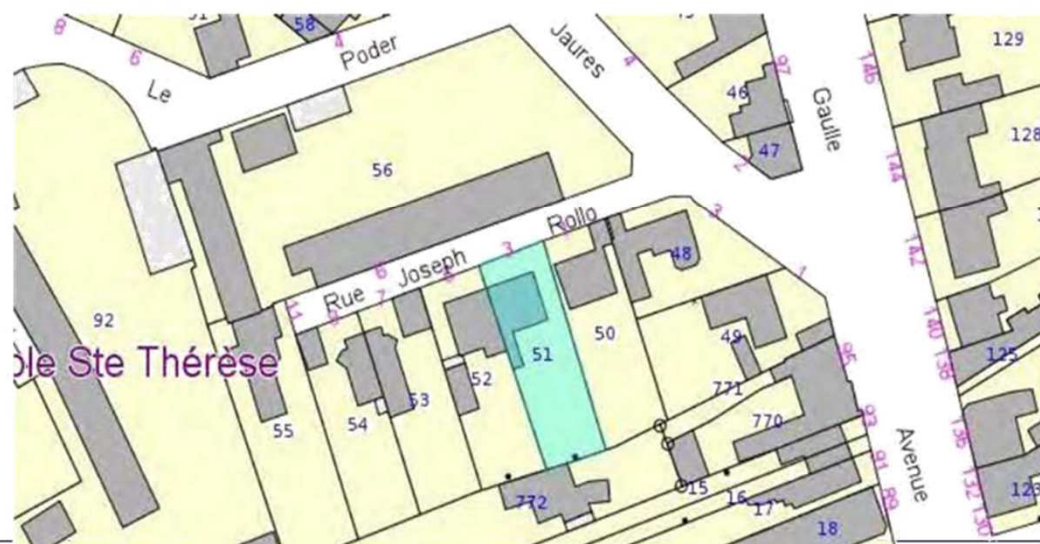
**Cadastre : AB 51 et 52**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1910**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faitage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade-pignon de pierre largement percée
- linteaux en béton
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue par un muret de pierre





### 7 rue Joseph Rollo

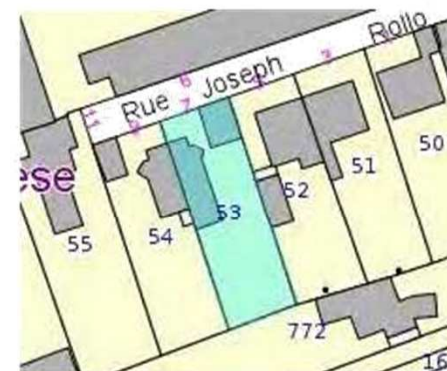
Cadastre : AB 53

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1914

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en T
- toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles et lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte en partie d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux des baies en béton
- grandes cheminées





### 9 rue Joseph Rollo

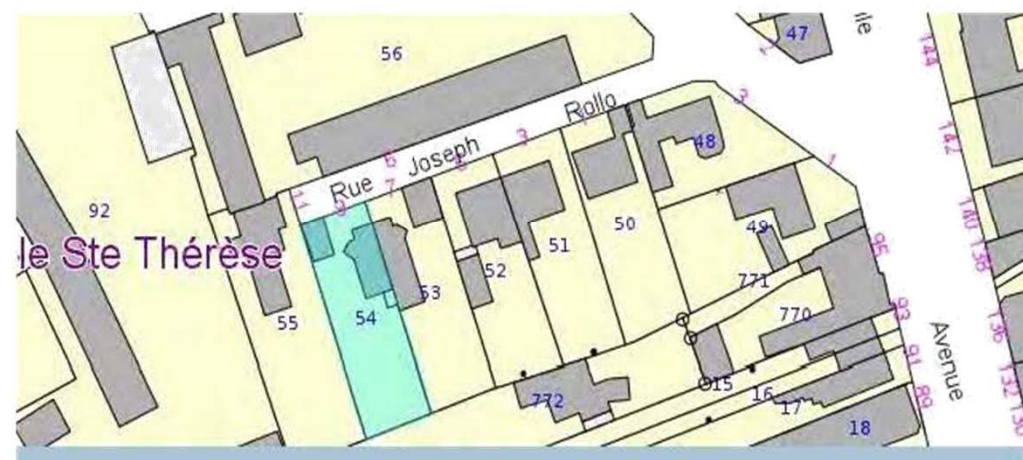
Cadastre : AB 54

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1914

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en T
- toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles et lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardin planté et clos sur rue
- linteaux travaillés, appareillage de briques cintré
- cheminée de pierre assise sur mur mitoyen





**11 rue Joseph Rollo**

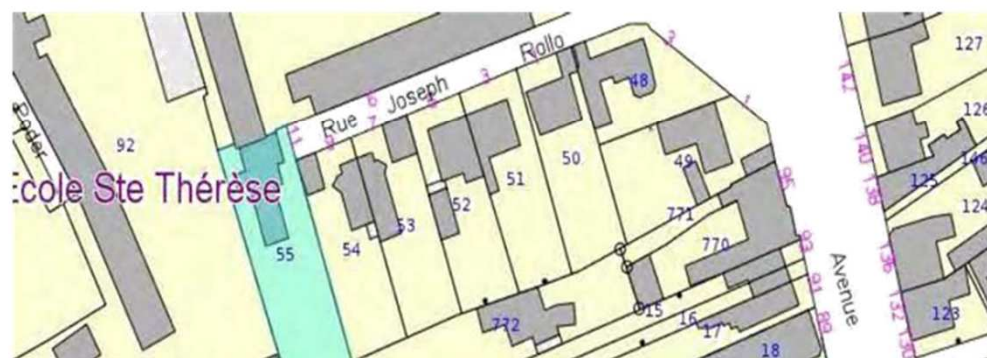
**Cadastre : AB 55**

**Maison à volume et toiture en faux L**

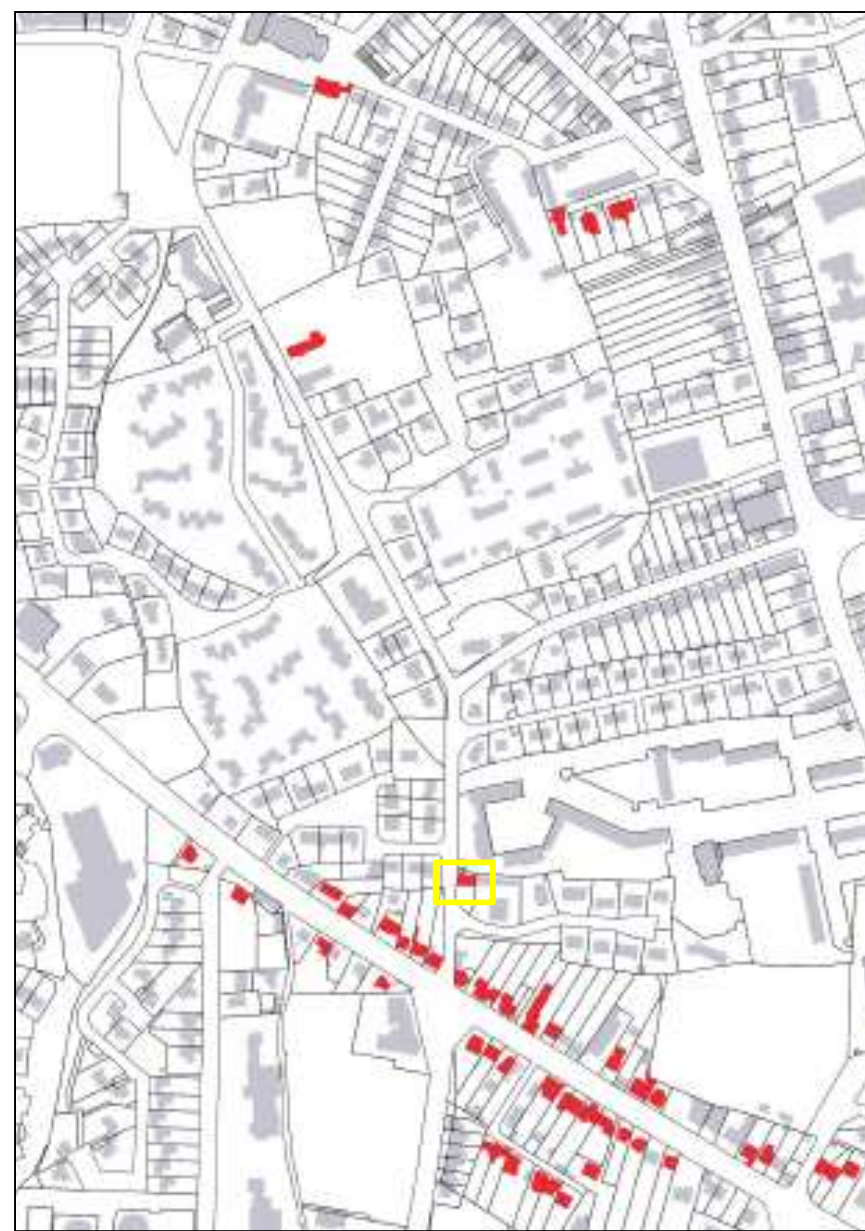
**Date de construction : 1914**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec jardin clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures, organisées en superposition et sur un axe central pour le pignon de rue
- linteaux travaillés en appareillage de briques cintré



## IMPASSE CHARLES DE BLOIS





### 1 impasse Charles de Blois

**Cadastre : AC 423**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : ferme attenante avant 1876  
( figure sur le cadastre de 1832 de Brech)  
Maison 1920 ?**

#### Caractéristiques majeures :

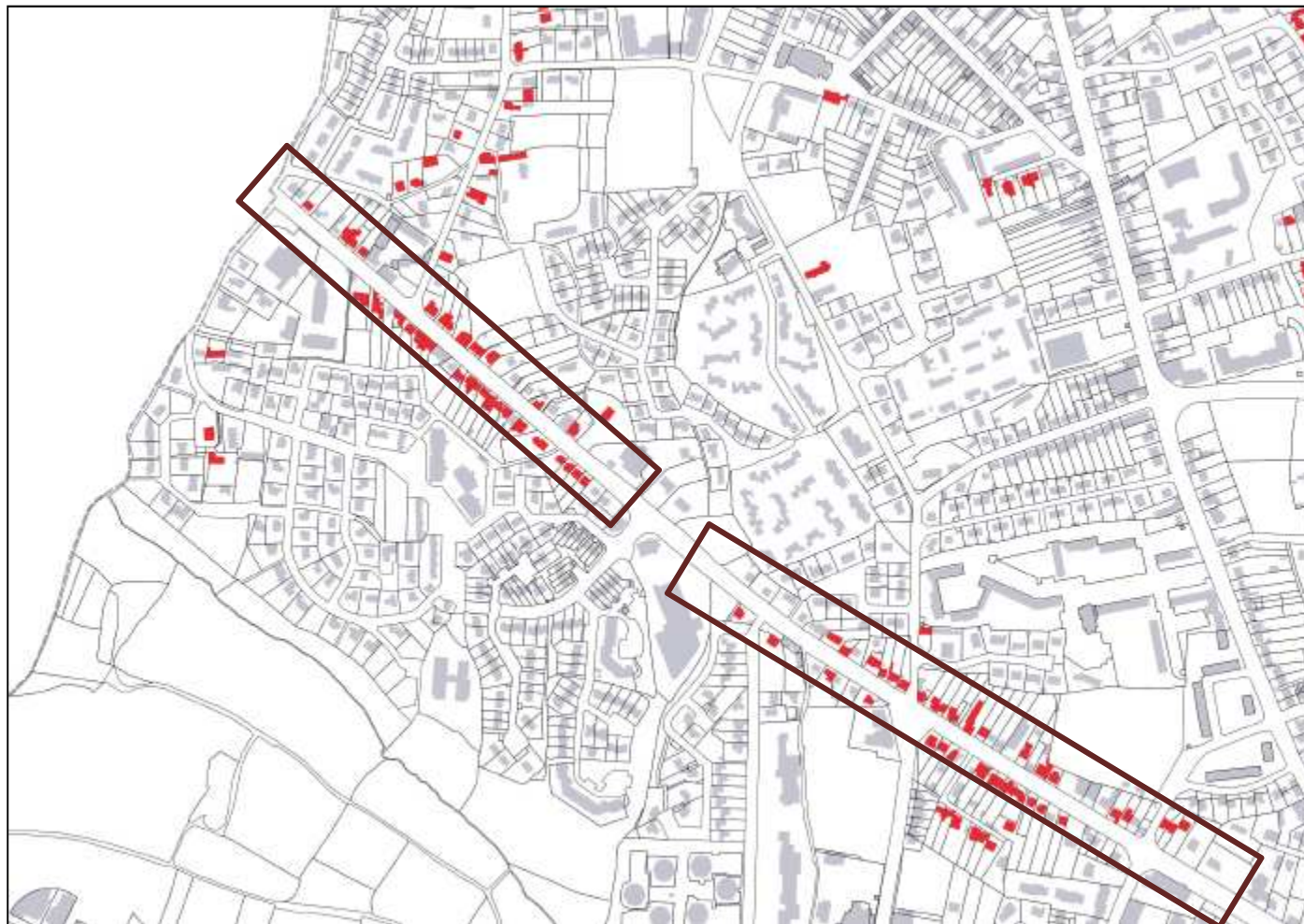
- toiture ardoise
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- façade en recul avec jardinet clos sur rue
- homogénéité du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre et de briques en encadrement des ouvertures avec linteaux et appuis pleins
- lucarnes à fronton



## **RUE PHILIPPE LE GALL**

Historique: Elle apparaît sur le Cadastre de 1872 comme étant un tronçon de la « Route Royale n°165 Nantes-Audierne ». Cette rue a toujours constitué une pénétrante importante d'Auray. A l'inverse de l'avenue de Gaulle qui dessert la gare, les entreprises, les lotissements du quartier, celle-ci n'est qu'une voie de transit.

Urbanisation: Au sortir du carrefour « Ballon », elle est bordée de quelques immeubles « 1900 » quivis ensuite de pavillons de l'entre-deux guerres. A noter que l'implantation de ces pavillons s'arrête au creux de la rue (ruisseau) pour ne reprendre que sur sa hauteur, avant Toulchignanet. Ce vide a été largement complé depuis: par la construction d'habitations dans les années 60, puis plus récemment par la création du lotissement Jean de Montfort associé à une petite zone commerciale.





## 11 rue Philippe le Gall

Cadastre : AR 415

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1928

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit excepté sur la partie haute de la maison
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- encadrement des baies par des pierres taillées, celle de la fenêtre du rez de chaussée est en anse de panier
- décor avec le nom de la maison "Ker Jeannine" sous la croupe
- balcon en fer forgé
- appuis ouvragés pour les ouvertures de l'étage







**13 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AR 56**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1938**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture
- faitage parallèle à la voie
- bâti en recul avec un jardinet
- accès à la porte d'entrée par une ouverture en arc de cercle





## 15 rue Philippe le Gall

**Cadastre : AR 55**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1928**

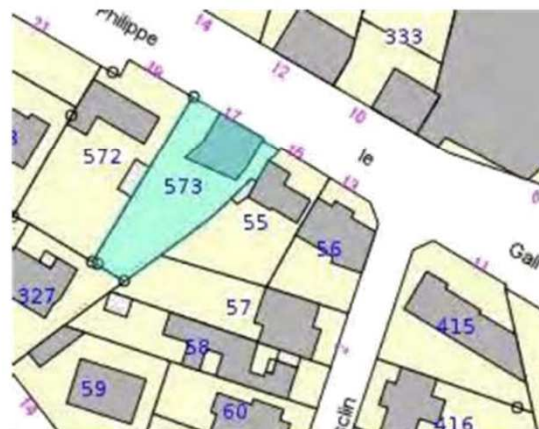
### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti
- façade recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux travaillés, appareillage de briques et pierres cintré
- cartouche (mais sans nom) sous la croupe et frise de croix sur la façade en retrait
- balcon en bois pour la porte fenêtre de l'étage
- garde-du corps en fer forgé pour la baie du rez de chaussée
- cheminée assise sur le pignon ouest



**17 rue Philippe le Gall****Cadastre : AR 573****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1855****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en alignement sur rue
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires s'organisant en superposition et autour de la porte d'entrée
- appareillage de pierre en encadrement des baies avec appuis pleins et linteaux
- occultation des baies par volets en bois
- lucarnes à fronton organisées en superposition aux ouvertures de façade
- cheminées de pierre assises sur pignons





## 24 rue Philippe le Gall

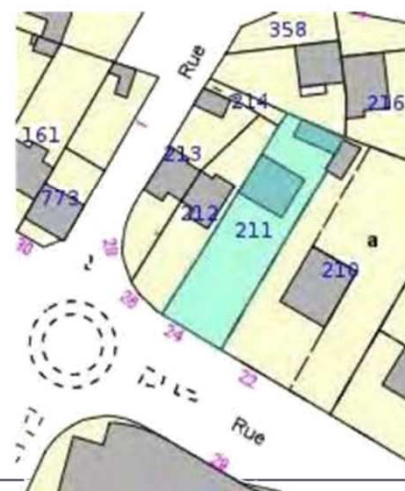
**Cadastre : AD 211**

**Maison dite de Capitaine**

**Date de construction : 1938**

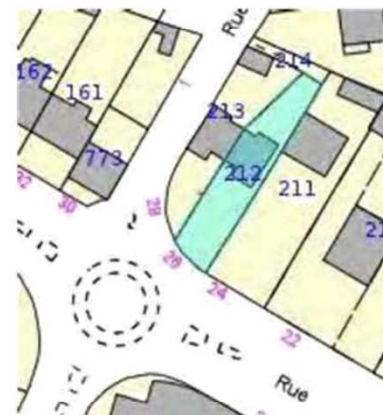
### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à quatre pans
- faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit avec un jardin clos sur rue
- organisation symétrique de la façade, homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- deux ouvertures symétriques de part et d'autre de la porte d'entrée, ouvertures de l'étage superposées à celles du rez-de-chaussée
- appareillage de pierre en encadrement de baies, avec appuis pleins et linteaux légèrement cintrés
- occultation des baies par volets en bois
- cheminées de pierres assises sur pignons



**26 rue Philippe le Gall****Cadastre : AD 212****Maison à volume et toiture en faux L****Date de construction : 1906****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade-pignon bardée d'ardoises en partie haute
- bâti en recul par rapport à la rue avec jardinet
- maison à façade ornementée de briques aux angles





## 28 rue Philippe le Gall

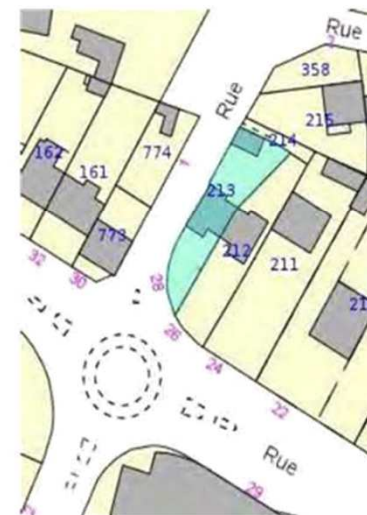
Cadastre : AD 213

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1908

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, poutrelles en lambris apparents en bois-peints
- façade recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec jardin planté clos sur rue par un muret en partie en pierre
- portail d'entrée en fer forgé d'époque
- linteaux travaillés appareillage de briques cintré, ouverture de la partie en fronton surmontée d'un arc en briques décoratives et agrémenté d'une jardinière
- cheminées de pierre assises sur le pignon ouest
- présence de faux colombages dans la partie supérieure de la façade



**34 rue Philippe le Gall****Cadastre : AC 162****Maison à fronton****Date de construction : 1923****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé de deux fenêtres en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- sous-sol percé de deux fenêtres agrémentées de linteaux de briques cintrés
- bâti en recul et clos sur rue
- ouvertures surplombées de linteaux cintrés en pierre et en briques
- marquise surplombant le perron perpendiculaire à la façade



**36 rue Philippe le Gall****Cadastre : AC 163****Maison à fronton****Date de construction : 1927****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade surplombée d'un arc en brique
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peint
- linteaux cintrés et agrémentés de briques
- superposition des soupiraux et des fenêtres du rez de chaussée
- façade en pierre





**37 rue Philippe le Gall****Cadastre : AR 41****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1939****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit
- façade en recul avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- frise décorative sous la toiture et entre les fenêtres
- encadrement des fenêtres par des moulures
- appuis de fenêtres en saillie ou jardinières ?
- bande décorative soulignant le sous-sol en pierres





### 41 rue Philippe le Gall

**Cadastre : AR 39**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1933**

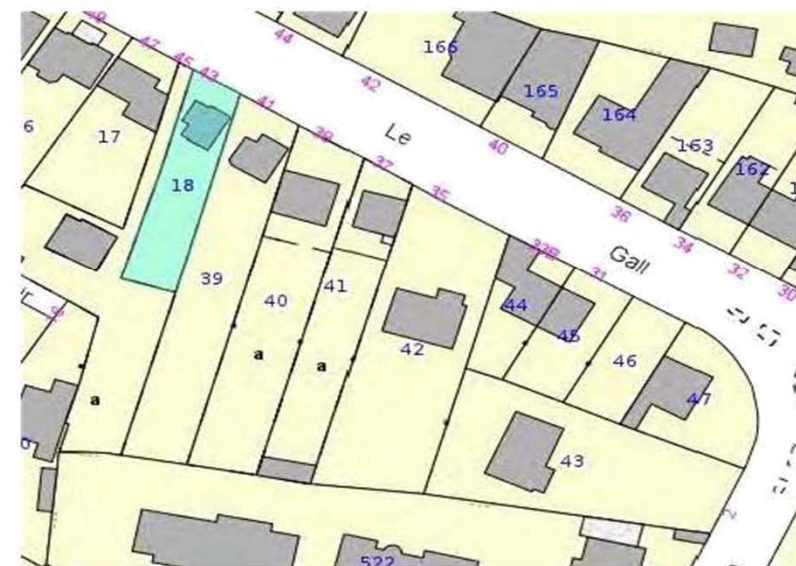
#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade recouverte d'un enduit, soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- jardinière pour la fenêtre sous la croupe
- fenêtres polygonales en façade
- cheminée assise sur pignon en recul
- entrée en recul par rapport à la façade éclairée par deux ouvertures cintrées
- petite fenêtre à linteau cintré pour le bâti en recul



**43 rue Philippe le Gall****Cadastre : AR 18****Maison à volume et toiture en faux L****Date de construction : 1935****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L, grande longueur parallèle à la voie et en retrait, pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade recouverte d'un enduit
- décors d'un enduit différent soulignant les lignes architecturales
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- cheminée assise sur pignon sur rue





**44 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AC 168**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en T parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- symétrie de la façade
- façade recouverte d'un enduit
- soubassement en pierre éclairé par deux ouvertures
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux légèrement cintrés en pierre et brique encadrant les ouvertures
- appuis de fenêtres saillants
- frise décorative soulignant les niveaux
- garde-corps en fer forgé pour la fenêtre sous la croupe
- perron perpendiculaire à la façade
- hautes cheminées sur les pignons



**45 rue Philippe le Gall****Cadastre : AR 19****Maison à deux pans****Date de construction : 1927****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie et en recul avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre d'un axe central comprenant la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- linteaux en pierre et brique et appuis de fenêtres moulurés
- décor en brique dans l'angle de la façade d'où part une ligne soulignant les deux niveaux





**46 rue Philippe le Gall**

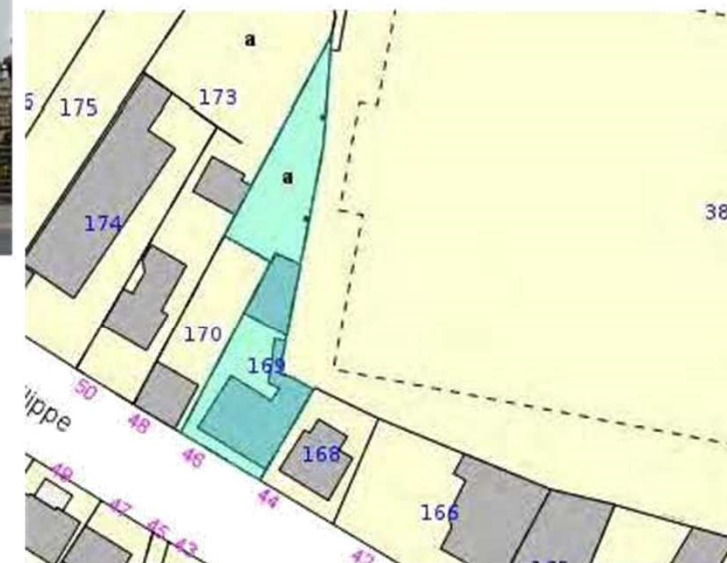
**Cadastre : AC 169**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1920**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie et en alignement sur rue
- appareillage de pierre en encadrement de baies avec appuis pleins et linteaux cintrés à l'étage et au-dessus de la porte
- lucarnes en pierre organisées en superposition des fenêtres de l'étage





### 47 rue Philippe le Gall

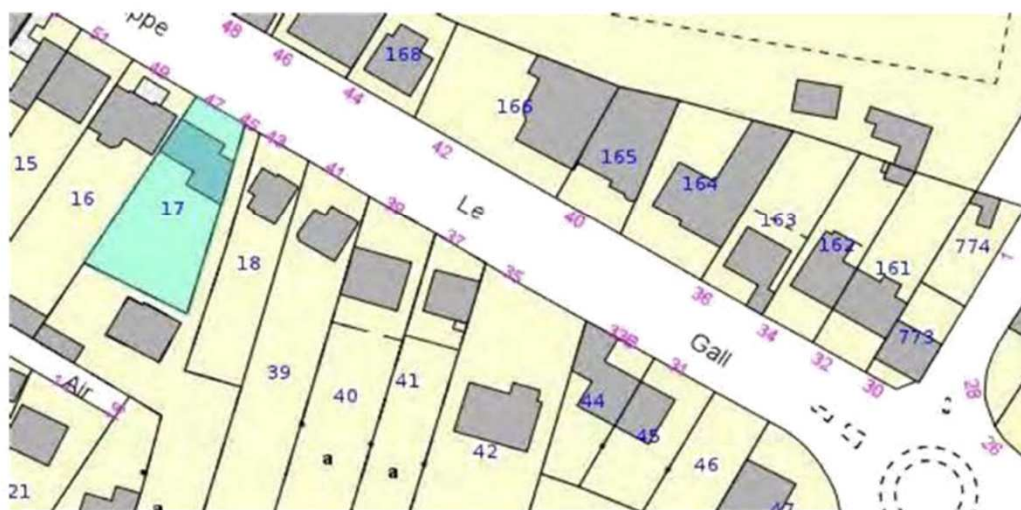
Cadastre : AR 17

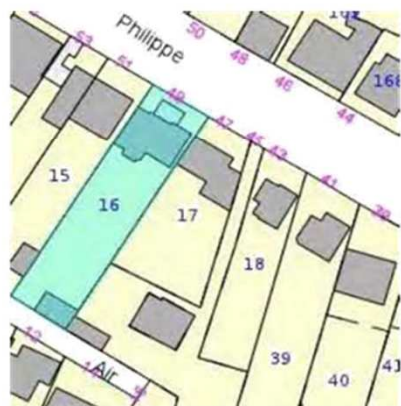
Maison à fronton

Date de construction : 1926

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- présence d'un lambrequin sur le rebord de la toiture en façade
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos
- proportion rectangulaire des ouvertures
- ouvertures surplombées de linteaux en pierre
- l'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier parallèle à la façade
- balcon d'origine en fer forgé pour la porte-fenêtre du fronton
- ligne décorative soulignant le passage entre la pierre et l'enduit





## 49 rue Philippe le Gall

**Cadastre : AR 16**

**Maison à toiture à croupe**

**Date de construction : 1922**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux ouvragés en pierre encadrant les baies
- chaîne d'angle en pierre
- décor dans un enduit différent pour souligner la croupe
- garde-corps en fer forgé et bois pour les fenêtres du premier niveau
- bande décorative pour souligner le passage entre la pierre et l'enduit





**50 rue Philippe le Gall**

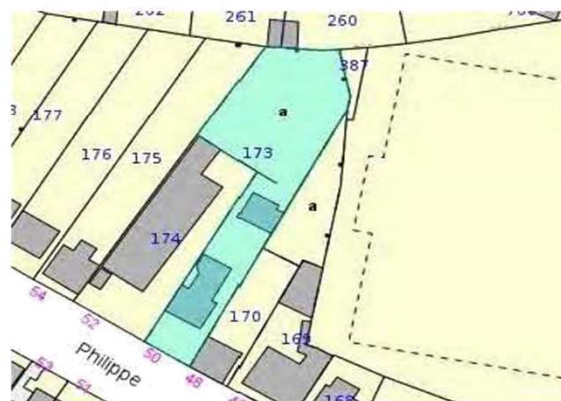
**Cadastre : AC 173**

**Maison à toiture à croupe**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en T avec épis de faitage
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre éclairé par deux soupiraux
- symétrie de la façade
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux travaillés, appareillage de pierre cintré encadrant les baies
- frise décorative soulignant les niveaux
- cheminée de pierre assise sur pignon ouest
- perron perpendiculaire à la façade
- garde-corps en fer forgé d'origine pour les fenêtres





### 51 rue Philippe le Gall

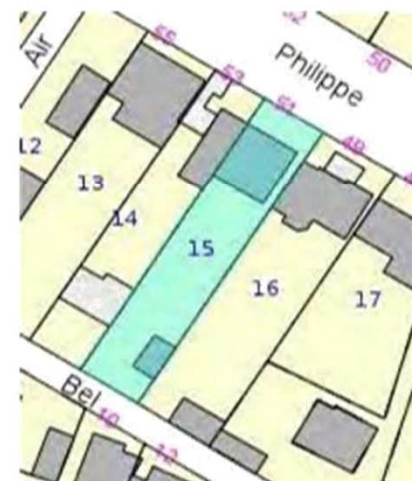
Cadastre : AR 15

Maison à fronton

Date de construction : 1930

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints pour le fronton uniquement
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret surmonté d'une grille en fer forgé
- façade en pierre enduite au premier niveau
- ouvertures surplombées de linteaux cintrés ornés de briques
- frise décorative en brique soulignant les combles
- cheminée de pierre assises sur mur mitoyen





### 53 rue Philippe le Gall

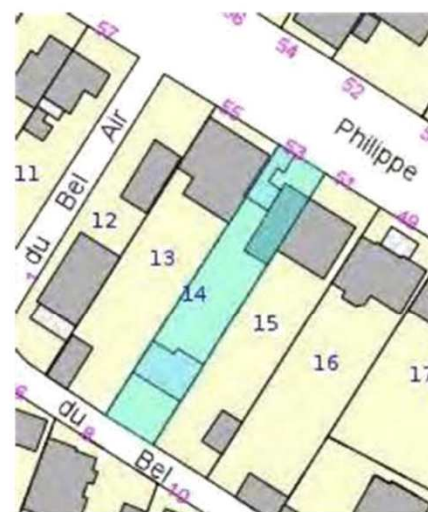
Cadastre : AR 14

Maison à fronton

Date de construction : 1925

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints pour le fronton uniquement
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- ouvertures surplombées de linteaux cintrés
- décoration en brique sur la façade
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens



**55 rue Philippe le Gall****Cadastre : AR 13****Maison à fronton****Date de construction : 1938****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- ouvertures surplombées de linteaux cintrés
- décoration en enduit sur la façade matérialisant les niveaux
- l'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier parallèle à la façade
- garde-du corps en fer forgé pour la fenêtre du premier niveau





### 56 rue Philippe le Gall

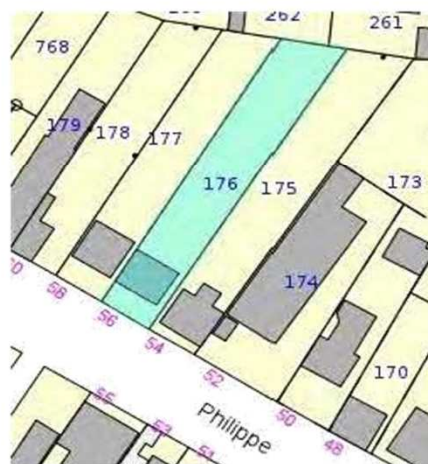
**Cadastre : AC 176**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1933**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en T parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux travaillés en appareillage de pierre et brique cintré
- appuis des fenêtres en saillie
- cheminées de pierre assises sur pignons
- perron perpendiculaire à la façade
- garde-du corps en fer forgé devant les fenêtres





### 57 rue Philippe le Gall

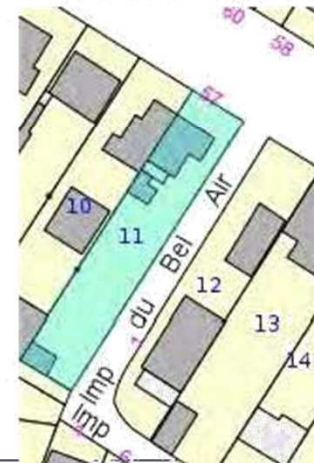
Cadastre : AR 11

Maison à pignon sur rue

Date de construction : 1926

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faîtage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre, recouverte d'un enduit pour les deux niveaux inférieurs
- bâti en recul avec jardinet planté et clos sur rue
- ouvertures organisées en superposition
- linteau travaillé en appareillage de briques et pierres cintré pour la fenêtre du premier niveau
- linteau en arc de cercle en brique pour la fenêtre du second niveau
- lucarne de toit dans le volume en retrait, superposée aux baies de la façade





### 58 rue Philippe le Gall

Cadastre : AC 177

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1933

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de briques et de pierre cintré, en arc de cercle ou plat
- lignes soulignant les niveaux
- cheminées de pierre assises sur pignons
- perron en pierre parallèle à la façade





**59 rue Philippe le Gall**

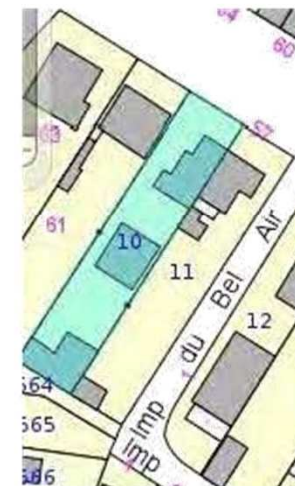
**Cadastre : AR 10**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1931**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faîtage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre
- bâti en recul avec jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures organisées en superposition et sur un axe central
- maison à façade ornementée de moulures béton et briques soulignant l'architecture
- appui de fenêtre à l'étage soulignée d'une ligne de briques
- cheminée de brique
- maison HBM Cottage breton







**61 rue Philippe le Gall**

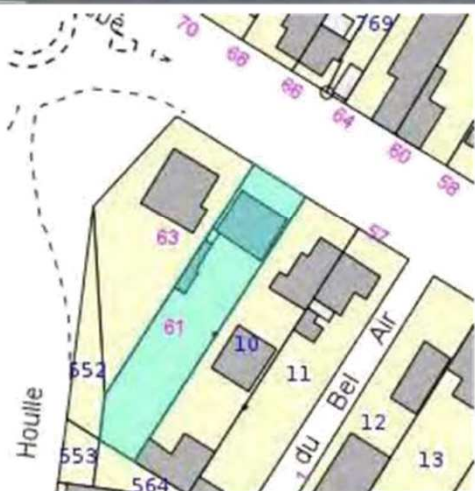
**Cadastre : AR 61**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1926**

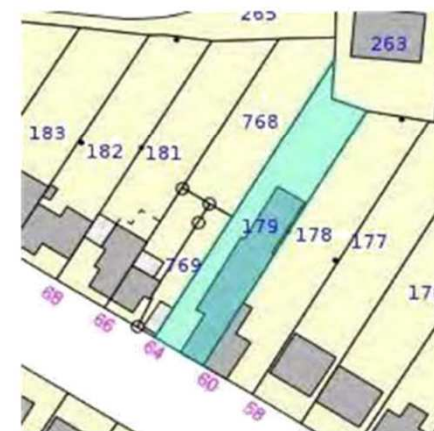
**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret de pierre surplombé d'une grille en fer forgé
- portail d'origine en fer forgé
- porte d'entrée protégée d'une grille en fer forgé
- proportions rectangulaires des ouvertures organisés en superposition autour d'un axe central
- ouvertures surplombées de linteaux ouvragés
- moulures décoratives soulignant les lignes de composition
- marquise en fer forgé



**62-64 rue Philippe le Gall****Cadastre : AC 179****Maison à pignon sur rue****Date de construction : 1930****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faîtage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre recouverte d'un enduit
  - bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures, organisées en superposition et sur un axe central
- façade ornementée de moulures en brique
- ligne de brique soulignant les appuis de fenêtres
- linteau en pierre au-dessus de la fenêtre du second niveau
- garde-du corps en fer forgé pour les baies des étages
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens





**63 rue Philippe le Gall**

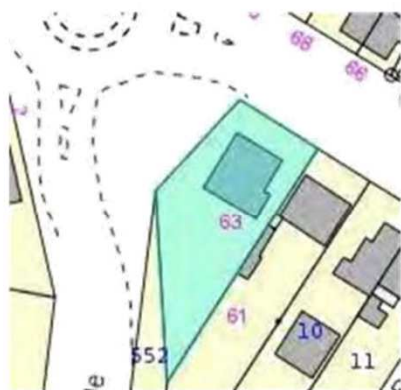
**Cadastre : AR 520**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faitage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un portail d'origine en partie ouest
- proportions rectangulaires des ouvertures
- maison à façade ornementée de moulures en béton soulignant les niveaux ainsi que de linteaux et d'appuis ouvragés
- cheminées de pierre





**66-68 rue Philippe le Gall**

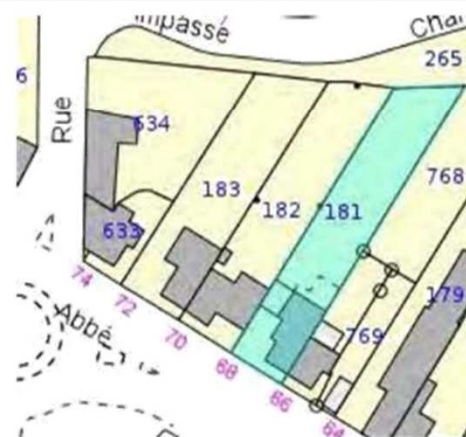
**Cadastre : AC 181 et 769**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1925**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faitage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue par un muret de pierres
- proportions rectangulaires des ouvertures en superposition
- linteaux et appuis béton
- maison à façade ornementée de moulures en béton introduisant à la fois la fantaisie décorative et soulignant les lignes de composition
- décor sous la toiture
- garde-du corps en fer forgé d'origine
- perron
- cheminée de pierre assise sur pignon





**67 rue Philippe le Gall**

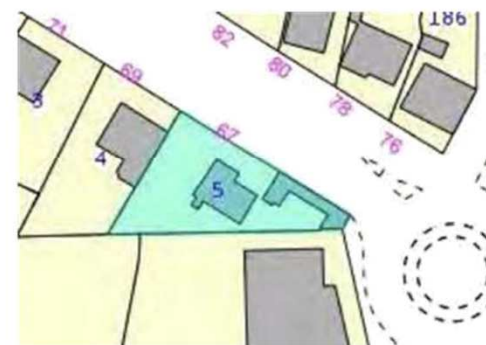
**Cadastre : AR 5**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1930 ?**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure avec une aile présentant un pignon avancé vers la voie
- façade en recul avec un jardinet clos sur rue
- ouvertures organisées en superposition et sur un axe central
- linteaux travaillés en appareillage de pierres
- fantaisies décoratives en pierre : chaînages d'angle, appuis des fenêtres et moulures
- lucarne de toit dans le volume en retrait
- Plaque "Les Muguets" encadrée par des pierres de taille





**70-72 rue Philippe le Gall**

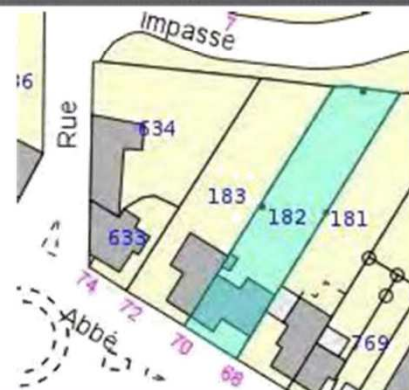
**Cadastre : AC 182 et 183**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1928**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faîtage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon recouvert d'un enduit
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures, organisées en superposition et sur un axe central pour le pignon sur rue
- appuis de fenêtres soulignées de brique
- linteaux pour la fenêtre du second niveau
- garde-du corps en fer forgé d'origine
- pour le n°72 : fantaisie décorative en brique de part et d'autre de la baie du troisième niveau





### 73 rue Philippe le Gall

**Cadastre : AR 2**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1949**

#### **Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit en partie supérieure
- soubassement en pierre
- façade en recul avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- encadrement de la façade et des ouvertures par du béton et appuis pleins en béton
- lucarnes sur le toit en superposition aux fenêtres du second niveau
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyen





### 74 rue Philippe le Gall

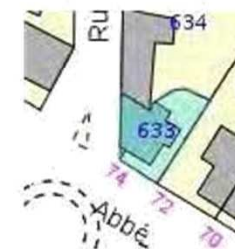
Cadastre : AC 633

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1940

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois
- façade recouverte d'un enduit
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par une balustrade d'époque
- linteau et appui mouluré pour la fenêtre du second niveau
- balcon en fer forgé pour la porte-fenêtre







### 76 rue Philippe le Gall

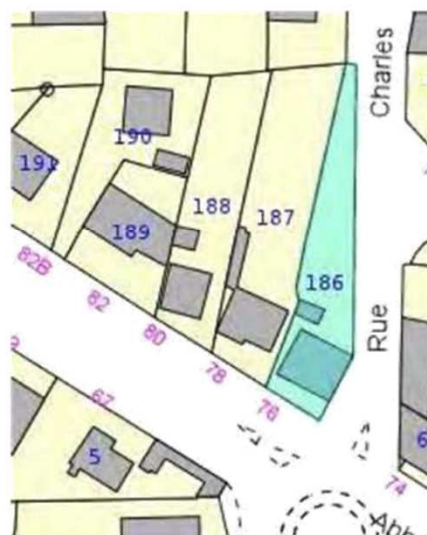
**Cadastre : AC 186**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1927**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade en enduit présentant un soubassement en pierre éclairé par deux fenêtres à linteaux
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue par un mur de pierre
- linteaux légèrement cintrés pour les ouvertures principales agrémentés de briques dans les retours
- linteau en arc de cercle formé par des briques pour la baie du fronton
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens





**78 rue Philippe le Gall**

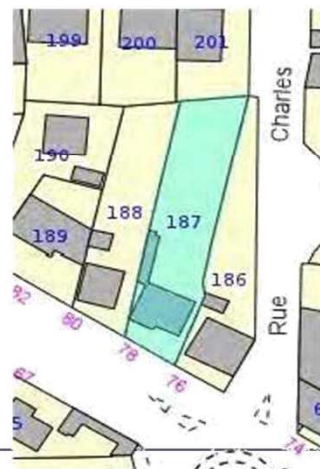
**Cadastre : AC 187**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret de pierre et un portail en fer forgé
- linteaux travaillés en appareillage de briques et pierre
- baie des combles ourlée d'un arc de briques
- frise de brique soulignant les combles
- perron parallèle à la façade





**79 rue Philippe le Gall**

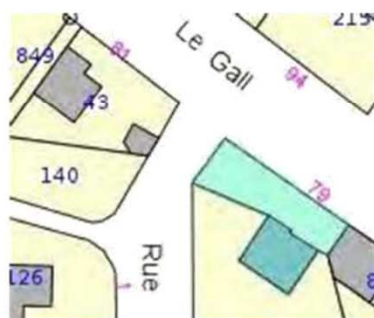
**Cadastre : AS 44**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1930 ?**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L parallèle à la voie et en retrait
- pignon orienté sur rue
- façade recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- façade en recul avec un jardinet clos sur rue par un muret de pierre agrémenté d'une balustrade d'époque et de deux portails identiques
- ouvertures organisées en superposition et sur un axe central pour le pignon sur rue
- linteaux travaillés en appareillage cintré
- appuis de fenêtres moulurés
- cartouche sous le fronton mais sans le nom de la maison
- corbeaux moulurés dans les deux angles sous la toiture
- perron perpendiculaire à la façade
- cheminées de pierre assises sur pignons





**80 rue Philippe le Gall**

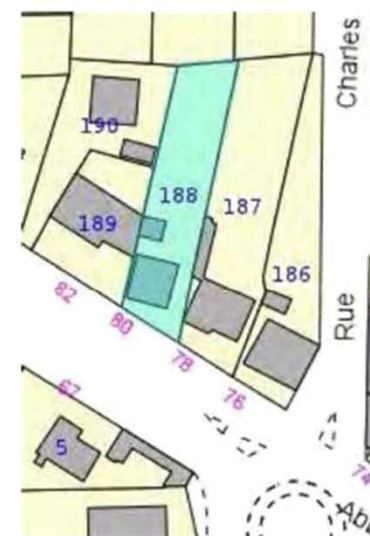
**Cadastre : AC 188**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1934**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faîtage perpendiculaire à la voie
- façade-pignon recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec jardinet planté et clos sur rue
- portail en fer d'origine
- proportions rectangulaires des ouvertures
- chaîne d'angle en pierre dans les parties supérieures
- perron perpendiculaire à la façade menant à l'entrée en recul par rapport à la façade, éclairée par une baie ornée d'une colonne dans l'angle





**81 rue Philippe le Gall**

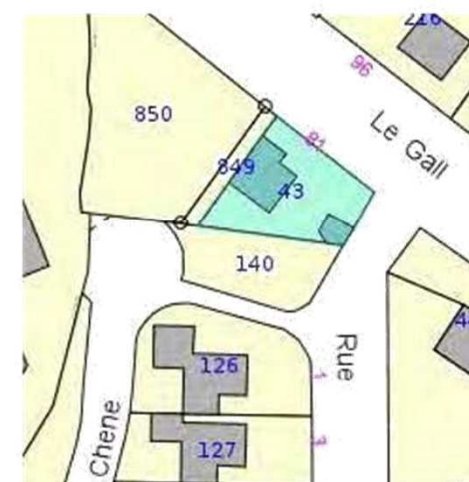
**Cadastre : AS 43**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1937**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L perpendiculaire à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- façade en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- portail d'origine
- linteaux et appuis de fenêtres pleins
- cheminée assise sur pignon est





**82 rue Philippe le Gall**

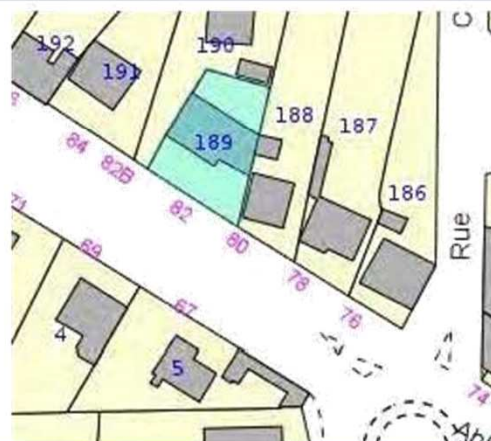
**Cadastre : AC 189**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet et clos sur rue par un mur
- ouvertures organisées en superposition sur un axe central
- linteaux et appuis de fenêtre travaillés
- cartouche sous le fronton mais sans le nom de la maison
- cheminées de pierre assises sur pignons
- perron perpendiculaire à la façade
- marquise





## 86 rue Philippe le Gall

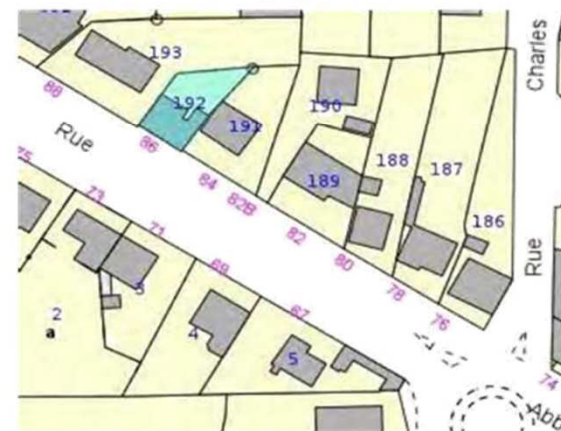
Cadastre : AC 192

Maison à fronton

Date de construction : 1930

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade enduite mais présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux et appuis de fenêtre travaillés
- maison à façade ornementée de moulures décoratives entre les deux fenêtres du second niveau et de moulures soulignant les lignes de composition
- cheminées de pierre assises sur pignons





### 93 rue Philippe le Gall

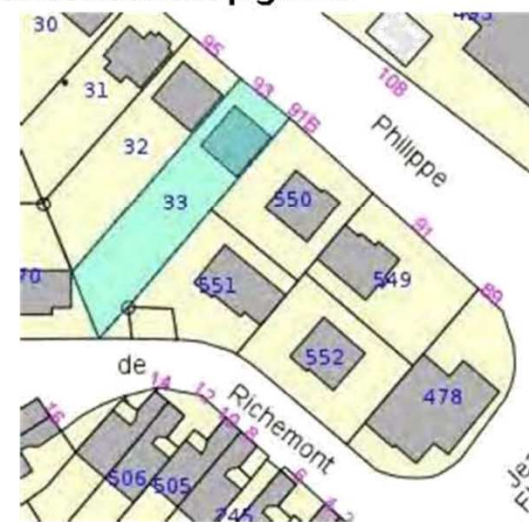
**Cadastre : AS 33**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1936**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage perpendiculaire à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret en pierre
- symétrie des ouvertures
- linteaux travaillés en appareillage cintré
- appuis ouvragés
- hautes cheminées assises sur pignons







**95 rue Philippe le Gall**

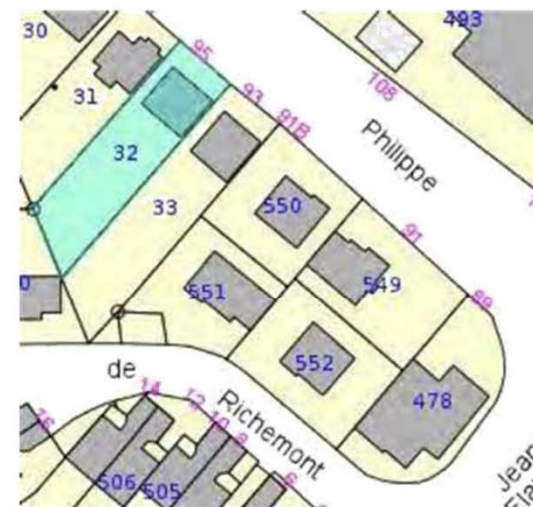
**Cadastre : AS 32**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1936**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- proportions rectangulaires des ouvertures
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux en moulurés encadrant les baies
- cheminées de pierres assises sur pignons





**97 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 31**

**Maison à volume et toiture à faux L**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- façade recouverte d'un enduit
- façade en recul avec un jardinet planté et clos sur rue.
- fantaisies décoratives autour du fronton et des baies permettant de souligner les lignes de compositions
- cartouche polygonal avec le nom de la maison "Beaumont"
- jardinière sous la fenêtre du fronton
- cheminée de pierre assise sur pignon est
- perron parallèle à la façade





### 99 rue Philippe le Gall

**Cadastre : AS 30**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1935**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples assortis de deux volumes perpendiculaires dont un percé d'une fenêtre en façade
  - faitage parallèle à la voie
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
  - baie polygonale
- bâti en recul avec jardinet planté et clos sur rue, portail en fer d'origine
- perron couvert par une ouverture voûtée surmontée d'un cartouche sans nom
- haute cheminée assise sur pignon ouest





### 101 rue Philippe le Gall

**Cadastre : AS 637**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1930**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faitage perpendiculaire à la voie
- façade-pignon de pierre largement percée, recouverte d'un enduit en sa partie supérieure
- rez de chaussée en pierre
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de pierres en arc de cercle
- façade ornementée de moulures en béton évoquant les colombages
- jardinière imposante sous la fenêtre du dernier étage
- cheminées de pierre assises sur pignons



**103 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 27**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1931**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit en recul avec jardinet clos sur rue, portail d'origine
- ouvertures polygonales
- cheminées assises sur pignons





**107 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 25**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1934**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en T perpendiculaire à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- premier niveau en pierre
- bâti en léger recul par rapport à la voie, jardinet clos par un muret de pierre
- proportions rectangulaires des ouvertures
- partie supérieure de la maison composée de motifs décoratifs verticaux
- gravure de l'entreprise "ALLAIN"
- hautes cheminées de pierre assises sur pignons





**109 rue Philippe le Gall**

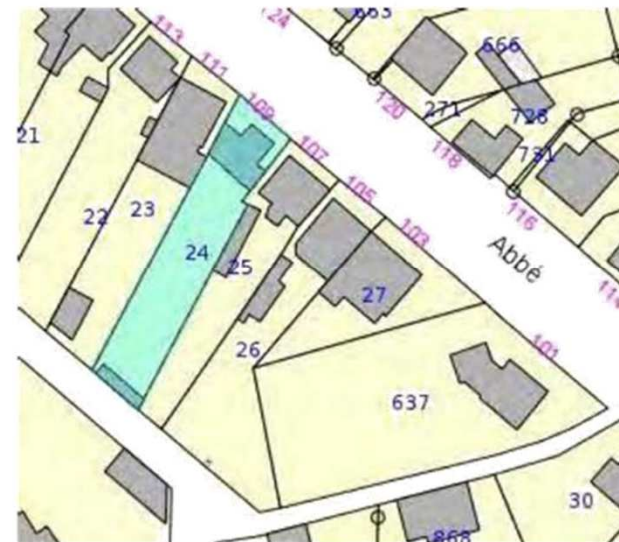
**Cadastre : AS 24**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1933**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- façade recouverte d'un enduit
- soubassement en pierre
- baie en arc de cercle dans le fronton sinon fenêtres polygonales
- bâti sur voie
- perron parallèle à la façade en recul
- haute cheminée assise sur pignon est



**110 rue Philippe le Gall****Cadastre : AC 672****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1934****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise et faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec jardin planté clos sur rue par un muret en pierre et brique
- organisation symétrique de la façade
- appareillage de pierre en encadrement de baies et chaînage d'angles
- lucarne sur le toit comprenant des ouvertures superposées aux ouvertures de façade
- cheminée de pierre assise sur pignons







**111 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 23**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1937**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet et clos sur rue
- cheminées de pierre assises sur pignon
- perron parallèle à la façade
- ouvertures en demi-cercle pour la façade en avancée
- appuis de fenêtre en saillie
- présence d'un puits dans la cour intérieure





112 rue Philippe le Gall

Cadastre : AC 227

Maison à toiture dite à la Mansard

Date de construction : 1932

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise et faitage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit
- façade en recul avec jardinet planté et clos sur rue par un muret décoré d'hémisphères
- lucarnes intégrées à la mansarde, en nombre égal aux baies du rez de chaussée et superposées à celles-ci
- linteaux de pierre moulurés au-dessus des deux ouvertures du rez de chaussée
- cheminées de pierre assises sur pignons





**113 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 22**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1932**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- façade recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- façade en recul avec un jardinet clos sur rue, poteaux et portail d'origine
- baie polygonale
- perron perpendiculaire à la façade avec entrée en recul couverte par une ouverture en arc de cercle
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens



115 rue Philippe le Gall

Cadastre : AS 21

Maison à fronton

Date de construction : 1930

Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade en pierre
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux et appuis de fenêtre soulignés
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens





117 rue Philippe le Gall

Cadastre : AS 20

Maison à fronton

Date de construction : 1931

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints pour le fronton uniquement
- bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- maison de façade ornementée de faux colombages
- soubassement en pierre





**118 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AC 728**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1928**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit, en alignement sur rue
- soubassement en pierre éclairé par deux ouvertures à linteau
- organisation symétrique de la façade
- appareillage de pierre et de briques en encadrement des ouvertures avec linteaux cintrés et appuis pleins
- lucarne à fronton centrale
- cheminées de pierre et brique assises sur pignons





**119 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 480**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1934**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage perpendiculaire à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret de pierre à balustre d'origine
- jardinières sous les deux fenêtres polygonales
- ouverture pour le garage surmontée d'un linteau
- cheminées de pierre assises sur pignons
- perron perpendiculaire à la façade avec entrée en recul protégée par une ouverture en plein cintre





**125 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 888**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1948**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre plein cintre avec un balcon en façade
- faîtage parallèle à la voie
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti sur voie
- cheminées de pierre assises sur pignons







127 rue Philippe le Gall

Cadastre : AS 15

Maison à pignon sur rue

Date de construction : 1930

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre largement percée, recouverte d'un enduit
- soubassement en pierre
- bâti sur voie
- proportion rectangulaires des ouvertures en superposition
- maison à façade ornementée de moulures soulignant les ouvertures et les lignes de composition





**128 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AC 268**

**Maison à volume et et toiture en faux L**

**Date de construction : 1937**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure avec une aile présentant un pignon avancé vers la voie
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- fantaisies décoratives mettant en valeur le fronton ainsi que les linteaux et les appuis de fenêtres





**129 rue Philippe le Gall**

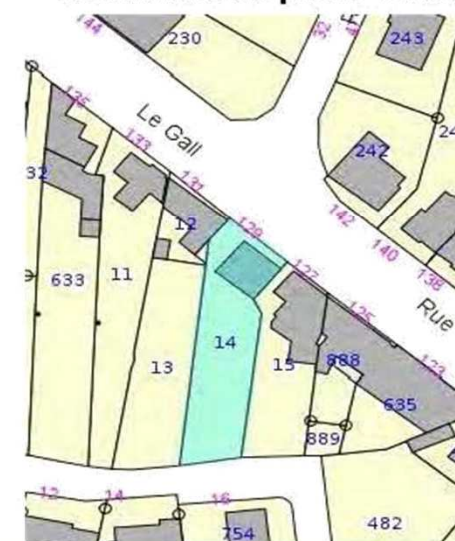
**Cadastre : AS 14**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1923**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints pour le fronton uniquement
- 
- bâti en recul avec jardinet planté et clos sur rue
- linteaux et appuis de fenêtre travaillés
- cheminées de pierre assises sur pignons





### 130 rue Philippe le Gall

Cadastre : AC 236

Date de construction : 1953

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- bâti en recul avec jardinet planté et clos sur rue
- linteaux et appuis de fenêtre marqués
- façade enduite et soubassement en pierre





**131 rue Philippe le Gall**

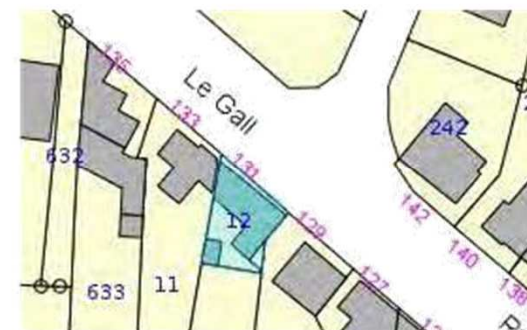
**Cadastre : AS 12**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1920**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre abaissée et en léger recul sur la voie
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- linteaux moulurés sur les baies
- occultation des baies par volets en bois
- cheminées de pierre assises sur pignons





**132 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AC 237**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1938**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux travaillés en appareillage de briques et de pierres cintré
- cheminées de pierres assises sur pignons
- cartouche sans nom sous le fronton
- garde-corps en fer forgé devant les fenêtres





**134 rue Philippe le Gall**

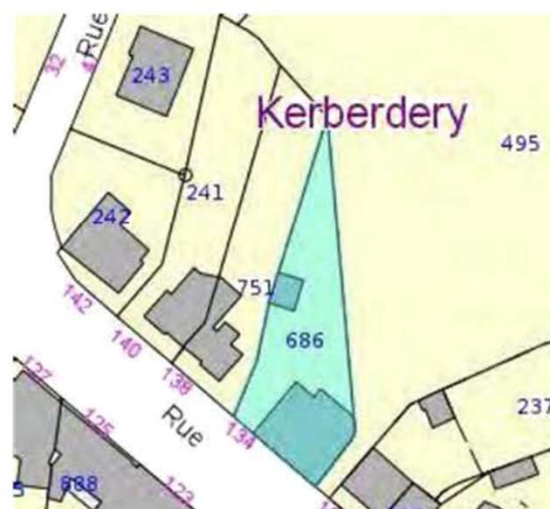
**Cadastre : AC 686**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1914**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit en alignement sur rue
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement des ouvertures avec appuis pleins et linteaux
- lucarne à fronton en superposition à la porte
- cheminées de pierre assises sur pignons





**135 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AS 633**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1932**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti
- façade recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de pierres et briques cintrés
- cheminées de pierre assises sur pignons
- cartouche sans nom de maison sur le bâti en recul
- garde-du corps en fer forgé d'origine pour les fenêtres du bâti en avancée





**137 rue Philippe le Gall****Cadastre : AS 631****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1930****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- façade recouverte d'un enduit et en alignement sur rue
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre de la porte d'entrée
- encadrement des ouvertures avec linteaux et appuis pleins
- occultation des baies par volets en bois
- cheminées de pierre assises sur pignons



**138 rue Philippe le Gall****Cadastre : AC 751****Maison à volume et toiture en faux L****Date de construction : 1923****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L grande longueur parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- façade en pierre avec une aile présentant un pignon avancé sur voie
- façade avec un jardinet clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures organisées en superposition et sur un central pour le pignon sur rue
- balustres du muret du jardin en ferronnerie d'époque
- façade ornementée de rangées de briques, introduisant une fantaisie décorative et soulignant les fenêtres
- moulures des linteaux et appuis de fenêtres
- linteau en arc de cercle et en brique pour la baie du fronton
- cheminées recouvertes d'ardoises, assises sur mur mitoyen et pignon est





**140 rue Philippe le Gall**

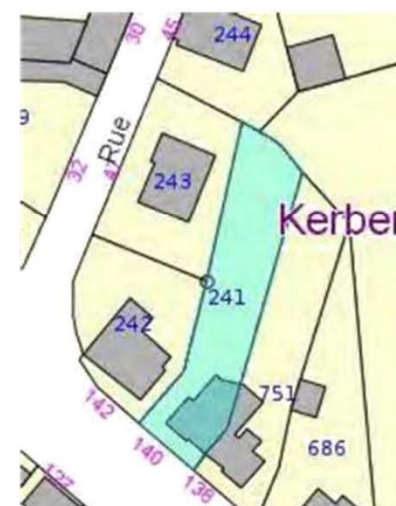
**Cadastre : AC 241**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1924**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- façade en pierre avec une aile présentant un pignon légèrement avancé sur voie
- façade avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures organisées en superposition et sur un central pour le pignon sur rue
- façade ornementée de rangées de briques, introduisant une fantaisie décorative et soulignant les fenêtres
- moulures des linteaux et appuis de fenêtres
- linteau en arc de cercle et en briques pour la baie du fronton
- cheminée recouverte d'ardoise, assise sur mur mitoyen





**142 rue Philippe le Gall**

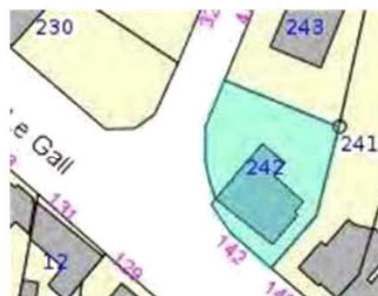
**Cadastre : AC 242**

**Maison à toiture dite à la Mansard**

**Date de construction : 1904**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise et faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre sur rue
- sobriété de la façade et organisation symétrique
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement des baies avec appuis et linteaux
- lucarnes à fronton intégrées à la mansarde, en nombre égal aux baies du rez de chaussée et superposées à celles-ci
- cheminées de pierre assises sur pignons





**148 rue Philippe le Gall**

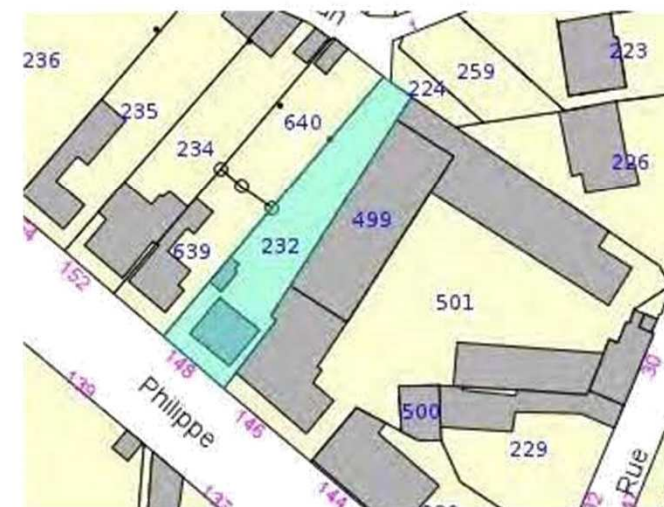
**Cadastre : AB 232**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1933**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade recouverte d'un enduit
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- portail et balustrade du muret d'origine
- occultation des baies par volets en bois
- chaîne d'angle en pierre
- moulures décoratives sur la partie supérieure imitant les colombages
- cheminées de pierre assises sur pignon





**150 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AB 639**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1932**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise agrémentée d'un fronton de forme atypique orné de deux cornes d'abondance
- façade de pierre recouverte d'un enduit sur la partie supérieure
- soubassement en pierre
- façade en recul avec jardinet planté et clos sur rue par un muret et un portail d'origine
- organisation symétrique de la façade
- lucarne de toit comprenant une ouverture plein cintre
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens
- frise à motifs art déco soulignant la toiture
- encadrement des fenêtres moulurés
- jardinières sculptées





**152 rue Philippe le Gall**

**Cadastre : AB 234**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1933**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faitage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- cheminées de pierre assises sur pignon
- moulures en encadrement des baies et appuis pleins





160 rue Philippe le Gall

Cadastre : AB 237

Maison à toiture à deux pans

Date de construction : 1920

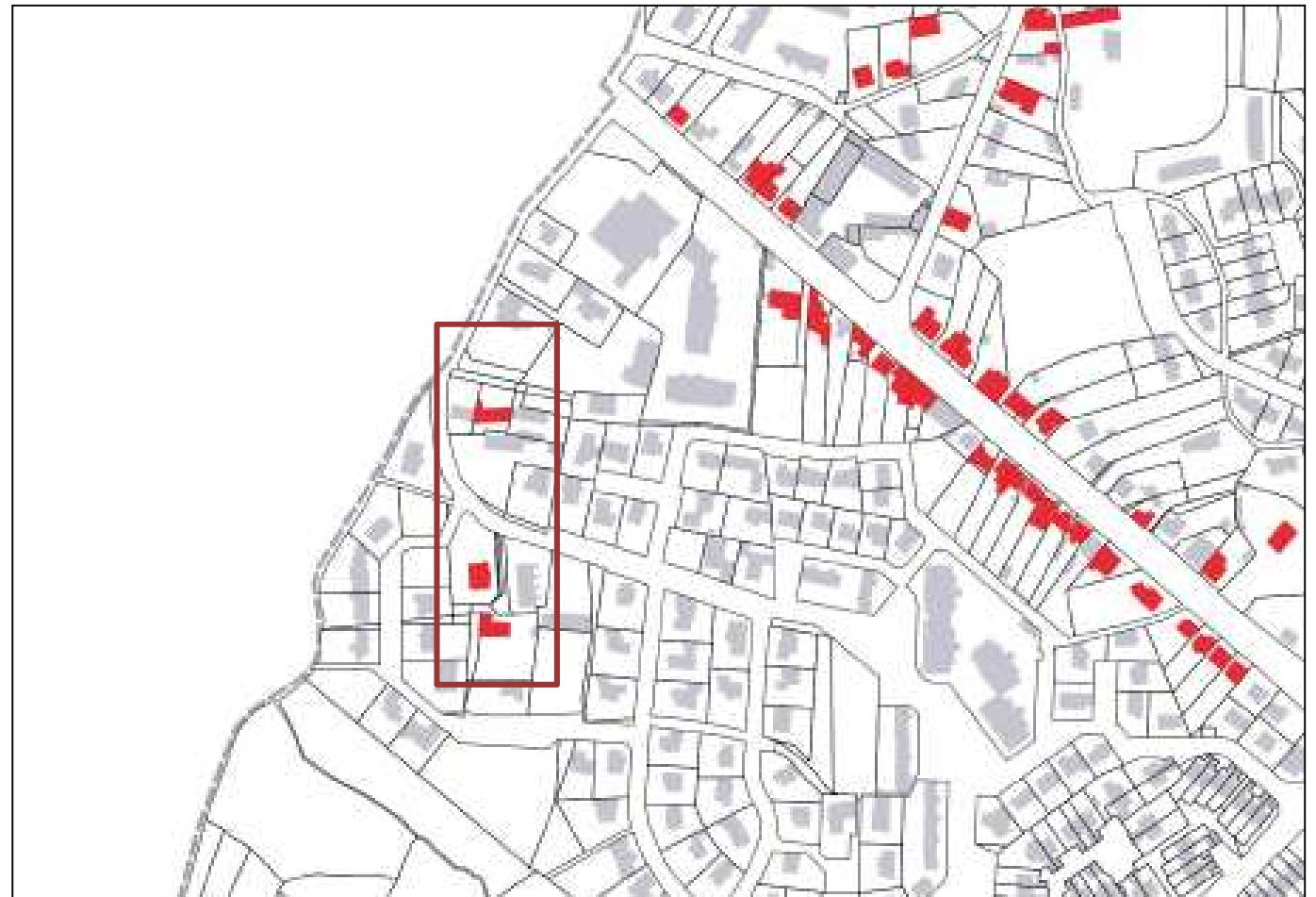
**Caractéristiques majeures :**

- toiture de tuiles
- faitage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit
- façade en recul avec jardinet planté et clos
- ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement des baies





## CHEMIN DE KERUDO





**13 bis, chemin de Kerudo**

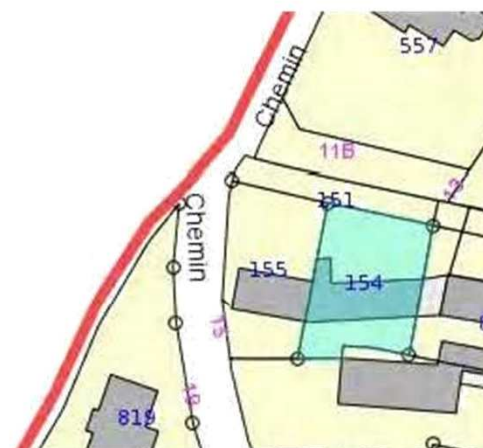
**Cadastre : AS 154**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1822**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- façade de pierre en recul avec jardinet clos sur rue
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- lucarnes à fronton possédant des ouvertures
- cheminées de pierre assises sur pignons





## 21 chemin de Kerudo

**Cadastre : AS 839**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1935**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- proportions rectangulaires des ouvertures
- appareillage de pierre en encadrement des ouvertures avec appuis pleins et linteaux cintrés
- l'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier parallèle à la façade
- cheminées assises sur pignons





### 23 chemin de Kerudo

**Cadastre : AS 837**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1659 ou 1559 ?**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- porte en arc de pierre avec gravure de la date
- appareillage de pierre en encadrement des ouvertures
- cheminées assises sur pignons
- porte en plein cintre pour le mur de clôture



## **IMPASSE DE BEL AIR**

***Les rues J.Rollo, Impasse Lubin, rue Jaffré, Impasse Jaffré, Impasse du Bel Air, Ruelle Jeu Marça:***

Ces petits lotissements ont tous été urbanisés dans l'entre-deux guerres. Ils comprennent peu de lots (4 à 8) et sont généralement construits selon la même implantation (sur rue ou en fond de parcelle) Ils sont de ce fait homogènes.





#### 4 – 6 impasse Bel Air

**Cadastre : AR 26 et 25**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1924**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- façade en recul avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage en encadrement des baies avec linteaux et appuis pleins
- occultation des baies par volets en bois
- lucarnes à fronton organisées en superposition aux ouvertures de façade
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens





### 8 impasse Bel Air

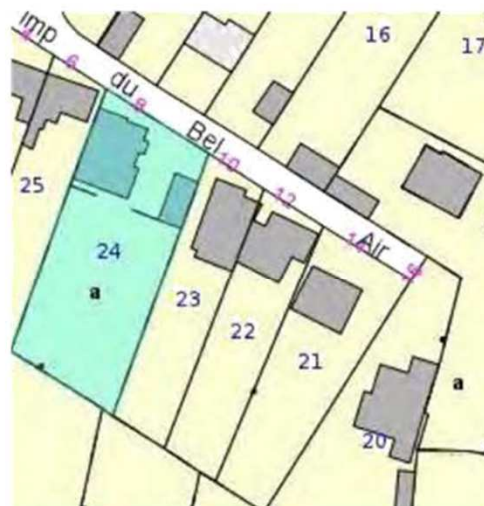
Cadastre : AR 24

Maison à volume et toiture en faux L

Date de construction : 1930

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- façade recouverte d'un enduit en partie supérieure, soubassement en pierre
- façade en recul clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures organisées en superposition
- façade ornementée de briques introduisant une fantaisie décorative





## 10 impasse Bel Air

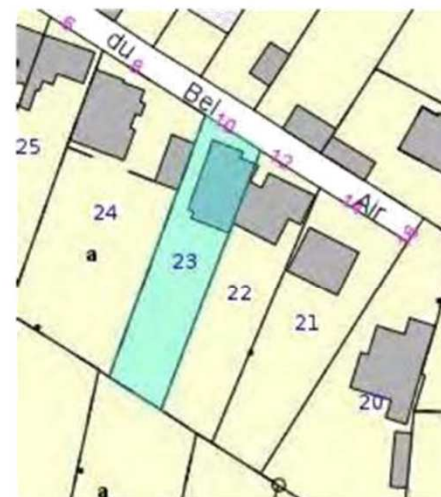
Cadastre : AR 23

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1930

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de briques cintrés
- frise de mosaïque entourée de briques
- briques soulignant et décorant le fronton





## 12 impasse Bel Air

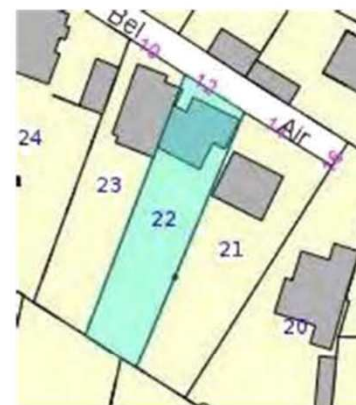
Cadastre : AR 22

Maison à toiture à deux pans

Date de construction : 1925

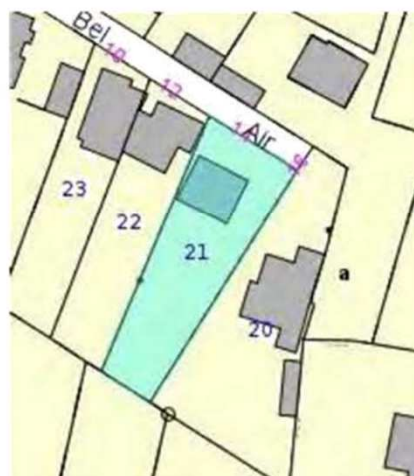
### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- façade de pierre recouverte d'un enduit en partie centrale
- façade en recul sur rue
- ouvertures aux proportions rectangulaires
- frise en brique séparant le 2ème niveau du 3ème
- linteaux et appuis pleins délimitant les baies

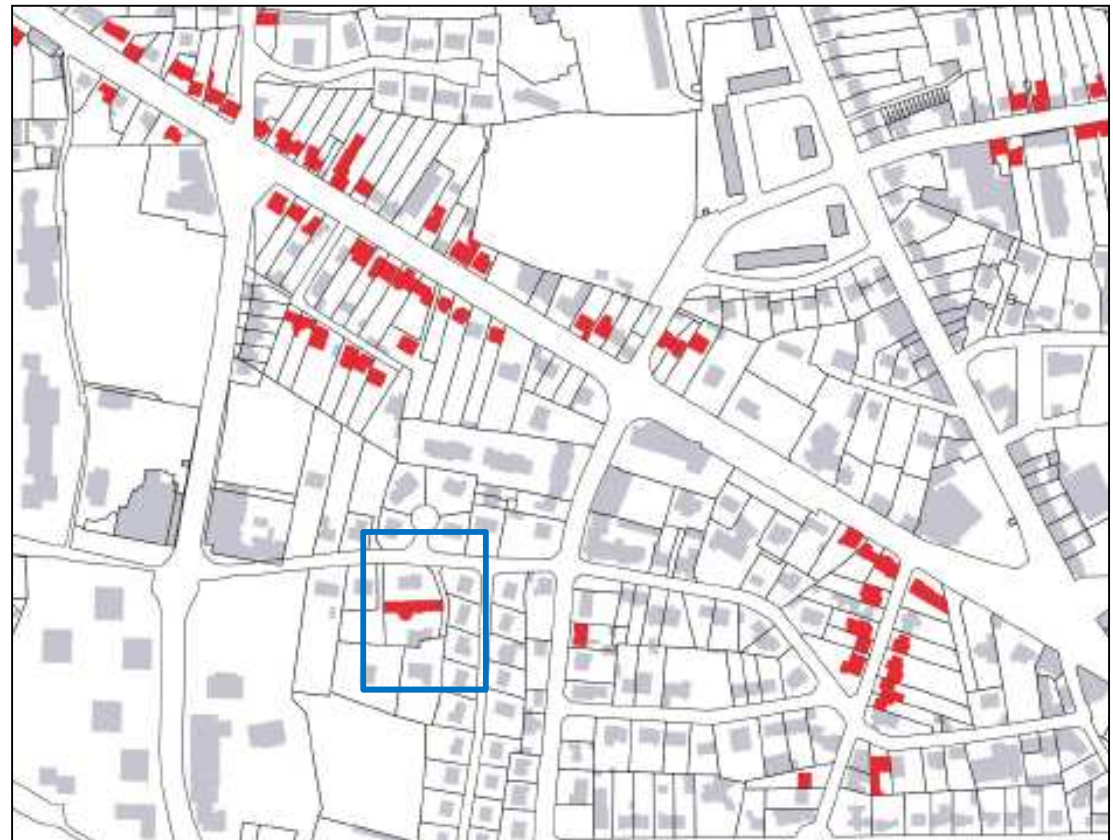


**14 impasse Bel Air****Cadastre : AR 21****Maison à fronton****Date de construction : 1925****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade présentant un fronton et un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures organisées le plus souvent en superposition et sur un axe central pour le pignon sur rue
- linteaux et appuis travaillés
- l'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier parallèle à la façade
- cheminées de pierre assises sur pignons



## IMPASSE DE ROSMEC





### Impasse Rosmec

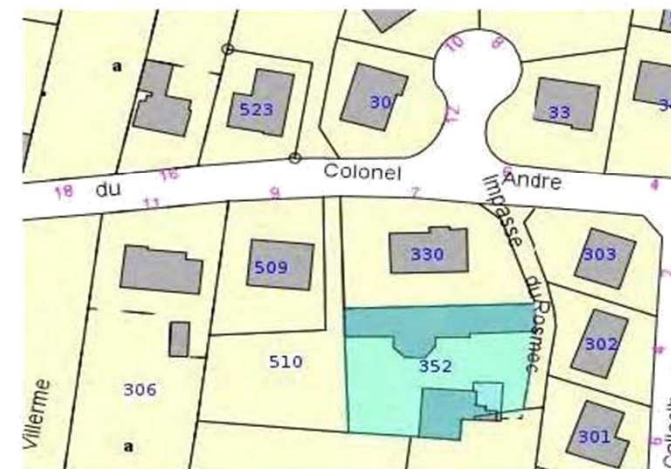
Cadastre : AR 352

Maison à fronton

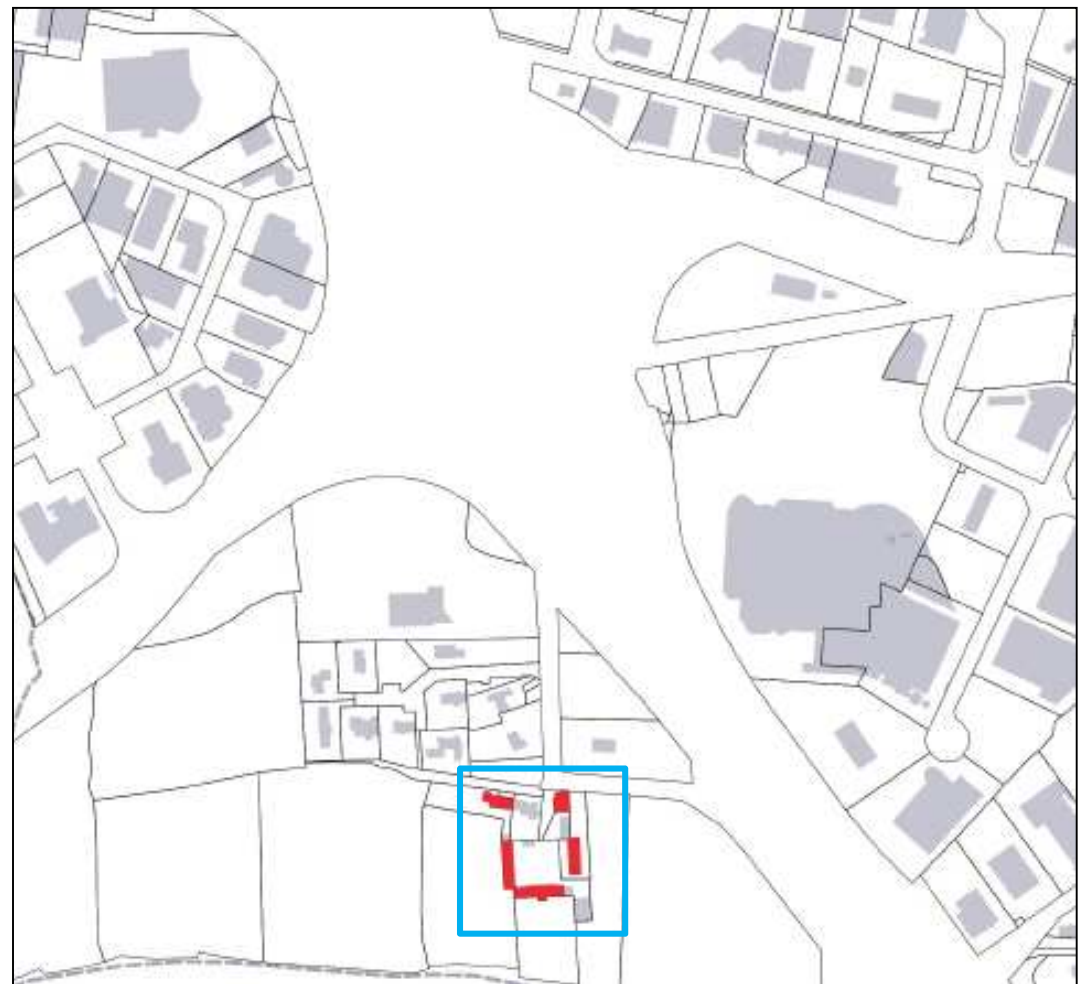
Date de construction : antérieur à 1870

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- proportions rectangulaires des ouvertures
- maison centrale ornementée de moulures imitant les colombages
- maison en pierre
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens



## KERBOIS





### 8 impasse de Kerbois

**Cadastre : AW 205 (1688) ;  
AW 796 (1900) ; AW 221 et 222 (1688)**

**Maisons à toiture à deux pans**

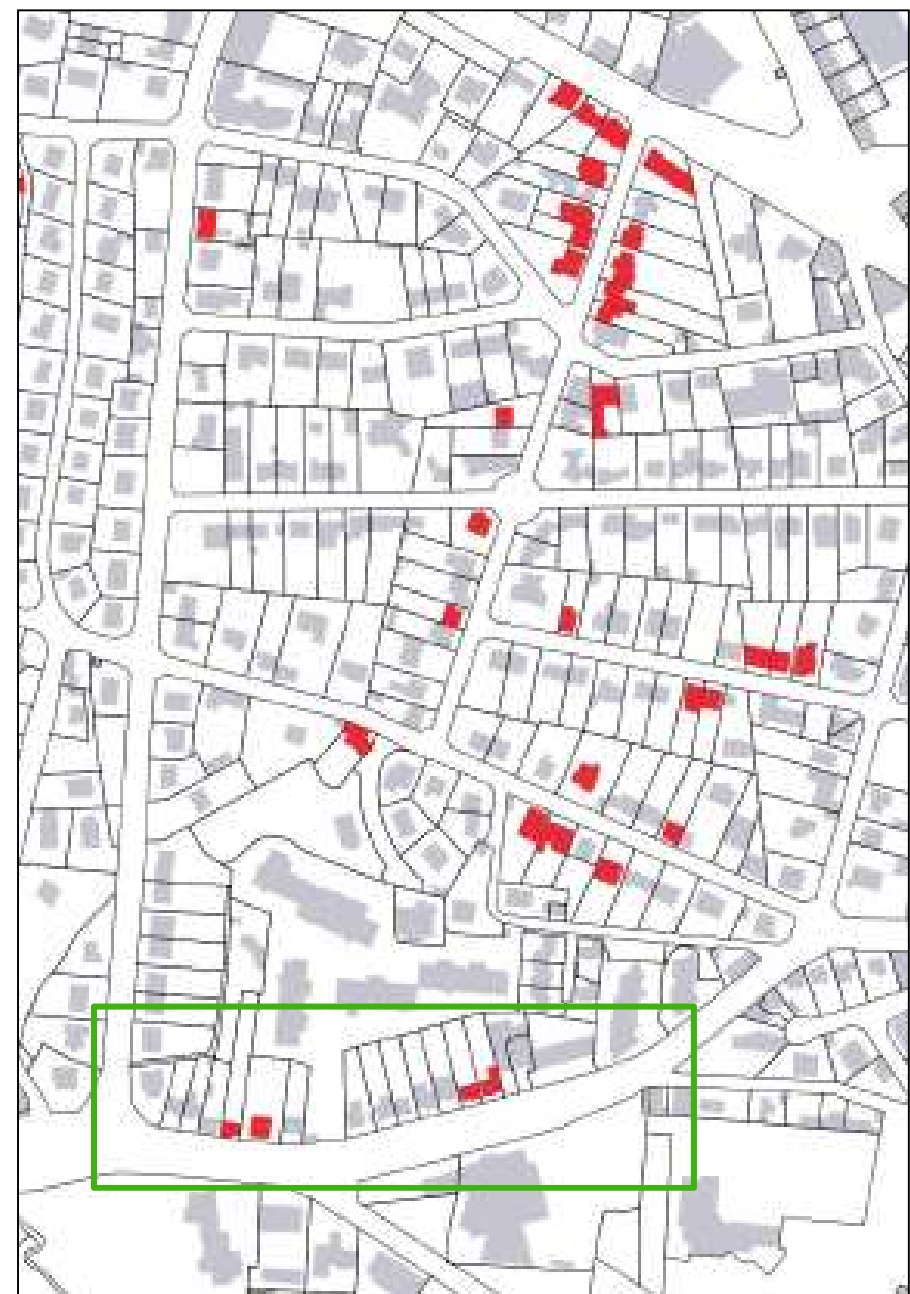
**Date de construction : 1688 et 1900**

**Caractéristiques majeures :**

- toitures ardoise
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement des ouvertures avec linteaux et appuis pleins en pierre
- cour pavée



**RUE BILLET**





### 40 rue Louis Billet

**Cadastre : AR 214**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1928**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en T grande longueur parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- proportions rectangulaires des ouvertures
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- encadrement des fenêtres moulurés
- cheminées assises sur pignons





**42 rue Louis Billet****Cadastre : AR 215****Maison à toiture en croupe****Date de construction : 1925****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en T grande longueur parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- proportions rectangulaires des ouvertures
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- lucarne sur la partie en retrait
- encadrement des fenêtres moulurés
- cheminées assises sur pignons





## 58 rue Louis Billet

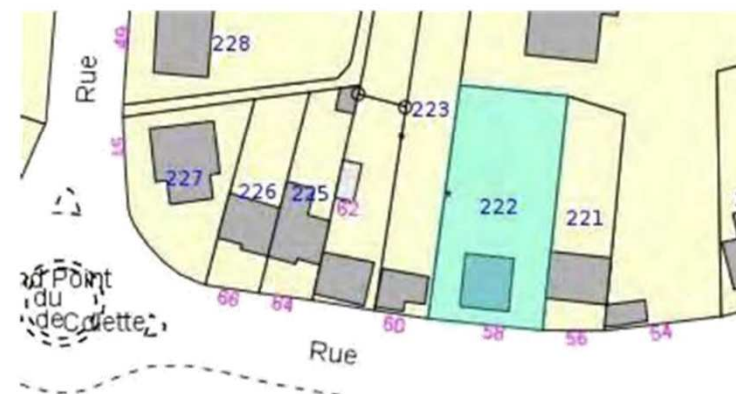
**Cadastre : AR 222**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1934**

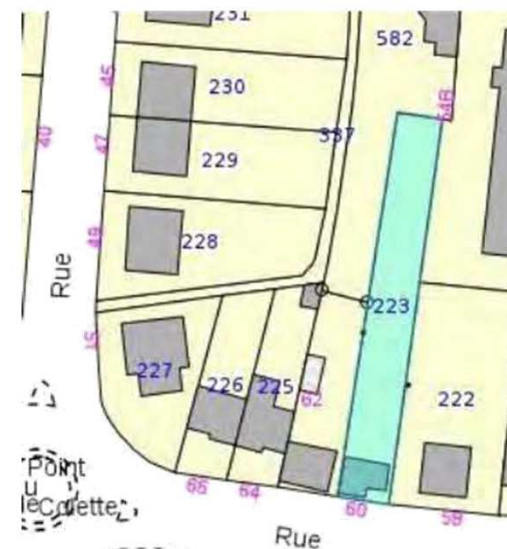
### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage perpendiculaire à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte partiellement d'un enduit
- bâti en recul avec jardin clos sur rue
- fenêtres centrales avec linteau en appareillage de pierres cintré
- fenêtre supérieure centrale avec un appui plein en avancée triangulaire
- plaque de la maison Ker Samouva
- cheminées assises sur pignons

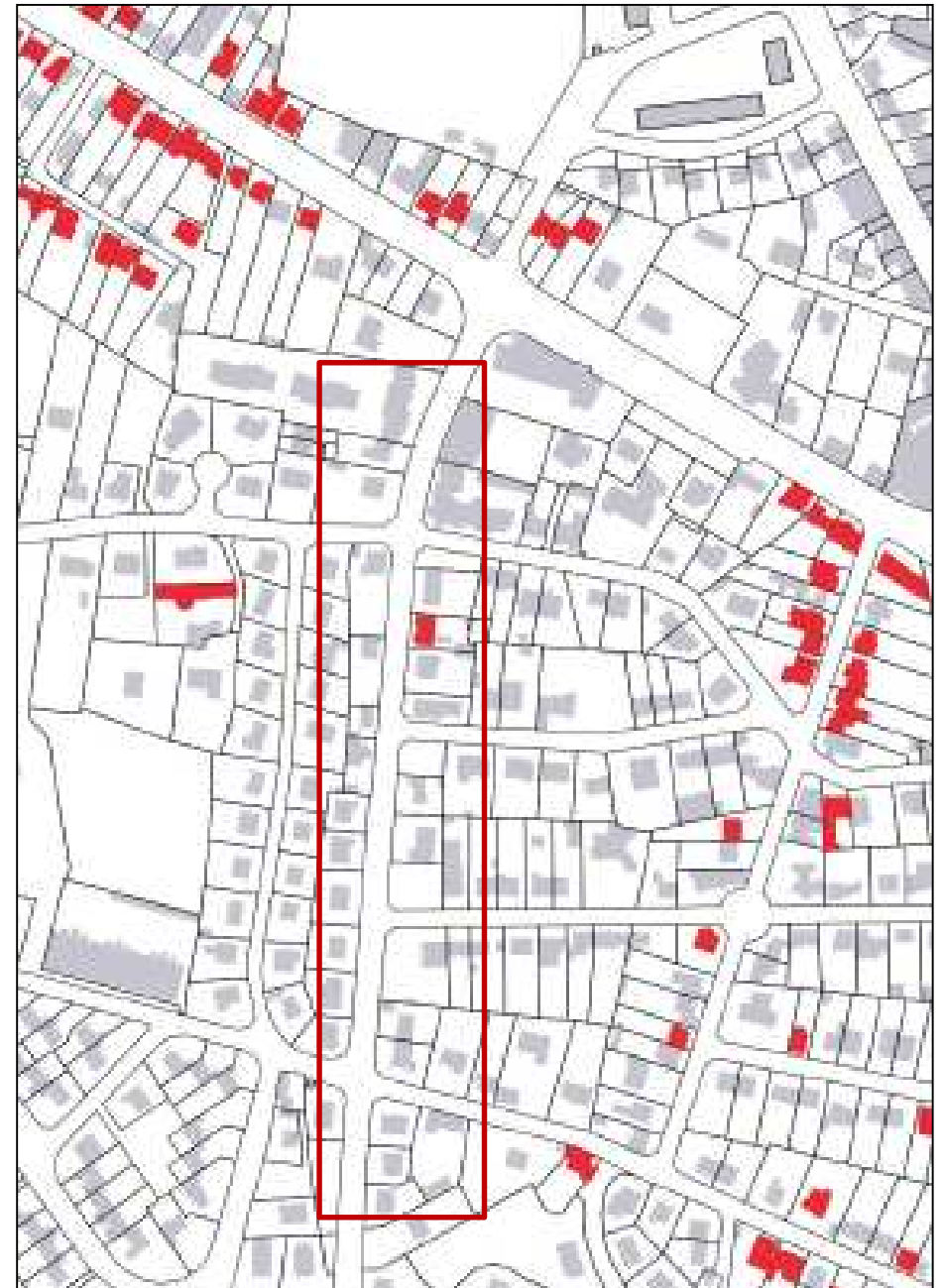


**60 rue Louis Billet****Cadastre : AR 223****Maison à toiture en croupe****Date de construction : 1937****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en T grande longueur parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti sur voie
- linteaux et appuis de fenêtre moulurés
- moulures décoratives soulignant la composition de la maison



## RUE DE LA LIBERATION





**13 Rue de la Libération**

**Cadastre : AR0080**

**Maison dite de capitaine**

**Date de construction : 1953**

**Caractéristiques majeures :**

- façade à deux avancées sur rue
- toiture ardoise à pans multiples avec épis de faitage
- ouvertures polygonales à l'étage
- jardinières sous les baies de l'étage
- surlignage des ouvertures, des niveaux et des angles
- haute cheminée



## **RUE DU PONT NEUF**

La rue du Pont-Neuf présente des éléments intéressants tels que la maison d'architecte située au n°14 construite en 1940 pour la famille Girre (pharmaciens rue Barré à Auray).





## 8 rue du Pont Neuf

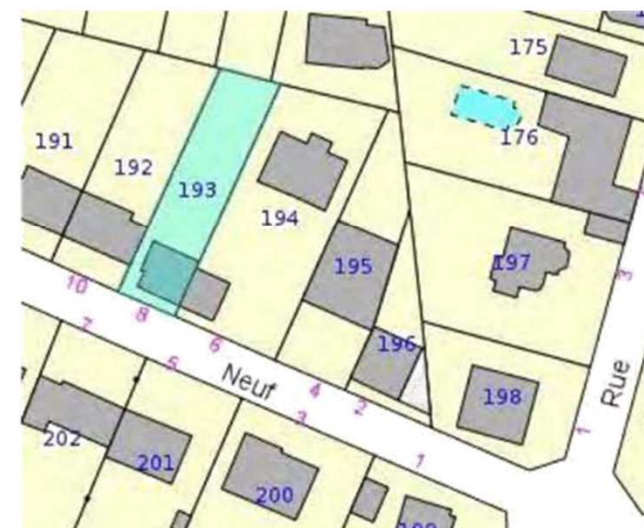
**Cadastre : AR 193**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1933**

### Caractéristiques majeures :

- faitage en L parallèle à la voie, pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre recouverte d'un enduit en partie supérieure, soubassement en pierre
- avancée centrale polygonale pour le pignon sur rue surplombée d'un balcon
- bâti en recul avec jardinet planté et clos sur rue par un muret de pierre et sa ferronnerie d'origine
- étages soulignés par des moulures
- garde-corps d'origine pour le balcon et la fenêtre de l'avancée





### 9 rue du Pont Neuf

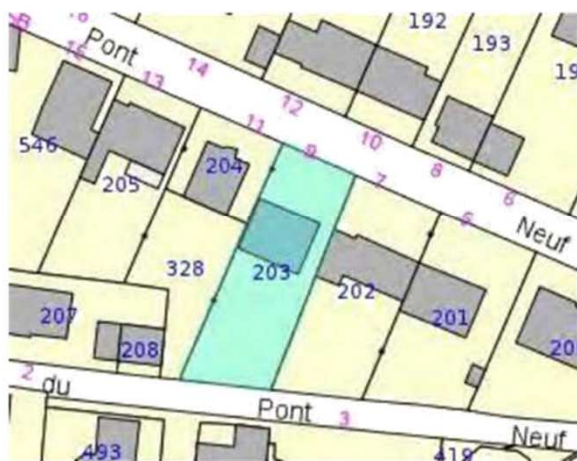
Cadastre : AR 203

Maison dite de Capitaine

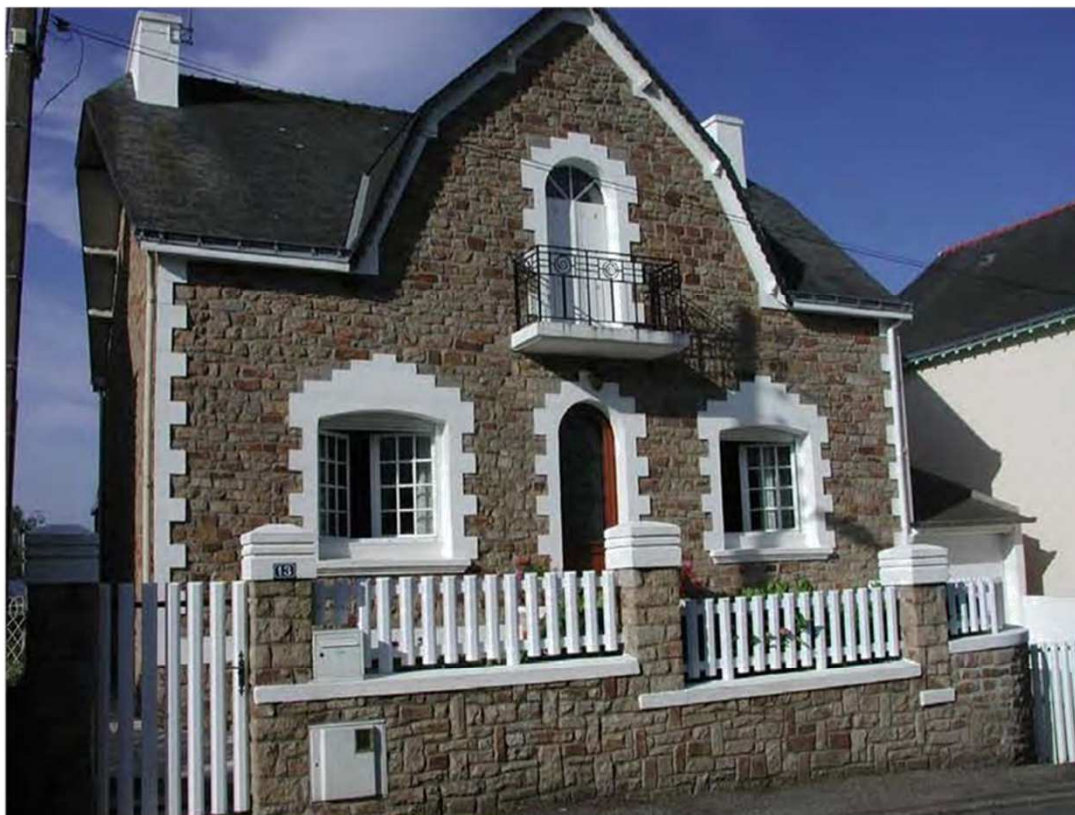
Date de construction : 1944

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à quatre pans
- faitage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit
- bâti en retrait avec un jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade, homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- façade possédant deux avancées polygonales de chaque côté de la porte d'entrée
- escalier perpendiculaire à la façade menant à l'entrée surplombée d'un auvent
- cheminées de pierres sur pignons
- clôture et portail d'origine







**13 rue du Pont Neuf**

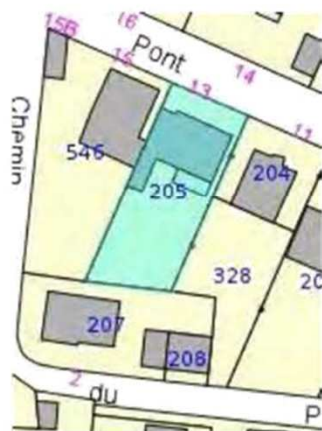
**Cadastre : AR 205**

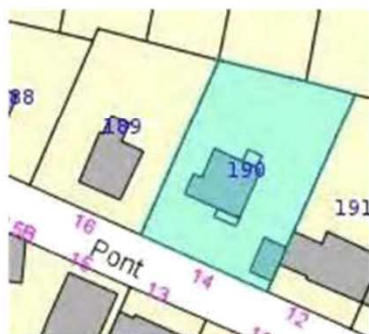
**Maison à fronton**

**Date de construction : 1940**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue par un mur
- linteaux travaillés en appareillage cintré
- appuis moulurés
- maison ornementée de moulures introduisant à la fois une fantaisie décorative et soulignant les lignes de composition (chaîne d'angle, délimitation des niveaux..)
- balcon avec sa ferronnerie d'origine
- cheminées de pierre sur pignons





### 14 rue du Pont Neuf

**Cadastre : AR 190**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1939**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faitage parallèle à la voie
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue par un mur
- façade présentant un soubassement en pierre
- alternance de surfaces, de matériaux de couleurs correspondant à la période de construction
- vocabulaire néo-breton : fronton-pignon arrondi, entrée monumentale en plein cintre, corbelets, toit débordant, contreforts
- toit terrasse sur la gauche
- appartenait à la famille du pharmacien GIRRE



### 15 rue du Pont Neuf

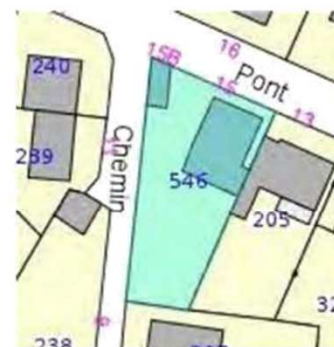
Cadastre : AR 546

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1940 ?

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en T perpendiculaire à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints et lambrequins
- façade recouverte d'un enduit
- bâti en recul clos sur rue avec mur enduit avec portail d'origine
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux et appuis de fenêtre moulurés
- occultation des baies par des jalousies





**23 rue du Pont Neuf**

**Cadastre : AR 243**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1929**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en alignement sur rue
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- occultation des baies par volets en bois
- cheminées de pierre assises sur pignons



## RUE BERTRAND DUGUESCLUN

La rue Duguesclun est plus modeste et dispose dans sa partie haute des modèles de pavillons déjà rencontrés Rue Abbé Philippe Le Gall.





## 2 rue Duguesclin

Cadastre : AR 57

Maison à fronton

Date de construction : 1920

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- cheminée de pierre sur pignons





### 3 rue Duguesclin

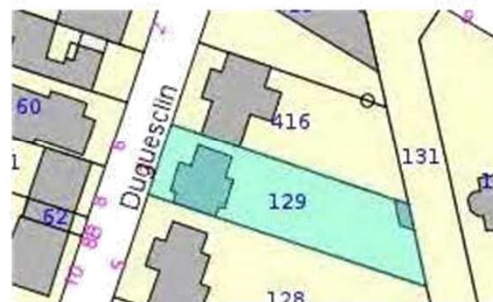
Cadastre : AR 129

Maison à toiture à croupe

Date de construction : 1935

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L
- croupe de toiture saillante sur volume bâti
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret travaillé en pierre et brique ainsi qu'une balustrade en ferronnerie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- balcon reposant sur des consoles très imposantes et un garde-corps en fer forgé
- linteau de la porte-fenêtre reprenant en négatif le volume sous le balcon
- encadrement mouluré des baies





**5 rue Duguesclin**

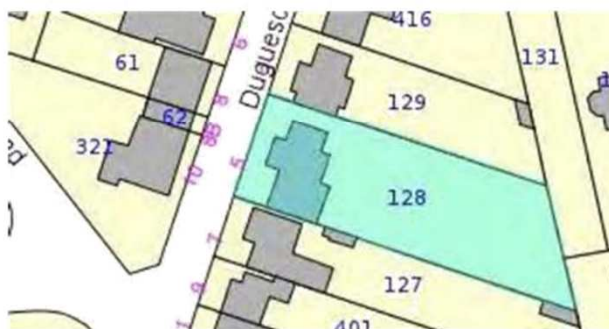
**Cadastre : AR 128**

**Maison à toiture à croupe**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L grande longueur parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- balcon et garde-du corps en fer forgé
- moulures soulignant les niveaux et des angles de la façade







### 6 rue Duguesclin

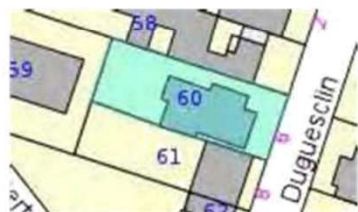
Cadastre : AR 60

Maison à toiture à croupe

Date de construction : 1925

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- fronton au dessus de l'entrée comportant des moulures imitant les colombages
- entrée-porche éclairée d'une baie en arc de cercle
- fenêtres polygonales pour le bâti en avancée sur rue
- frise décorative sous la fenêtre du fronton
- cheminée assise sur pignon





## 7 rue Duguesclin

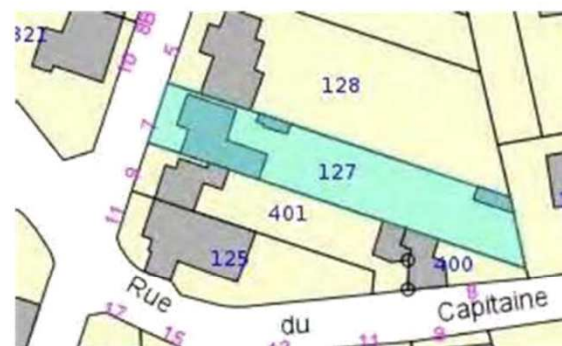
Cadastre : AR 127

Maison à pignon sur rue

Date de construction : 1931

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- façade recouverte d'un enduit
- façade en recul avec jardinets clos sur rue
- superposition des fenêtres
- encadrement des ouvertures avec linteaux cintrés et appuis pleins
- moulures délimitant le rez-de-chaussée du 1<sup>er</sup> étage et les contours de la façade





## 8 rue Duguesclin

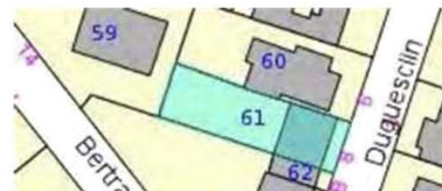
Cadastre : AR 61

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1929

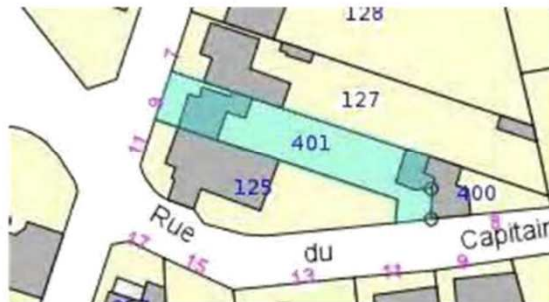
### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux légèrement cintrés et appuis de fenêtre pleins moulurés
- moulures soulignant les lignes horizontales de la composition
- épis de faitage



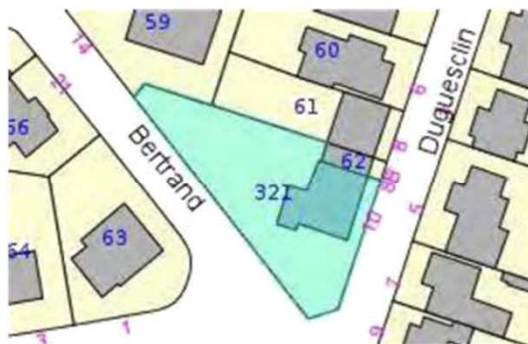
**9 rue Duguesclin****Cadastre : AR 401****Maison à fronton****Date de construction : 1929****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à multiples pans
- faîtage parallèle à la voie
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un mur agrémenté du portail d'origine
- porche d'entrée à fronton éclairé d'une baie en arc de cercle
- fenêtre polygonale



**10 rue Duguesclin****Cadastre : ar 321****Maison à toiture à croupe****Date de construction : 1933****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
  - faitage parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit sous le fronton
  - bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- encadrement des baies mouluré





**11 rue Duguesclin**

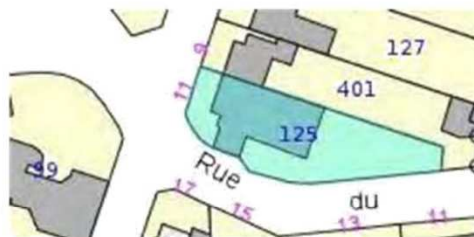
**Cadastre : AR 125**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1932**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un mur agrémenté du portail et de deux poteaux d'origine
- porche d'entrée en arc plein cintre
- appuis moulurés
- fenêtres polygonales au 2ème niveau
- cheminée assise sur mur mitoyen





## 16 rue Duguesclin

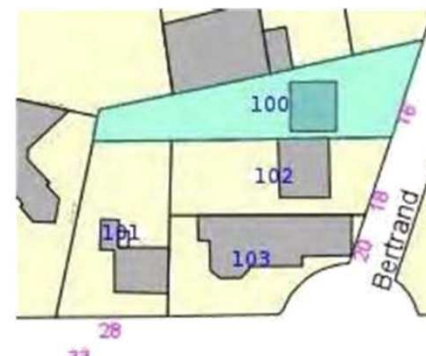
Cadastre : AR 100

Maison à toiture à deux pans

Date de construction : 1938

### Caractéristiques majeures :

- toiture à deux pans en tuile
- faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte d'un enduit et de briques dans la partie supérieure
- appuis de fenêtre marqués
- proportions rectangulaires des ouvertures





**22 rue Duguesclin**

**Cadastre : AR 263**

**Date de construction : 1934**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- façade de pierre recouverte d'un enduit en partie supérieure et pour le soubassement
- façade en recul avec jardin clos sur rue avec muret à balustres d'origine
- organisation symétrique de la façade
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- moulures en forme de colombages dans la partie supérieure de la maison







## 28 rue Duguesclin

**Cadastre : AR 260**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1949**

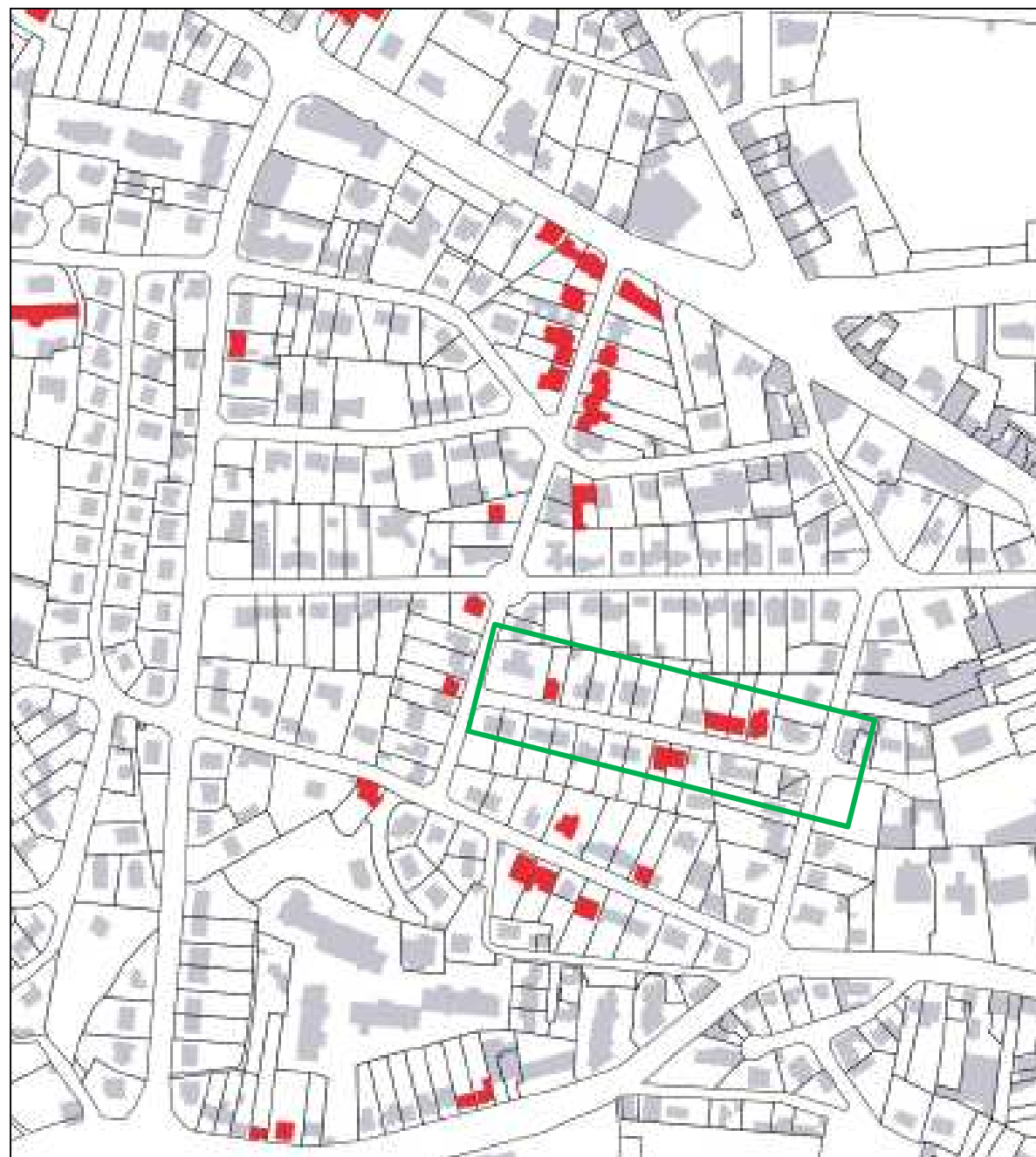
### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre enduite sauf au niveau intermédiaire de la maison
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- cheminées de pierre assises sur murs mitoyens



## RUE SOMBREUIL

Elle est homogène dans sa partie haute. Contrairement aux autres voies, elle a l'intérêt de présenter quelques habitations originales : n°3 (style colonial), n°6 (architecture moderne, maison placée dans l'angle de la rue et réalisée en matériaux préfabriqués) et n°9 (toiture, couleur et enduit étonnant)





## 9 rue Sombreuil

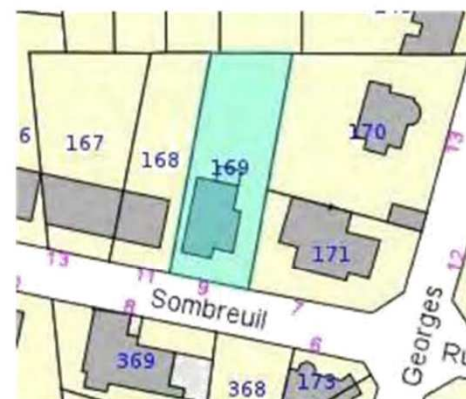
Cadastre : AR 169

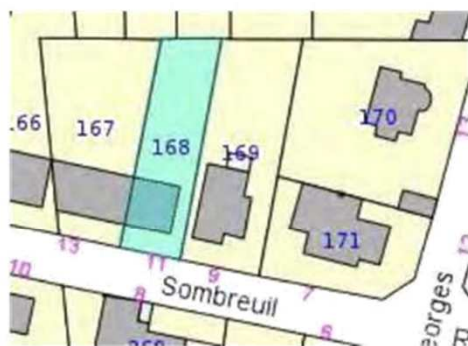
Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1932

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en T parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardin planté et clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de pierres cintré
- jardinières dans le bâti en avancée sur rue
- présence de colonnes structurant l'espace autour du porche d'entrée





### 11-13 rue Sombreuil

**Cadastre : AR 168 et 167**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1939**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure, soubassement en pierre
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures, organisées en superposition et sur un axe central pour le pignon sur rue
- maison à façade ornementée de moulures béton imitant les colombages en partie supérieure pour le n°11
- cartouche sous le fronton souligné de moulures pour le n°13
- entrées en recul par rapport aux façades agrémentées de jardinières
- muret-contrefort entre les deux maisons
- haute cheminée de pierre assises sur pignon



**12 -14 rue Sombreuil**

**Cadastre : AR 178 et 179**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1935**

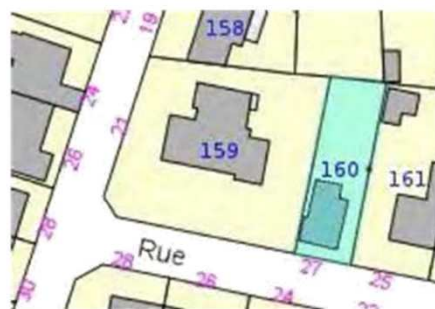
**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- façades de pierre recouvertes d'un enduit dans la partie supérieure
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue avec une clôture aux poteaux d'origine pour le n°12
- proportions rectangulaires des ouvertures
- maison à façade ornementée de moulures béton introduisant une fantaisie décorative et soulignant le fronton orné d'une niche
- cartouches sans nom de maison
- jardinières
- porches d'entrées en appareillage de pierres cintré
- cheminée de pierre assises sur murs mitoyens

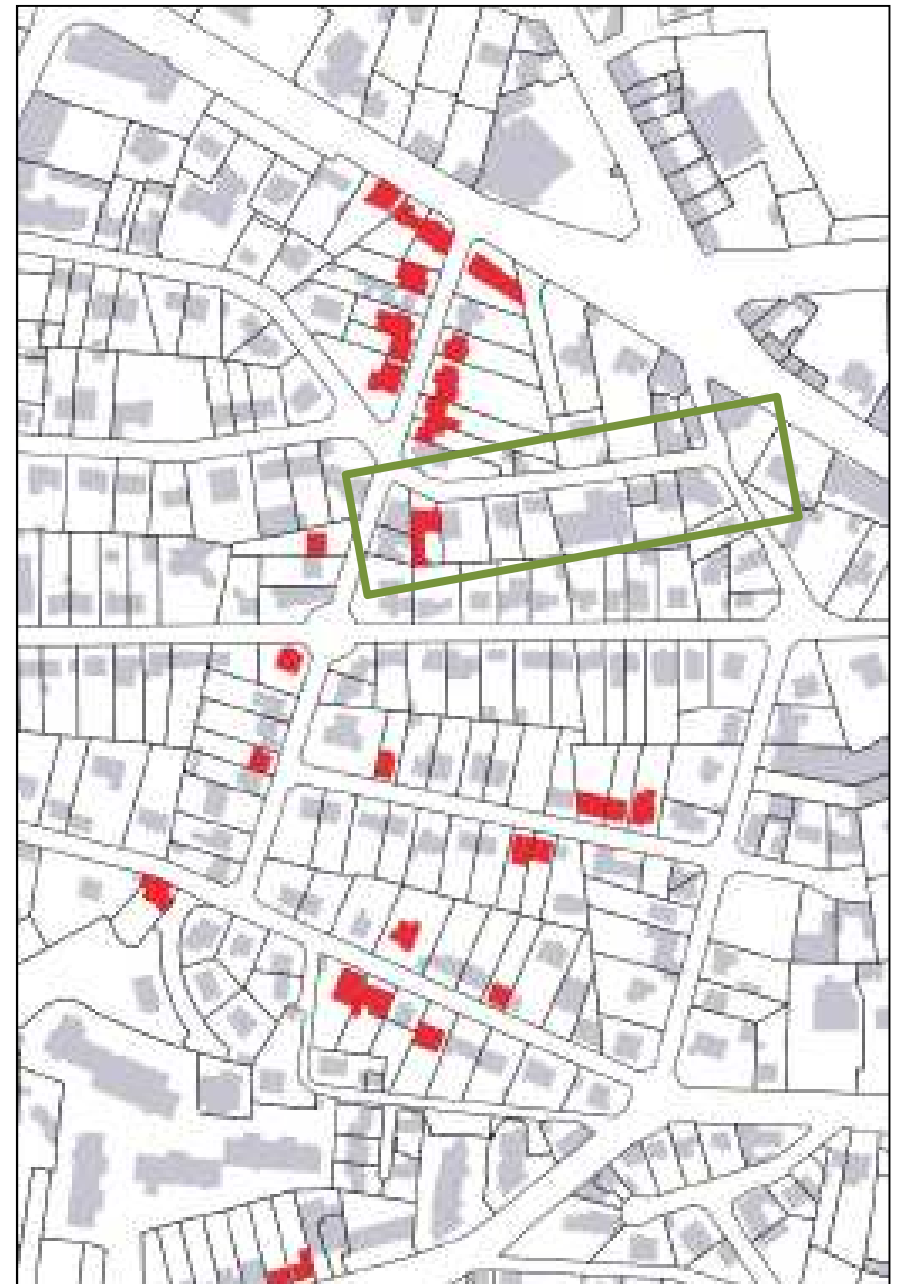


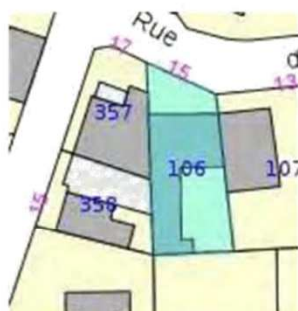
**27 rue Sombreuil****Cadastre : AR 160****Date de construction : 1938****Caractéristiques majeures :**

- toiture de tuiles
- bâti en recul avec jardinet clos sur rue
- proportions rectangulaires des ouvertures
- porte d'entrée comportant une marquise



## RUE CAPITAINE BERTRAND





### 15 rue Capitaine Bertrand

Cadastre : AR 106

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1938

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L grande longueur perpendiculaire à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- fenêtres polygonales au 2ème niveau avec ferronneries
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- encadrement des fenêtres avec appuis pleins
- bandeau séparant le sous-sol du rez-de-chaussée
- cartouche entre les deux fenêtres principales



RUE DU LEURCH





## 12 rue du Leurch

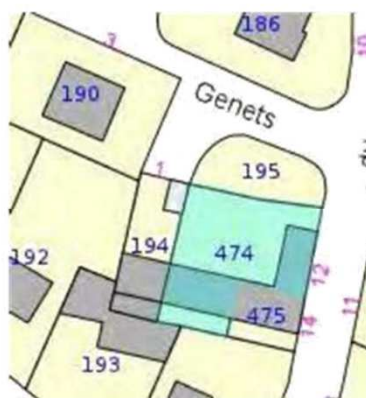
**Cadastre : AN 474**

**Maison dite de Capitaine**

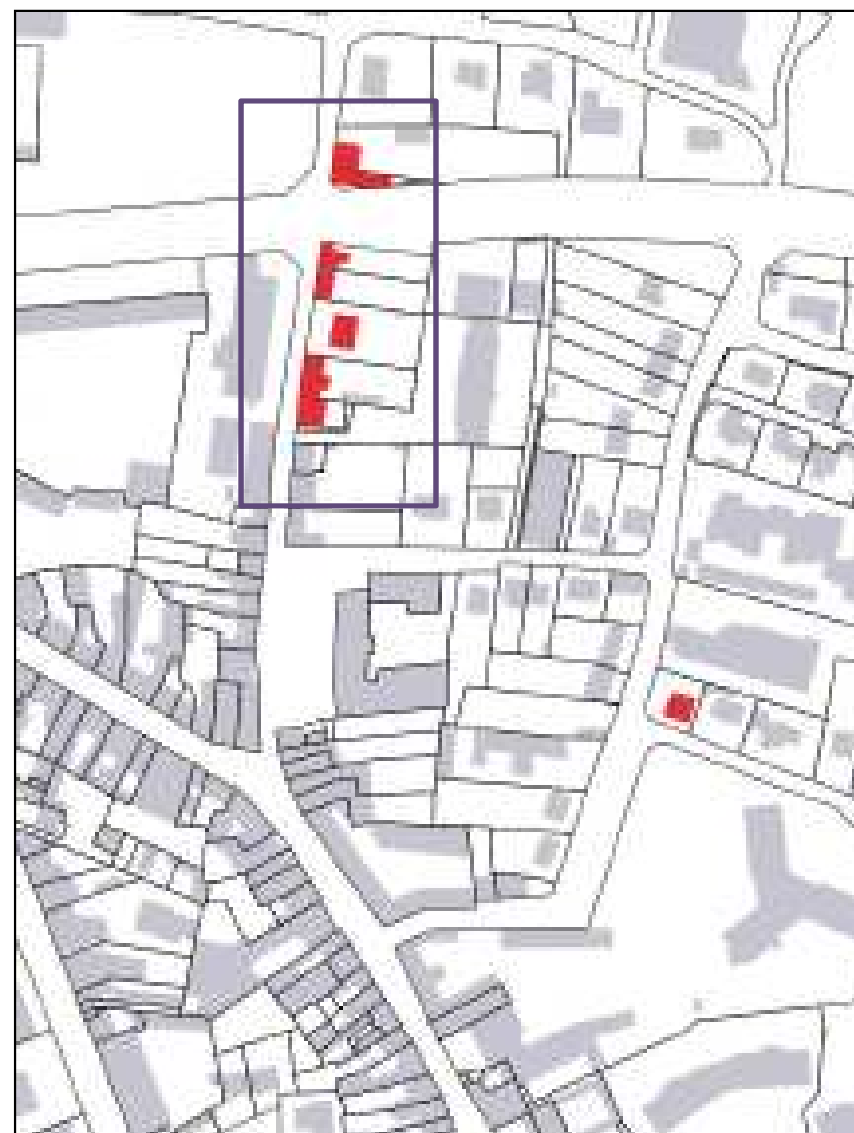
**Date de construction : 1600 et 1900**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à quatre pans
- faîtage orné d'épis de faîtage
- façade de pierre en retrait avec un jardinet clos sur rue par un mur de pierre
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement de baies
- occultation des baies par volet en bois
- cheminées de pierres assises sur pignons



**RUE DE PENHER**





### 17 rue du Penher

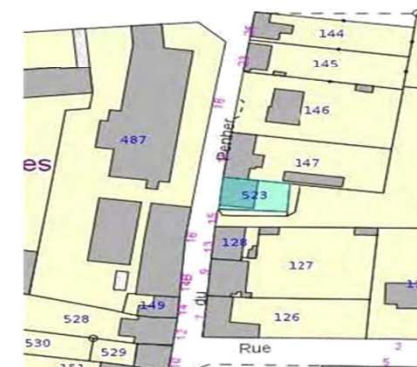
**Cadastre : AD 523**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1914**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre recouvert d'un enduit
- soubassement en pierre
- bâti sur voie
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre d'un axe central comprenant la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre et de brique en encadrement de baies avec appuis pleins et linteaux
- cheminées assises sur les pignons
- garde-corps d'origine en fer forgé



**19 rue du Penher**

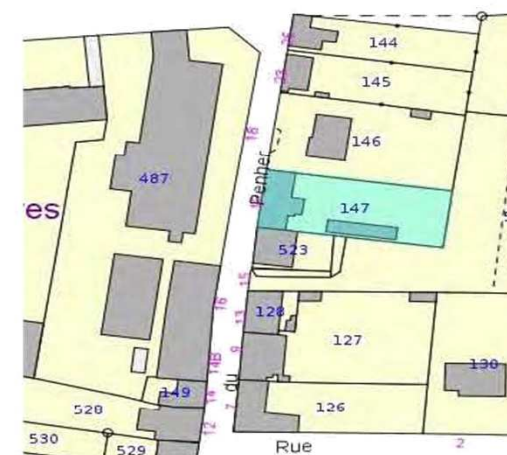
Cadastre : AD 147

Maison à toiture à deux pans

Date de construction : 1910

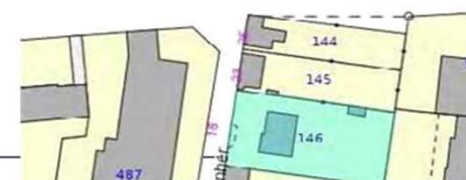
**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- le pan côté rue est en rupture entre chaque ouverture
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en alignement sur rue
- soubassement d'une couleur de granit différente
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre de couleur différente en encadrement des ouvertures avec appuis pleins et linteaux
- lignes décoratives horizontales en granit soulignant les niveaux



**21 rue du Penher****Cadastre : AD 146****Maison à toiture en croupe****Date de construction : 1939****Caractéristiques majeures :**

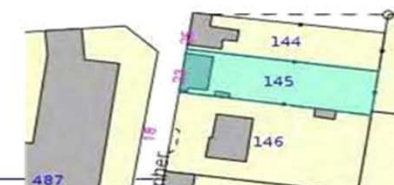
- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L, grande longueur parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
  - soubassement en pierre
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue par un muret de pierre
  - oriel polygonal
- garde-corps d'origine en fer forgé ouvragé devant toutes les fenêtres
- grande cheminée de pierre assise sur pignon

**- perron perpendiculaire à la façade**

**23 rue du Penher****Cadastre : AD 145****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1931****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faîtage parallèle à la voie
- façade recouverte d'un enduit
  - soubassement en granit
  - en alignement sur rue
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires, s'organisant en superposition et autour de la porte d'entrée
- encadrement des fenêtres avec appuis pleins
- lignes de composition soulignant les étages et marquant les angles
- présence d'une moulure en partie centrale supérieure

- cheminées de pierre assises sur pignons





## 25 rue du Penher

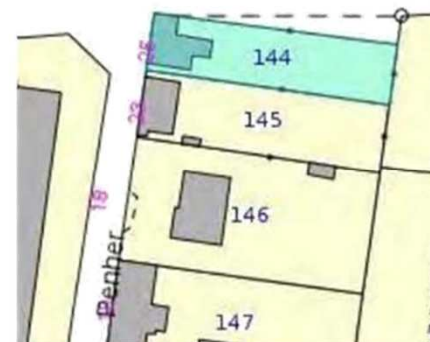
Cadastre : AD 144

Maison à toiture à croupe

Date de construction : 1929

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade recouverte d'un enduit dans sa partie centrale
- soubassement et combles en pierre
  - bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- ligne décorative soulignant les combles





**AVENUE KENNEDY**





**19 avenue Kennedy**

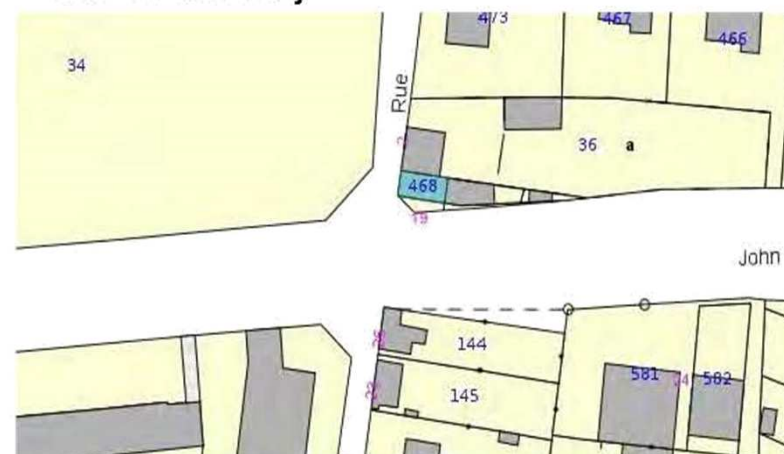
**Cadastre : AD 468**

**Maison à toiture à croupe**

**Date de construction : 1912**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- rez de chaussée en pierre
- linteaux travaillés en appareillage de pierre ou de briques
- garde-du-corps en fer forgé ouvragé pour la baie à l'étage côté rue de Rostevel
- balcons ouvragés pour les baies à l'étage côté avenue Kennedy





## 21 avenue Kennedy

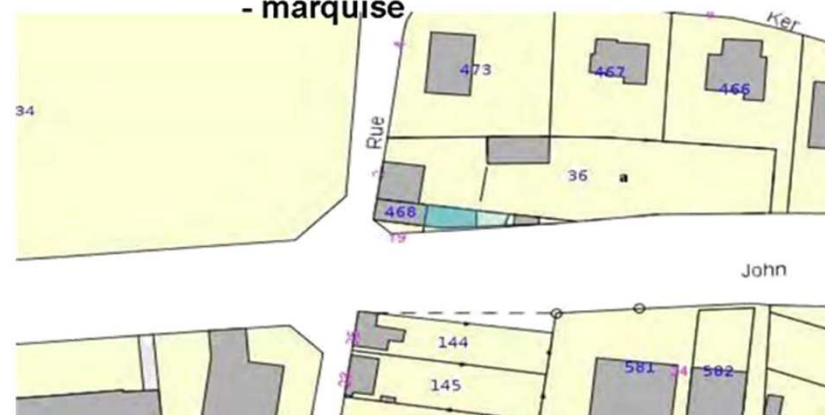
Cadastre : AD 469

Maison à toiture à croupe

Date de construction : 1938

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- ouverture sous la croupe surmonté d'un arc de briques décoratives
- façade recouverte d'un enduit vert
- les ouvertures et le bâti sont ourlés d'un trait blanc
  - bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- linteaux travaillés en appareillage de pierre et briques légèrement cintré pour la porte-fenêtre de l'étage, agrémentée d'un balcon similaire à celui du n°19
- présence d'une frise décorative en brique sur la largeur de la façade
- marquise



**RUE DE ROSTEVEL**





## 2 rue Rosteval

Cadastre : AD 36

Maison à toiture à deux pans

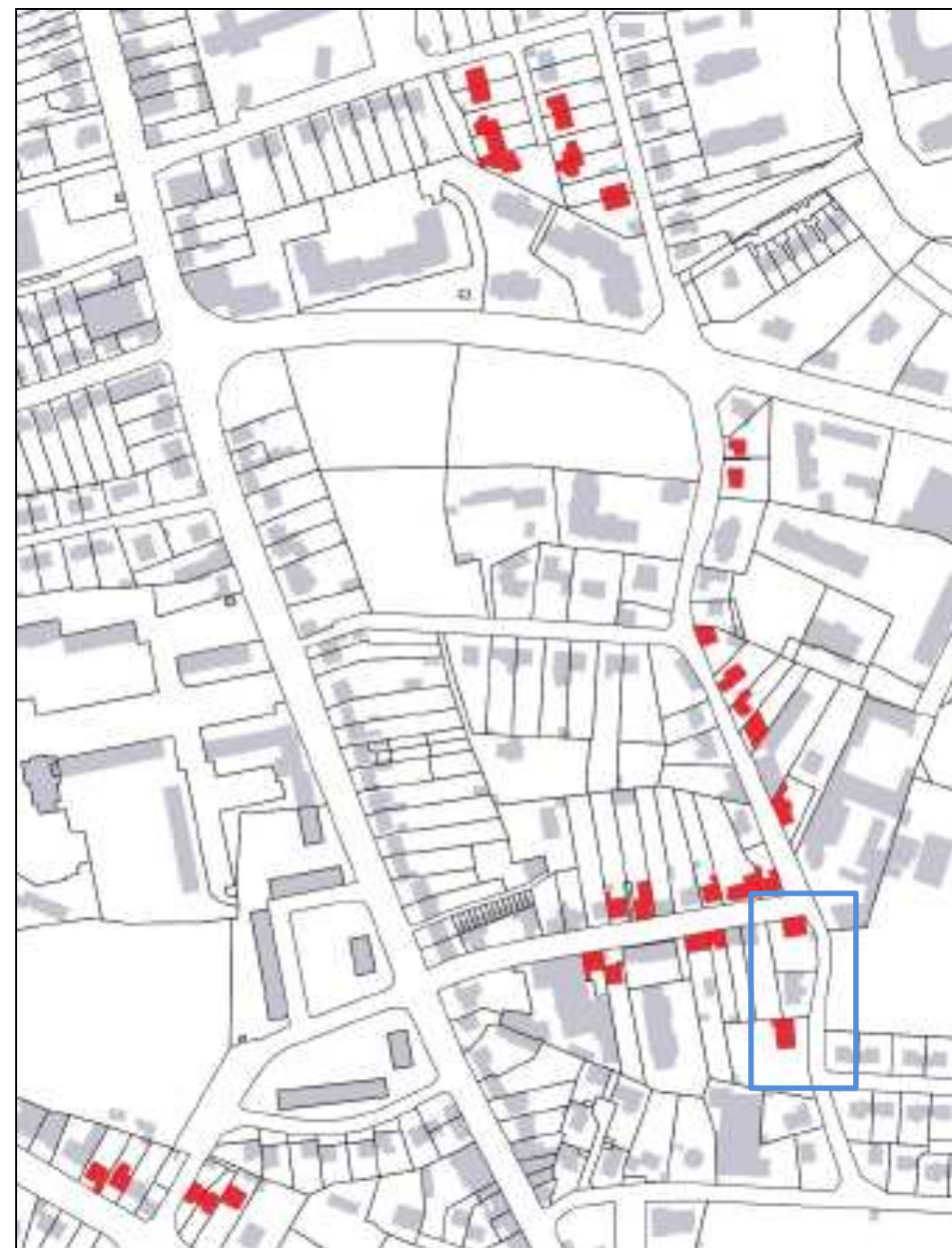
Date de construction : 1920

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faitage parallèle à la voie
  - façade de pierre
  - bâti sur voie
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre d'un axe central comprenant la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires s'organisant en superposition et autour de la porte d'entrée
- appareillage de pierre d'une couleur différente de la façade en encadrement des ouvertures avec appuis pleins et linteaux cintrés
- cheminée de pierre assise sur le pignon



## RUE DU PRINTEMPS





### 3 rue du Printemps

Cadastre : AD 242

Maison à toiture à deux pans

Date de construction : 1912

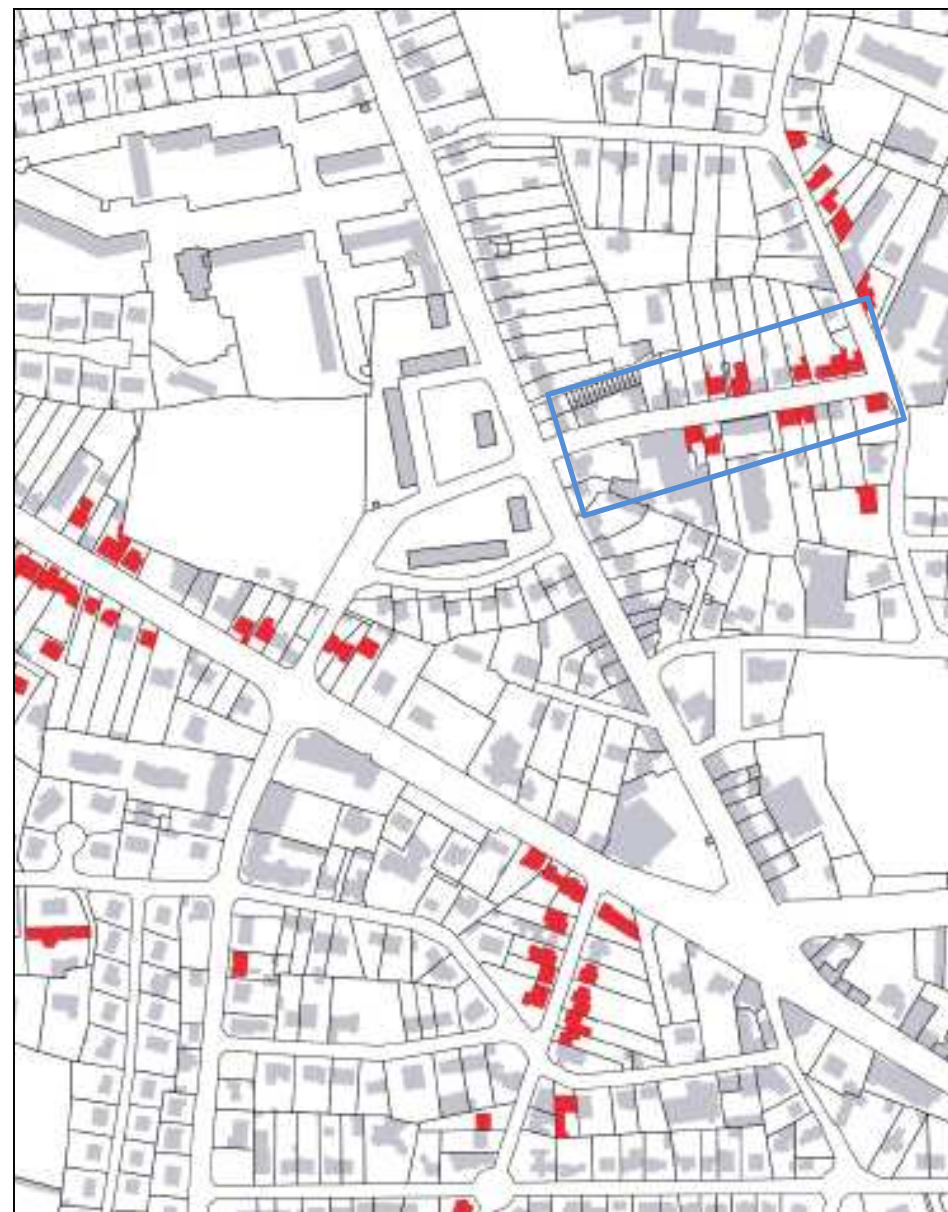
#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faîtage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade de pierre en majeure partie
- linteaux en pierre légèrement cintrés
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue par un muret de pierre
- bandes décoratives en pierre soulignant le bas des lucarnes à fronton triangulaire et le rez de chaussée
- chaîne d'angle en pierre peinte en blanc
- inscription "Ker Anne" au dessus de la porte



## RUE REDIEN

Rue courte et bordée à la fois « d'immeubles 1900 » et de pavillons entre-deux guerre. Elles sont assez homogènes.







**6 rue Redien**

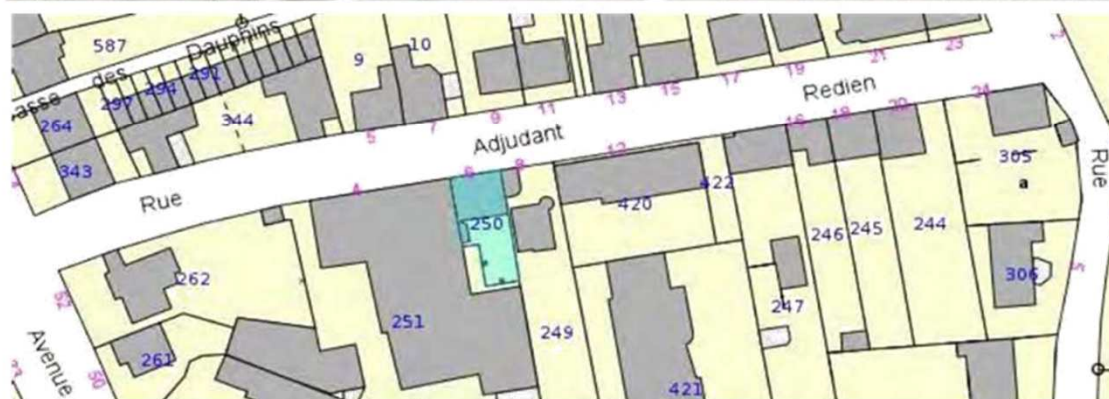
**Cadastre : AD 250**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1940**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé de trois fenêtres en façade
- faitage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti sur voie
- proportions rectangulaires des ouvertures
- appuis moulurés des fenêtres
- l'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier en recul par rapport à la façade créant un passage voûté
- façade à pan coupé avec fantaisie décorative à l'angle





## 8 rue Redien

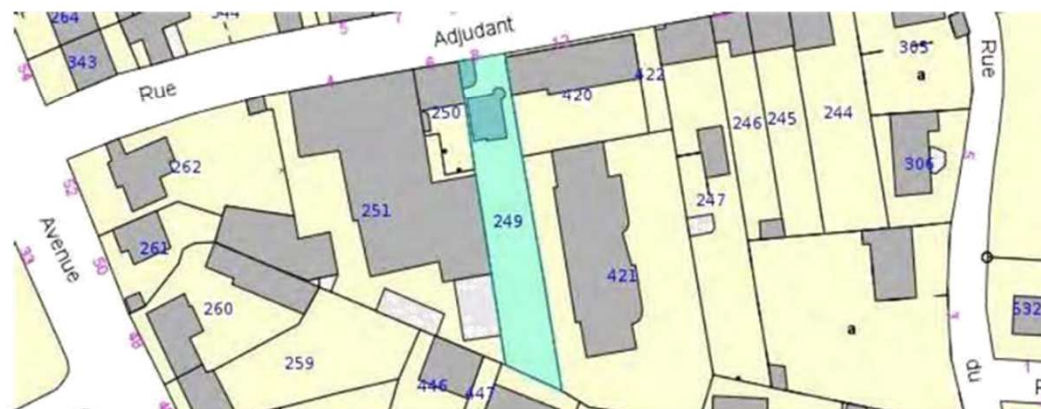
**Cadastre : AD 249**

**Maison dite de capitaine**

**Date de construction : 1905**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à quatre pans et en cône tronqué pour la tourelle
- faîtage parallèle à la voie orné d'épis de faîtage
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en retrait avec un jardinet clos sur rue
- présence d'une tour d'angle, enduite et recouverte de faux pans de bois dans sa partie supérieure soulignés par une double moulure en brique
- fantaisie décorative en tuile soulignant la toiture à 4 pans et la chaîne d'angle
- appareillage de pierre et de brique en encadrement de baies avec appuis et linteaux en granit
- garde-corps en bois pour une fenêtre de l'étage
- perron d'entrée perpendiculaire à la façade et protégé par un auvent en ardoise reposant sur des piliers en bois





**11 rue Redien**

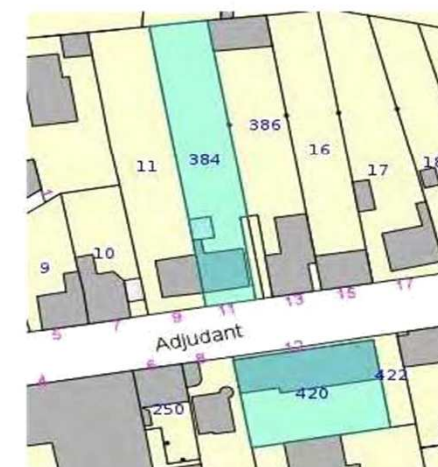
**Cadastre : AD 384**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1926**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en recul avec jardin clos sur rue par un muret en pierre avec portail d'origine en fer
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires, s'organisant en superposition et autour de la porte d'entrée
- appareillage de pierre en encadrement des baies avec appuis pleins et linteaux cintrés





### 13 rue Redien

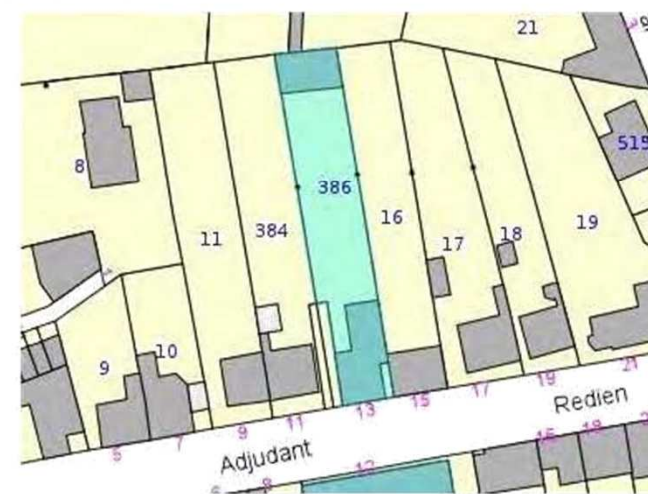
**Cadastre : AD 386**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1919**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en alignement sur rue
- organisation symétrique de la façade
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre en encadrement des baies, avec appuis pleins et linteaux
- ligne de séparation sous les fenêtres du rez-de-chaussée
- le soubassement est dans un appareillage différent





**14 rue Redien**

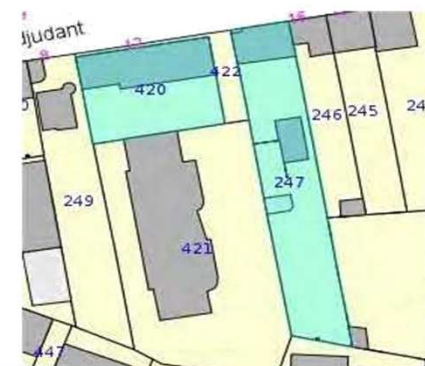
**Cadastre : AD 247**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : avant 1914**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en alignement sur rue
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre d'un axe central comprenant la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires s'organisant en superposition et autour de l'entrée
- appareillage de pierre en encadrement des baies avec appuis pleins et linteaux ouvragés
- lignes de séparation des niveaux
- lucarnes à fronton organisées en superposition aux ouvertures de façade





**16 rue Redien**

**Cadastre : AD 246**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1923**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans
- faîtage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- soubassement en pierre
- bâti sur voie
- proportion rectangulaires des ouvertures
- maison à façade ornementée de moulures béton soulignant les baies et les étages.
- cheminées sur murs mitoyens





**19 rue Redien**

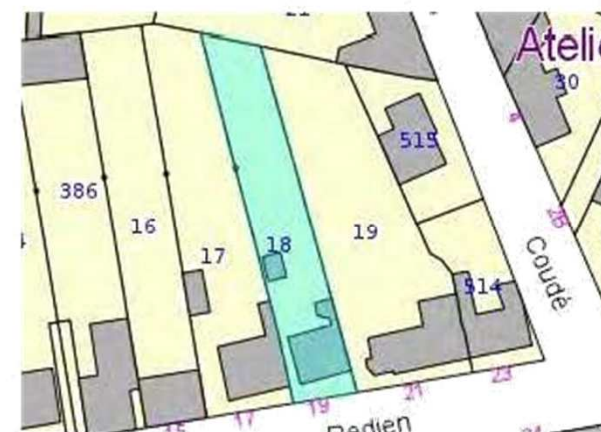
**Cadastre : AD 18**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1906**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre enduite en recul avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- appareillage de pierres et briques en encadrement des baies, avec appuis pleins et linteaux légèrement cintrés
- marquise au-dessus de la porte d'entrée
- cheminées assises sur pignons





**21 rue Redien**

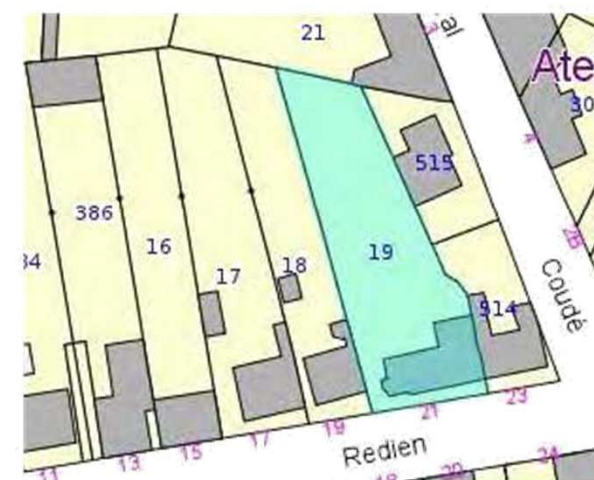
**Cadastre : AD 19**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1903**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade enduite en recul par rapport à la rue avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement en pierre des baies avec appuis pleins et linteaux
- occultation des baies par volets en bois







**23 rue Redien**

**Cadastre : AD 514**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1880**

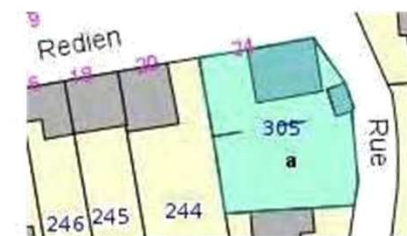
**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faîtage parallèle à la voie
- façade enduite en recul avec jardinet clos sur rue par un muret de pierre surmonté d'une grille en fer forgé
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement en pierre des baies avec appuis pleins et linteaux
- occultation des baies par volets en bois
- lucarnes comprenant des ouvertures superposées aux ouvertures de la façade
- cheminées de pierre assises sur pignons



**24 rue Redien****Cadastre : AD 305****Maison à deux pans****Date de construction : 1910****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre sur rue
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement des baies en pierre avec appuis pleins et linteaux ouvragés
- marquage des niveaux d'habitation par des lignes horizontales en pierre
- lucarne comprenant des ouvertures superposées aux ouvertures de la façade
- cheminées de pierre assises sur pignons



## **RUE AMIRAL COUDE**

**Historique:** La rue Coudé est une voie très ancienne, chemin gaulois puis voie romaine (Locmariaquer-Castennec) avant de devenir « Route Royale n°168 ». Elle est finalement mise au second plan devant la création d'une nouvelle voie: l'Avenue De Gaumme. Malgré les sections qu'elle a subies, l'ancien tracé de la rue Coudé se lit encore sur les plans de ville ou les cartes IGN.

**Urbanisation:** Cette voie est bordée de pavillons individuels datant de l'entre-deux-guerres. Certains sont installés en fond de parcelle, d'autres directement sur la rue. La plupart des parcelles restantes ont été construites dans les années 60.





#### 4 rue Coudé

**Cadastre : AD 30**

**Maison 1900 toiture à deux pans**

**Date de construction : 1920**

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en alignement sur rue
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de pierre et de briques en encadrement des ouvertures avec linteaux cintrés et appuis pleins en pierre
- lucarne sur le toit comprenant des ouvertures
- cheminées de pierre assises sur pignons





### 8 rue Coudé

Cadastre : AD 28

Maison à fronton

Date de construction : 1930 ?

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- escalier perpendiculaire à la façade
- linteaux et appuis en pierre



**10 rue Coudé****Cadastre : AD 27****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1930****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faîtage parallèle à la voie
- façade de pierre recouverte en partie haute d'un enduit
- soubassement en pierre
- façade en recul avec un jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- appareillage de briques et de pierres en encadrement des baies avec linteaux cintrés





**12 rue Coudé**

**Cadastre : AD 26**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1920**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- façade de pierre, pignon sur rue enduit, chaîne d'angle en pierres apparentes
- ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement des ouvertures en pierre de taille et briques





### 14 rue Coudé

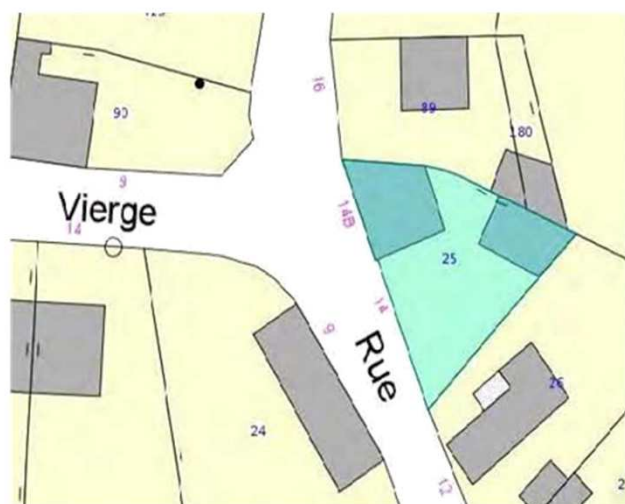
Cadastre : AD 25

Maison à toiture en croupe

Date de construction : 1928

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
  - faitage en T
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- façade de pierre recouverte en partie d'un enduit sur rue
- jardin clos par un muret de pierre
- linteau en appareillage de briques cintré pour la porte principale
- décor en brique en arc de cercle au-dessus des fenêtres de l'étage
- occultation des baies par des volets en bois
- cheminée assise sur le pignon sur rue





**22 rue Coudé****Cadastre : AE 531****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1931****Caractéristiques majeures :**

- faitage parallèle à la voie
- toiture en tuiles
- façade recouverte d'un enduit, en recul avec un jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade
- recul de l'entrée protégée par un auvent polygonal





## 24 rue Coudé

**Cadastre : AE 86**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1938**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- façade recouverte d'un enduit
- façade en recul avec un jardinet clos sur rue.
- portail d'entrée, balustres du muret du jardin et rampe d'accès en ferronnerie d'origine
- fantaisies décoratives mettant en valeur le fronton ainsi que les appuis de fenêtres





### 25-27 rue Coudé

**Cadastre : AE 41 et 42**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1924**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade en pierre en recul par rapport à la rue avec jardinet clos par un muret à balustres d'origine
- linteaux des fenêtres cintrés en brique
- moulure décorative en brique soulignant la toiture
- décor en brique pour la chaîne d'angle
- cheminée ourlée de brique mitoyenne





**29- 31 rue Coudé**

**Cadastre : AE39 et 40**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

- faitage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- façade de pierre
- façade en recul avec un jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade : ouvertures organisées en superposition sur un axe central pour le pignon
- linteaux et appuis de fenêtres peints en blanc soulignant les baies
- cheminée mitoyenne



**33-35 rue Coudé****Cadastre : AE 33 ET 35****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1924****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en recul avec un jardinet clos par un muret surplombé de balustres et poteaux décorés de boules
- encadrement des fenêtres par des linteaux et appuis peints en blanc





**45 rue Coudé**

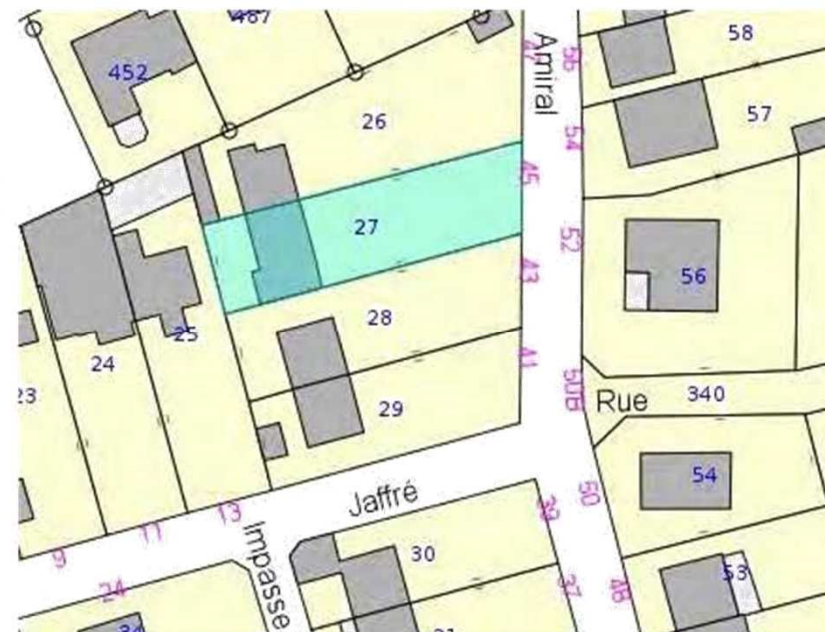
**Cadastre : AE 27**

**Maison à toiture à deux pans**

**Date de construction : 1924**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en recul avec jardinet
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement des fenêtres par un linteau et un appui peints
- accès par un escalier parallèle à la façade



**47 rue Coudé****Cadastre : AE 26****Maison à toiture à deux pans****Date de construction : 1927****Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- façade de pierre recouverte par un enduit
- façade en recul avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires s'organisant en superposition
- appareillage en encadrement des baies avec appuis pleins et linteaux moulurés (à souligner le décor de mouette sur les appuis de fenêtres)
- garde-corps des fenêtres avec balustres de style classique
- moulure décorative en pierre séparant l'étage des combles
- sous la toiture décoration en faux rondins de bois
- chaîne d'angle apparente





**74 rue Coudé**

**Cadastre : AE 67**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1933**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire presque aussi haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- faîtage parallèle à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade présentant un soubassement en pierre correspondant à la hauteur du sous-sol
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue
- maison à façade enduite ornementée de moulures introduisant à la fois une fantaisie décorative et soulignant les lignes de composition
- linteau curviligne orné de deux cornes d'abondance







**76 rue Coudé**

**Cadastre : AE 254**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1930 ?**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en T parallèle à la voie
- croupe de toiture saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de pierre cintré dans les ouvertures centrales
- jardinière triangulaire décorant la fenêtre sous le toit
- cette fenêtre est encadrée par deux ouvertures polygonales
- cheminée de pierre assise sur un mur pignon nord
- cartouche indiquant le nom de la maison





**80 rue Coudé**

**Cadastre : AE 322**

**Maison à fronton**

**Date de construction : 1927**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à deux pans, assortis d'un volume perpendiculaire plus haut que la toiture et percé d'une fenêtre en façade
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade présentant un soubassement en pierre
  - bâti sur voie
- ouvertures surplombées de linteaux cintrés en pierre
- cheminée sur pignon nord





**82 rue Coudé**

**Cadastre : AE 70**

**Maison à toiture en croupe**

**Date de construction : 1933**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise à pans multiples
- croupe de toiture saillante sur volume bâti
- façade de pierre recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de pierre cintré dans les ouvertures centrales
- cheminées de pierre assises sur les pignons





**84 rue Coudé**

**Cadastre : AE 71**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1930**

**Caractéristiques majeures :**

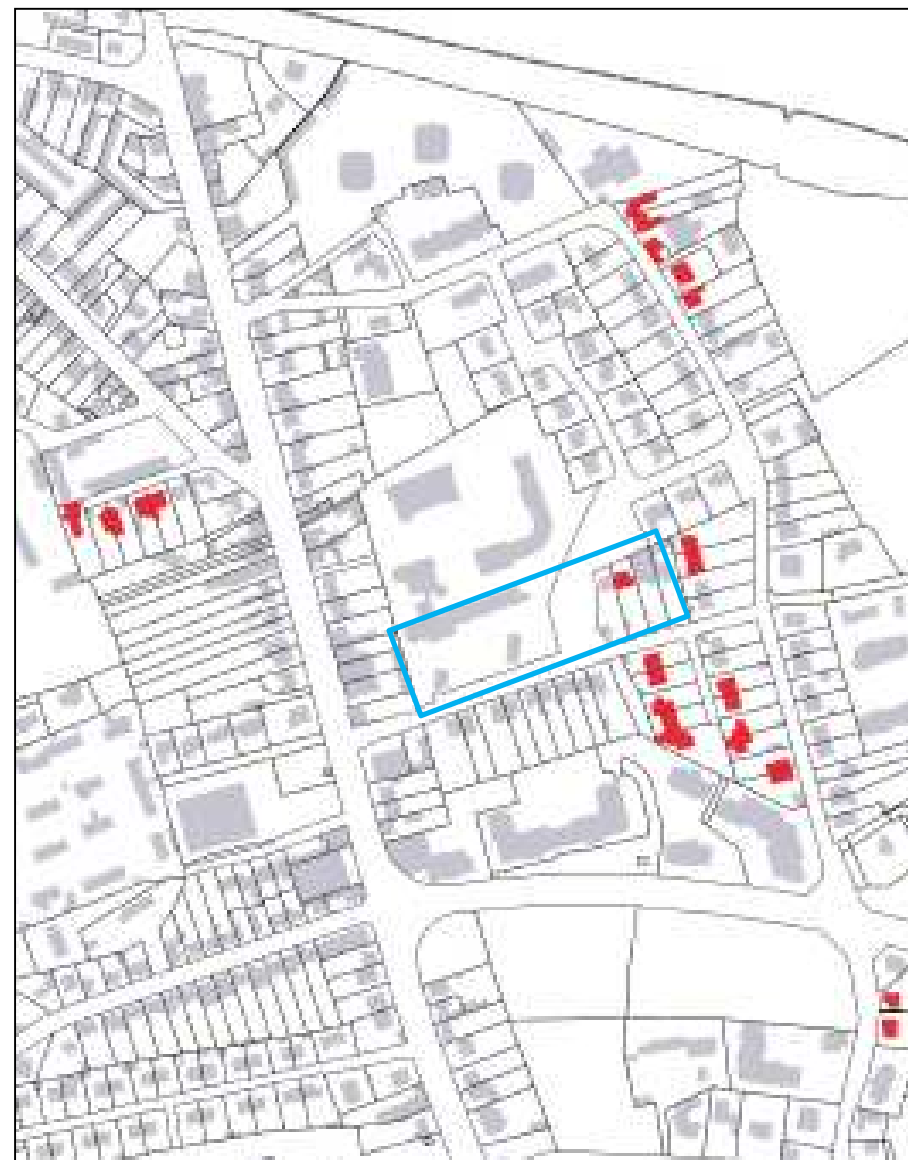
- toiture ardoise à pans multiples
- faîtage en L grande longueur parallèle à la voie et en retrait, pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti
- façade recouverte d'un enduit avec une aile présentant une pignon avancé vers la voie
- soubassement en pierre
- façade en recul avec un jardinet clos sur rue
- ouvertures organisées en superposition pour le pignon sur rue
- linteaux travaillés en appareillage de briques cintré
- moulure soulignant le passage entre le rez de chaussée et l'étage



## RUE LEON JAFFRE

*Les rues J.Rollo, Impasse Lubin, rue Jaffré, Impasse Jaffré, Impasse du Bel Air, Ruelle Jeu Marça:*

Ces petits lotissements ont tous été urbanisés dans l'entre-deux guerres. Ils comprennent peu de lots (4 à 8) et sont généralement construits selon la même implantation (sur rue ou en fond de parcelle) Ils sont de ce fait homogènes.





**9 rue Léon Jaffré**

**Cadastre : AE 23**

**Maison à deux pans**

**Date de construction : 1928**

**Caractéristiques majeures :**

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en recul avec jardinet clos sur rue
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre de la porte d'entrée surmontée d'une marquise
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement des ouvertures
- cheminée de pierre assise sur pignon





**24 rue Léon Jaffré**

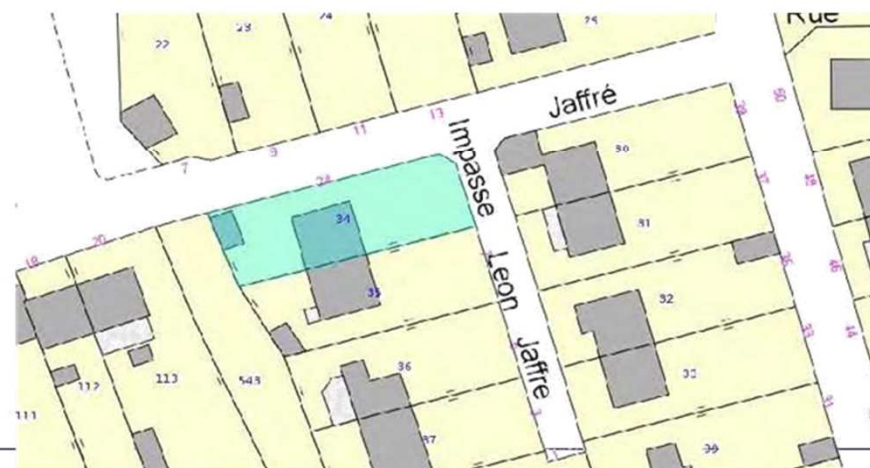
**Cadastre : AE 34**

**Maison à pignon sur rue**

**Date de construction : 1922**

**Caractéristiques majeures :**

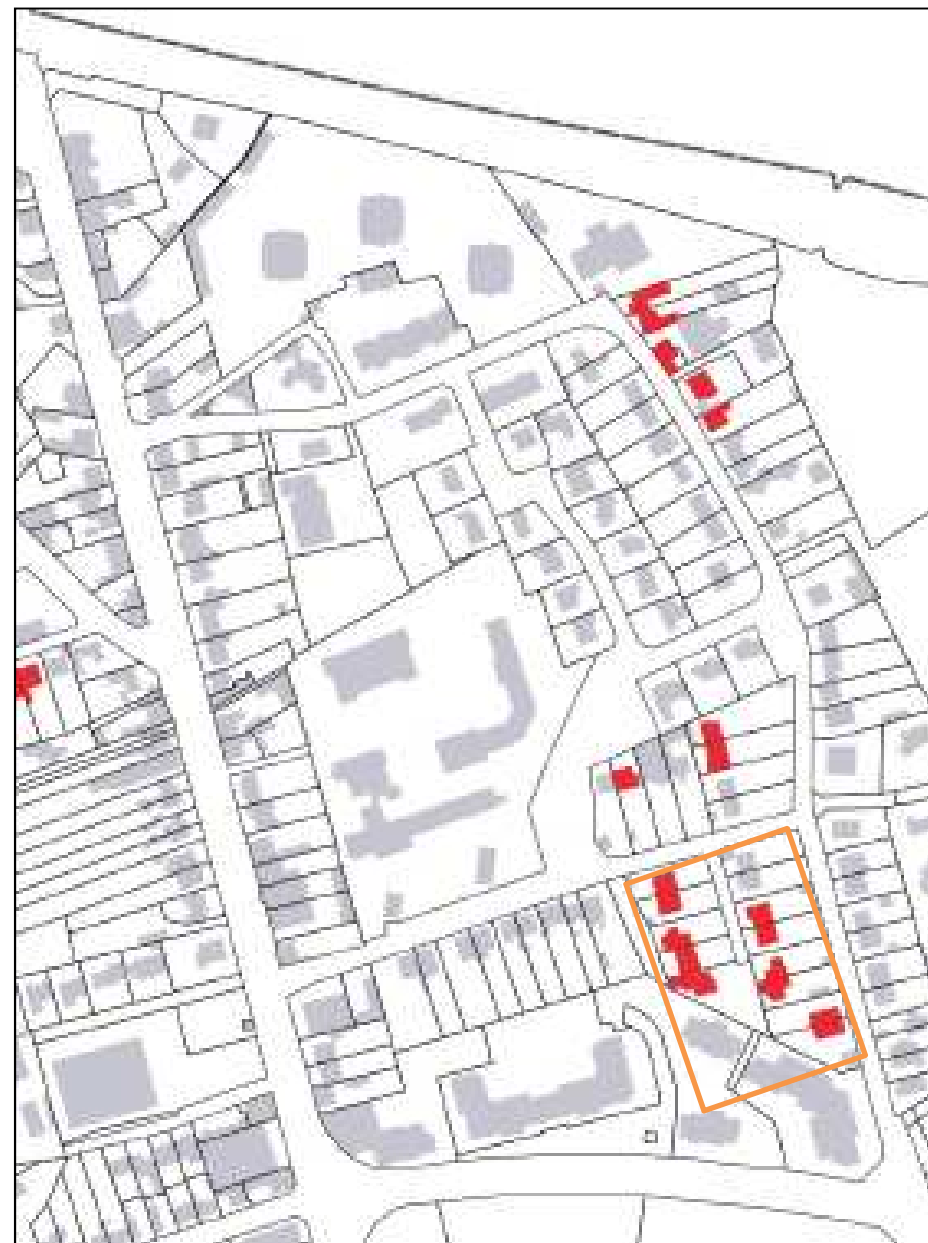
- toiture ardoise à deux pans
- façade-pignon de pierre recouverte d'enduit
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- bâti en recul avec jardinnet clos sur rue
- proportion rectangulaire des ouvertures organisées en superposition et sur un axe central, closes par des volets en bois
- maison mitoyenne et symétrique avec le n°7 impasse Léon Jaffré



## **IMPASSE LEON JAFFRE**

*Les rues J.Rollo, Impasse Lubin, rue Jaffré, Impasse Jaffré, Impasse du Bel Air, Ruelle Jean Marça:*

Ces petits lotissements ont tous été urbanisés dans l'entre-deux guerres. Ils comprennent peu de lots (4 à 8) et sont généralement construits selon la même implantation (sur rue ou en fond de parcelle) Ils sont de ce fait homogènes.







## 1 Impasse Jaffré

**Cadastre : AE 38**

**Maison à volume et toiture en faux L**

**Date de construction : 1930**

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en L parallèle à la voie et en retrait pignon orienté sur rue
- toiture légèrement saillante sur volume bâti avec poutrelles et lambris apparents en bois peint
- façade recouverte d'un enduit dans sa partie supérieure avec une aile présentant un pignon avancé sur la voie
- façade en recul par apport à la rue avec un jardinet
- linteau travaillé en appareillage de pierre cintré pour la baie de l'étage du pignon en retrait
- fantaisies décoratives mettant en valeur les fenêtres (linteaux, appuis) et la façade en avancée sur rue
- perron parallèle à la façade





### 3 impasse Jaffré

Cadastre : AE 37

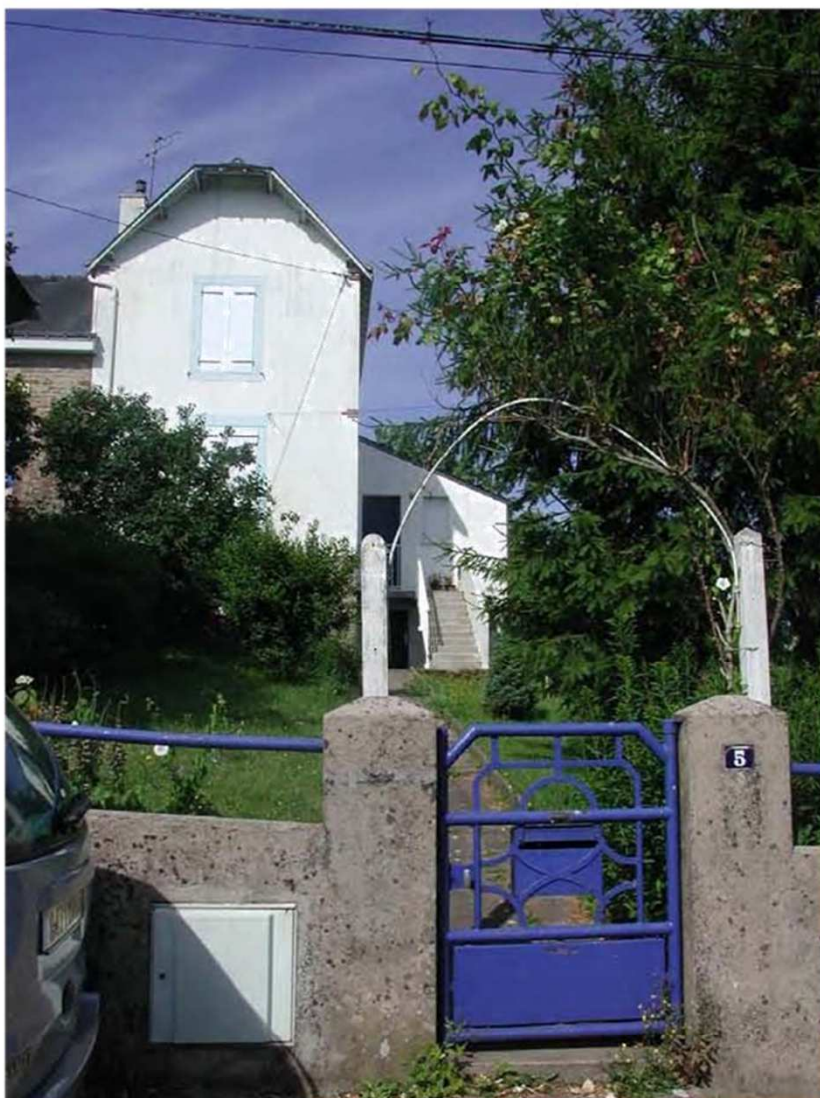
Maison à deux pans

Date de construction : 1922

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise
- faitage parallèle à la voie
- façade de pierre en recul avec jardinet
- organisation symétrique de la façade, de part et d'autre de la porte d'entrée
- homogénéité de la taille et du traitement des ouvertures aux proportions rectangulaires
- encadrement des ouvertures par un linteau et un appui peint en blanc
- lucarne à fronton sur le toit
- perron parallèle à la façade





### 5 impasse Jaffré

Cadastre : AE 36

Maison a toiture en croupe

Date de construction : 1922

#### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à pans multiples
- faitage en T parallèle à la voie
- croupe de toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade de pierre recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet planté et clos sur rue (portail et rambarde d'origine)
- encadrant les baies par une peinture différente de la façade
- occultation des baies par des volets en bois
- fantaisie décorative de briques aux angles de la façade





## 7 impasse Jaffré

Cadastre : AE 35

Maison à pignon sur rue

Date de construction : 1922

### Caractéristiques majeures :

- toiture ardoise à deux pans
- faitage perpendiculaire à la voie
- toiture légèrement saillante sur volume bâti, avec poutrelles en lambris apparents en bois peints
- façade-pignon recouverte d'un enduit
- bâti en recul avec un jardinet clos sur rue,
- ouverture en plein cintre de la porte d'entrée

